

DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju  
21204 Dugopolje, Put Bana8;  
OIB:95174048745  
zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

U Splitu, 16.06.2020.

11. St -109/2014.

TRGOVAČKI SUD SPLIT  
N/p STEČAJNE SUTKINJE

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja – Obračuna troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja po čl. 254. SZ ( NN 71/15, 104,17.)**

Dana 04.02.2020. godine zaključena je javna dražba za treću nekretninu ovog stečajnog dužnika – **zemljište u Planom iznad Trogira** procijenjene tržišne vrijednosti 3.270.000,00 kn i to za ½ suvlasničkog dijela a druga polovica je vlasništvo društva Euromakina d.o.o. u stečaju. Na trećoj dražbi početna cijena je utvrđena u iznosu od 817.500,00 kuna. Nekretninu je preuzeo razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., za vrijednost od **817.500,00 kuna**.

U tijeku stečajnog postupka ostvareni su prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora, prodaje roba i usluga i prodaje dionica Peveca koje je imao u vlasništvu ovaj stečajni dužnik i kamata a sve u iznosu 1.694.232,19 kune.

Učešće svakog pojedinog prihoda u ostvarenoj stečajnoj masi:

1. Dugopolje.....	9.005.000,00	69,16
2. Murvica.....	1.505.000,00	11,56
3. Zemljište u Planom.....	817.000,00	6,27
4. Ostali prihodi.....	1.694.232,16	13,01
UKUPNO.....	13.021.232,15	100,00

**2.Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava čl.254.st.3 SZ**

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stečajna masa	Iznos	% udio u st.masi
Prihod od najma	1.149.918,00	8,83
Kupovina- Dugopolje	9.005.000,00	69,15
Kupovina-Murvica	1.505.000,00	11,56
Prihod od prodaje roba i usluga	500.001,80	3,84
Ostali prihodi	42.608,45	0,33
Prihodi od kamata	1.703,91	0,01
Zemljište Plano	817.500,00	6,28
	<b>13.021.732,15</b>	<b>100,00</b>

**Troškove unovčenja dijelimo u dvije podgrupe:**

**IZRAVNI TROŠKOVI** koji terete predmetnu nekretninu:

- trošak sudskog vještaka	6.000,00
- trošak elektr.javne dražbe	2.240,00
<b>UKUPNO: .</b>	<b>8.240,00</b>

**NEIZRAVNI TROŠKOVI** koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno. U ovom postupku ostvarena je stečajna masa u iznosi 13.021.732,15 kn a postotak učešća predmetne nekretnine od 6,28% se primjenjuje u utvrđenju neizravnih troškova.

**A. Nagrada stečajnog upravitelja** određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u stečajnom postupku od preuzimanja imovine , izrade vještva, čuvanje i nadziranje, razgledanje sa potencijalnim kupcima koji su iskazali interes za kupnju kao i sa razlučnim vjerovnikom i rješavanje svih tekućih poslova.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja utvrđuje se prema unovčenoj stečajnoj masi:

do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.000,00-5.000.000,00	7%	280.000,00
od 5.000.000,00-9.166.700,00	6%	250.000,00

Sukladno obračunu unovčene stečajne mase koji prelazi iznos od 9.166.700.00 i svim poslovima koje je stečajni upravitelj obavlja od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 630.000,00kuna.

Srazmjerni dio koji tereti ovog razlučnog vjerovnika bruto od  $630.000,00 \times 6,28\% = 39.564,00$  **bruto nagrada sukladno unovčenju, doprinos 7,5% ZO** na iznos bruto nagrade ( $39.564,00 \times 7,5\% = 2.967,30$ ), **ukupni pripadajući trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 42.531,30 kuna**

**C.Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih** knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika za 2017.2018 i 2019.godinu, fakturiranje, prefakturiranje i izrade PD i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 59.392,27kn, pripadajući dio ovog vjerovnika **iznosi 3.729,83 kn.** ( privitak: Ugovor o djelu dostavljen ).

**D.Trošak arhiviranja**

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od 30.000,00 kn, pa 6,28% pripadajućeg dijela iznosi **1.884,00kn,**



**Zaključak:**

REKAPITULACIJA TROŠKOVA sukladno članku 254 SZ iznosi:

**1. Izravni troškovi.....8.240,00**

**2. Neizravni:**

A.Ukupni trošak nagrade st.upravitelja..... 42.531,30

C.Trošak knjigovodstva ..... 3.729,83

D.Trošak arhiviranja..... 1.884,00

**UKUPNO:.....48.145,13**

**UKUPNI trošak sukladno čl.254 SZ.....56.385,13**

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o, Zagreb, OIB: 76674680107 prijavio je stanje potraživanja na dan 24.02.2020. godine u ukupnom iznosu od 9.066.743,48kuna, koji obračun je objavljen na e-oglasna ploča 25.02.2020. Stečajna upraviteljica je suglasna sa iskazanim stanjem duga.

STEČAJNA UPRAVITELJICA