

**Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 07.12.2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb**

Na broj: 87. St-2664/2018

Vjerovnik:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu **HBOR**)

Stečajni dužnik:

TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju
Zagreb, Prisavlje 2, OIB: 93225891495

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

punomoć u spisu

Nastavno na Prijedlog stečajnog upravitelja i Procjembeni elaborat nekretnine br. 1174/22 objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 16.11.2022. godine, a vezano uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika koja se nalazi u k.o. Komin-Stari na kojoj HBOR ima uknjiženo založno pravo, HBOR se kao razlučni vjerovnik očituje kako sijedi.

Analizom Procjene vrijednosti nekretnine od strane stručnih službi HBOR-a, koji su također ovlašteni sudski vještaci, utvrđeno je da je pri procjeni vrijednosti nekretnine koja u naravi predstavlja *Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m2 upisan u zk.ul. 1893, k.o. Komin, zemljišnoknjižni odjel Ploče kod Općinskog suda u Metkoviću, na kojoj je uknjiženo založno prvo HBOR-a* korištena poredbena metoda premda bi s obzirom da se radi o poslovnom prostoru, prihvatljivije bilo koristiti prihodovnu metodu što bi u konačnici dovelo i do više vrijednosti same nekretnine.

Slijedom navedenog, HBOR kao razlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da se kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdi iznos od 371.959,39 HRK sve sukladno Verifikaciji procjene vrijednosti od 02.12.2022. godine koju dostavlja u stečajni spis.

Za H B O R:
Ivana Lokas, dipl.iur.