

2 ST-341/17

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 2 St-341/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU		TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)		Dršćevka 1	
22-08-2017		52000 PAZIN	
20 god. u 4 primjeraka sa 2 priloga			
rubrika.		-stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok-	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.			
Predano na poštu preporučeno dana 21.8.2017 god.			
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama			
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.			
Primljene vrijednosti (notar, taksenice, marke i sl.) _____			
Potpis radnika:			
DUŽNIK: Stečajna masa iz MONCALVO d.o.o. za promet nekretninama i graditeljstvo u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: 20483612745			

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 9. lipnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati MONCALVO d.o.o. za promet nekretninama i graditeljstvo, Višnjani, Bokići 10, OIB 14895126376

Točkom II istog rješenja imenovan sam stečajnim upraviteljem istog društva, a točkom IV izreke pozvani su vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine prema dužniku, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 5. rujna 2017.g.

Ad 2.) Uvod

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom MONCALVO d.o.o. za promet nekretninama i graditeljstvo, Višnjan, Bokići 10, OIB 14895126376, predložen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Sud je postupio sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i otvorio ovaj stečajni postupak, ujedno pozivajući vjerovnike da u roku 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- zatražen je od FINE očevidnik o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom,
- pribavljeni su posljednji predani godišnji izvještaji za ranije društvo MONCALVO d.o.o., kao i bilješke uz financijska izvješća
- pribavljeni su izvadci iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja
- kontaktiran je gđin Drago Radolović (bivši zz. dužnika) telefonom i mailom te je od istoga zatraženo da dostavi podatak o osobi koja je vodila knjigovodstvo dužnika, međutim isti to nije dostavio.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih izvješća vidljivo je da društvo u 2014.g. (kao posljednjoj referentnoj godini za koju su predana godišnja izvješća) nije ostvarilo nikakve prihode niti rashode, te kako društvo nema zaposlenih osoba.

Iz pozicije bilance za poduzetnike vidljivo je da društvo iskazuje određenu kratkotrajnu imovinu (1.059.635), ali je iz bilješki uz pojedine pozicije bilance vidljivo da se radi o obvezi za primljene zajmove društva u visini od 1.066.089,00 kn). Razliku vjerojatno predstavljaju obračunate kamate na primljene zajmove.

Uvidom u Očevidnik o redoslijedu plaćanja za društvo MONCALVO d.o.o. vidljivo je da su posljednja plaćanja, odnosno obustave po predanim osnovama za plaćanje izvršena zaključno sa 08.11.2012.g.

Iz evidencije FINE proizlazi da društvo na dan 01. rujna 2015.g. ima neizvršene osnove za plaćanje u visini od 15.722,15 kn.

DOKAZ:-bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz fin. izvještaje, sve za 2014.g.

-uvid u Očevidnik o redoslijedu plaćanja

Iz oskudne poslovne dokumentacije nije moguće definirati uzroke ovakvog gospodarskog stanja dužnika, ali obzirom da se radi o postupku naknadno pronađene imovine, ovo i nije toliko bitno.

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Društvo MONCALVO d.o.o. je upisao kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 5369 upisana u z.k.ul. 570 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 272/ZGR, 5342, 5355, 5359 i 5367, sve upisane u z.k.ul. 571 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 269/ZGR, 270/ZGR i 271/ZGR, sve upisane u z.k.ul. 541 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- k.č.br. 280/1 ZGR, 280/2 ZGR, 286/ZGR i 287/ZGR, sve upisane u z.k.ul.br. 594 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 8/16 dijela k.č.br. 284/1 ZGR, 288/2 ZGR, 5352/1, 5360/1, 5508/2, 5509/2 i 5510, sve upisane u z.k.ul.br. 743 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 274/ZGR, 275/ZGR, 276/ZGR, 277/ZGR, sve upisane u z.k.ul. 917 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel,
- 1/20 dijela k.č.br. 5363, 5364 i 5365, sve upisane u z.k.ul.br. 742 zemljišne knjige koja se za k.o. Sovinjak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Buzetu, Zemljišno – knjižni odjel

Dokaz: e-zk izvadci koji su dostavljeni uz prijedlog za nastavak postupka

Ad 6.) Vjerovnici društva

Iz dostupne dokumentacije i zaprimljenih prijava tražbina proizlazi da su svoje tražbine prema stečajnoj masi prijavili kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od 23.966,00 kn, i to na ime neplaćenog poreza na tvrtku i članarine HGK
2. KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, u iznosu od 177.690.011,97 kn uvećano za zatezne kamate, i to temeljem Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01. travnja 2010.g.

Ostali vjerovnici (registrirani u očevidniku) imaju male tražbine, uglavnom se radi o neplaćenim sudskim pristojbama i članarinama.

Razlučni vjerovnici stečajne mase su:

naziv vjerovnika	osnov	iznos tražbine
1. KERMAŠ ULAGANJA d.o.o.	Ov-2262/14 JB Mima Pliško	

Ad 7.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine ranije navedene nekretnine društva MONCALVO d.o.o.

Obveze koje su preostale nakon prestanka poslovanja društva MONCALVO d.o.o. se svode na dugovanje prema vjerovniku KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. i REPUBLICI HRVATSKOJ.

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr. | 2.000,00 kn |
| 2. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) | 1.500,00 kn |
| 3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja- | |

zavisno o mogućnosti i visini unovčenja kratkotrajne i dugotrajne imovine)

- | | |
|-------------------------------------------|-------------|
| 4. naknada troškova stečajnog upravitelja | 2.000,00 kn |
|-------------------------------------------|-------------|

Ad 9.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se radi o ugašenom pravnom subjektu MONCALVO d.o.o. iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika.

U Puli, 17.08.2017.g.

Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh
ODVJETNIK - AVOKAT
DAMIRO DEBELJUH
PULA, Lađina 6