

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
VULIX d.o.o. u stečaju
Brsečinska 2A, Dubrovnik, OIB:21097758020

3259
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

13-12-2018

Predano za poštu običnu, prep. dne 10.12.2018
POŠTA ZAGREB R 15 199 179 3
Broj primjerka 1 priloga 1
Taksirano KN POTPIS 44

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl. br. St-443/2013-438

U Zagrebu, 07. prosinca 2018.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Rješenjem od 08.02.2016.g. pod poslovnim brojem St-443/13 sud je donio odluku o unovčenju ukupno 29 nekretnina uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka i svih 29 nekretnina unovčeno je putem elektroničkih javnih dražbi. Također, dvije nekretnine za sada još uvijek nisu predmet unovčenja jer se radi o nekretninama koje su djelomično izlučno pravo (izvanknjižno) trećih osoba, a zemljišnoknjižno se vode kao vlasništvo ovog stečajnog dužnika. Za obje ove nekretnine sudu sam predao podneske kojim predlažem donošenje rješenja o njihovom unovčenju u stečajnom postupku po pravilima ovrhe a o kojima sud do današnjeg dana nije donio nikakvu odluku.

Također, za gore unovčenih 29 nekretnina sudu sam predao prijedloge utvrđenja troškova po članku 254. Stečajnog zakona, no do današnjeg dana ta ročišta još uvijek nisu zakazana.

Pokretnine

Sva pokretna imovina u poslovnim se knjigama vodila po ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 50.192,73 kn a sastojala se od dva motorna vozila, nešto uredskog namještaja, zastarjele računalne opreme, te sitnih i bezvrijednih ostataka građevinskog materijala. Skoro sva pokretna imovina dužnika unovčena je osim nešto uredske opreme i namještaja koju još uvijek koristim za potrebe stečaja, a po toj je osnovi do današnjeg dana uprihodovano ukupno 45.125,00 kn (20.250,00+24.875,00). Također, sukladno suglasnosti RH Ministarstva financija, unovčena su i motorna vozila na kojima je ovaj vjerovnik imao pravo na odvojeno namirenje, i to;

1. L1- MOPED, marke YAMAHA AEROX 50, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VG5SA144000043605, reg. oznaka DU461DD, te

2. N2 - TERETNI AUTOMOBIL marke IVECO 50C11 DAILY C-120101, godina proizvodnje 2003, broj šasijske ZCFC5070005414016, reg.oznake DU167CH

Nakon što je u cijelosti uplaćena kupovina za ova vozila u iznosu od 24.875,00 kn, od iste je RH Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 17.456,25 kn.

Potraživanja

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 7.989.341,74 kn. Do današnjeg dana, od dužnikovih je dužnika, što dobrovoljno a što prisilnim sudskim putem, naplaćeno ukupno 364.838,90 kn.

Parnice radi pobijanja pravnih radnji i zaključene izvansudske nagodbe

Sukladno mom prijedlogu, stečajni je sud dna 26.10.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem izdao rješenja o pokretanju ukupno 29 parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Odmah nakon što sam od suda zaprimio navedena rješenja, svim potencijalnim tuženicima uputio sam dopise u kojima sam ih pozvao na mirno rješenje spora i sklapanje izvansudskih nagodbi. Njih ukupno 11 pristalo je na sklapanje izvansudskih nagodbi, a sve kako je to raspravljeno i odlučeno na skupštini vjerovnika održanoj 25.11.2015.g. Dakle, sukladno suglasnosti vjerovnika sa te skupštine, sklopio sam ukupno 11 izvansudskih nagodbi kojima je u stečajnu masu uprihodovan iznos od 1.040.000,00 kn.

U odnosu na preostale poboje pravne radnje, trenutno je u tijeku 16 sudskih postupaka radi pobijanja, a sve kako je to već pojašnjeno u ranijim izvješćima.

Ugovori o zakupu

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 21.02.2014.g., skoro sve nekretnine date su u zakup. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Po toj je osnovi do današnjeg dana od zakupnine uspješno naplaćeno 1.631.681,61 kn.

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je odobrio pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 340.373,14 kn. Ovom diobom obuhvaćene su se tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda, i to u iznosu 100% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno pravomoćnom diobnom popisu od 22.12.2015.g. Tijekom veljače 2016.g. izvršena je isplata ukupnog iznosa od 340.373,14 kn.

Također, podneskom od 12.05.2017.g. od suda sam zatražio suglasnost za pristupanje 2. (drugoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 522.780,63 kn. Ovom bi se diobom bile obuhvatile tražbine 2. (drugog) višeg isplatnog reda, i to u iznosu 2% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno diobnom popisu od 12.05.2017.g. Sud je mom prijedlogu udovoljio rješenjem od 17.05.2017.g. Nakon što navedeno rješenje postane pravomoćno, te nakon što su istekli rokovi za prigovore na diobni popis, izvršio sam isplatu vjerovnicima.

Promet žiro računa (stečajna masa i obveze stečajne mase)

Stečajna masa, kao i podmirene obveze stečajne mase detaljno su pojašnjene u tablici koju dostavljam kao prilog ovom redovnom izvješću. Na dan 06.12.2018.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 1.012.453,88 kn.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

VULIX d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

Prilog: Tablica prometa žiro računa od dana otvaranja stečajnog postupka 16.12.2013.g. do zaključno 06.12.2018.g.

VULIX d.o.o. u stečaju
Brsečinska 2/A, Dubrovnik
OIB: 21097758020

Posl. br. St. 443/2013

PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 16.12.2013.g. do 06.12.2018.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Naplaćena potraživanja	364.838,90
2	Prihod od zakupa nekretnina	1.631.681,61
3	Prefakturirane režije	180.337,39
4	Unovčenje slobodnih pokretnina	20.250,00
5	Unovčenje pokretnina na kojima su upisana razlučna prava	24.875,00
6	Prihod od kamata	18.399,73
7	Naplaćeno temeljem sklopljenih izvansudskih nagodbi, a koje su sklopljene temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 25.11.2015.g.	1.040.000,00
8	Početno stanje žiro računa (prijenos kod zatvaranja starih računa)	15.428,40
9	Novčana sredstva uplaćena na račun dužnika kod zatvaranja starih računa, a na kojima postoje izlučna prava (zajednička pričuva)	35.618,60
Ukupno:		3.331.429,63

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	10.000,00
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju	9.827,60
3	Predujam neto nagrade stečajnom upravitelju	150.000,00
4	Doprinosi, porez i prirez na predujam nagrade stečajnom upravitelju	147.976,36
Ukupno:		317.803,96

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci i FINI	6.677,72
2	Električna energija	114.918,41
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	219.137,50
4	Uredski materijal	661,51
5	Materijalni troškovi (blagajna)	12.048,18
6	Održavanje softvera (HOLOBIT d.o.o.)	2.812,50
7	Trošak po osnovi ugovora o djelu (Leo Klešković)	18.620,71
8	Troškovi javnog bilježnika	9.318,48

9	PDV	283.781,33
10	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti motornih vozila	1.200,00
11	Troškovi zajedničke pričuve	90.161,77
12	Voda i vodna naknada	56.795,93
13	Odvjetnički troškovi	32.437,50
14	Zakonske obveze uz završni račun	1.438,74
15	Sudske pristojbe	136.888,50
16	Plaće zaposlenicima u otkaznom roku	2.189,82
17	Oglašavanje u Narodim novinama	457,29
18	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	27.826,00
19	Naknada za šume	122,56
20	Naknade FINI za provođenje elektroničkih javnih dražbi	30.445,00
21	Paušalna dibena pristojba	2.000,00
22	Ugovor o autorskom djelu radi sređivanja arhivske građe	16.538,34
23	Parnični troškovi protivne strane za izgubljene sudske postupke	18.737,50
Ukupno:		1.085.215,29
Obveze stečajne mase (ukupno):		1.403.019,25
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija iz kupovnine postignute unovčenjem motornih vozila (isplata izvršena dana 13.05.2014.g.)		17.456,25
1. (prva) djelomična dioba stečajne mase		340.373,14
2. (druga) djelomična dioba stečajne mase		522.780,64
Isplata izlučnom vjerovniku SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DUBROVNIKU U ULICI SAVSKA 10 (upravitelj DOBAR DOM d.o.o.)		5.610,63
Isplata izlučnom vjerovniku SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DUBROVNIKU U ULICI RIJEČKA 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16, 16A (upravitelj DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.)		29.735,84
Stanje sredstava na računu 06.12.2018.		1.012.453,88

U Zagrebu, 06.12.2018.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

VULIX d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik