

SSKA

12-938/17-7  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

04-01-2018

postom — neposredno  
u primj. 18.01.2018. priloga  
prijava

Privremeni stečajni upravitelj  
Josip Lončarić, dipl.oec.  
Kosirnikova 9  
10000 Zagreb  
Mob: 099/218-5006

CS 2.

Zagreb, 2. siječanj 2018.god.

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 KARLOVAC

Na broj: 4.St-938/17

### IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi utvrđivanja  
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

FURJAN d.o.o.  
Zagreb, IV. Trokut 12

OIB:70257120628  
po Rješenju br. 4 St-938/17 od 16. studenoga 2017. godine

## 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br.4.St-938/17 od 16. studenog 2017. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom FURJAN d.o.o. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, temeljem čl.110. st.1. SZ, jer u Očevidniku redoslijeda za plaćanje pravna osoba ima neizvršene osnove za plaćanje duže od 120 dana.

## 2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Po primitku Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja:

- uputio sam dopis na odgovoru osobu u društvu FURJAN d.o.o. IV. Trokut br.12, Zagreb, radi pripreme i dostave poslovne dokumentacije, te je odgovorna osoba Dario Šalić, korektno organizirala pripremu tražene dokumentacije koju sam preuzeo u knjigovodstvenom uredu.

Također sam izvršio provjere u više institucija za trgovačko društvo FURJAN d.o.o.

- od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, zatražio sam evidenciju nekretnina za trgovačko društvo FURJAN d.o.o. te mi je izdano Uvjerenje, kojim se potvrđuje da društvo FURJAN d.o.o. nije upisano u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

- od Policijske uprave zagrebačke, Službe za upravne poslove, zatražio sam podatke o vlasništvu vozila, te iz pribavljenog uvjerenja proizlazi da je društvo FURJAN d.o.o. evidentirano kao vlasnik vozila M1, marke RENAULT TRAFIC DCI 100, god.proizv. 2003, broj šasije VF1JLBA63V188101, reg.ozn. ZG9276AN,

- od HZMO, pribavio sam popis osiguranika koji su prijavljeni na reg. br. 3113321961 društva FURJAN d.o.o. iz kojeg proizlazi da je u društvu zaposleno sedam zaposlenika,

- od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, iz koje je vidljivo da na dan 4. prosinca 2017. godine nepodmirene obveze iznose 210.595,40 kn, te da je na računima i novčanim sredstvima društva FURJAN d.o.o. na dan izdavanja potvrde evidentirano 377 dana neprekidne blokade,

Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavio za dužnika FURJAN d.o.o. zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

## 3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- Dužnik je 8. svibnja 2012. godine registriran pod tvrtkom FURJAN d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS: 080797501; OIB:70257120628.

- Društvo ima registrirano sjedište u Zagrebu, IV. Trokut br.12.
- Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.
- Jedini član društva je Dario Šalić, OIB:64992984265, iz Zagreba, IV. Trokut br.12.
- Osobe ovlaštene za zastupanje su: Dario Šalić, OIB:64992984265, iz Zagreba, IV. Trokut br.12, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno od 29.07.2016.god. i Artur Gedike, OIB:94949058493, iz Zagreba, Veprinačka 11, prokurist.
- društvo FURJAN d.o.o. prema evidenciji HZMO ima 7 zaposlenih.
- društvo FURJAN d.o.o. ima otvorene žiro račune:  
 HR6223600001102335190 kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.  
 HR9641240031126000027 kod KENTBANK d.d.  
 HR7225000091101405828 kod HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.

#### 4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Račun dobiti i gubitka trgovačkog društva FURJAN d.o.o.

Tablica br.1.

– u kunama, bez lipa–

Red. broj	OPIS	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
a	B	C	D	E
1.	I. Poslovni prihodi	1.408.398	2.644.594	5.955.288
2.	II. Poslovni rashodi	1.353.168	2.581.359	5.812.991
3.	III. Financijski prihodi	55	55	6.860
4.	IV. Financijski rashodi	23.688	15.436	35.334
	V. Udio u dobiti od pridruž. poduzetn	-	-	-
	VI. Udio u gubitku od pridruž. poduz	-	-	-
5.	VII. Izvanredni - ostali prihodi	-	-	-
6.	VII. Izvanredni - ostali rashodi	-	-	-
7.	<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.408.453</b>	<b>2.644.649</b>	<b>5.962.148</b>
8.	<b>X. UKUPNI RASHODI</b>	<b>1.376.856</b>	<b>2.596.795</b>	<b>5.848.325</b>
9.	XI.1. Dobit prije oporezivanja	31.597	47.854	113.821
	2. Gubitak prije oporezivanja	-	-	-
10.	XII. Porez na dobit	6.322	9.571	87.165
11.	XIII.1. Dobit razdoblja	25.275	38.283	26.656
	2. Gubitak razdoblja	-	-	-

# BILANCA STANJA trgovačkog društva FURJAN d.o.o.

Tablica br.2.

– u kunama, bez lipa -

Red. Broj	OPIS	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
A	B	C	D	E
<b>AKTIVA</b>				
A.	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-	-	-
B.	Dugotrajna imovina B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.+B.V.	22.588	20.463	246.438
B.I.	Nematerijalna imovina	-	-	-
B.II.	Materijalna imovina	22.588	20.463	246.438
B.III.	Dugotrajna financijska imovina	-	-	-
B.IV.	Potraživanja	-	-	-
B.V.	Odgodena porezna imovina	-	-	-
C.	Kratkotrajna imovina C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	946.194	763.281	1.949.143
C.I.	Zalihe	-	-	-
C.II.	Potraživanja	448.024	273.534	1.357.661
C.III.	Kratkotrajna financijska imovina	359.397	411.964	591.482
C.IV.	Novac na računu i u blagajni	138.773	77.783	-
D.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-
E.	UKUPNA AKTIVA A.+B.+C.+D.	968.782	783.744	2.195.581
F.	Izvanbilančni zapisi	-	-	-
<b>PASIVA</b>				
A.	Kapital i rezerve A.I. do A.IX.	82.396	120.680	147.336
A.I.	Temeljni (upisani) kapital	20.000	20.000	20.000
A.II.	Kapitalne rezerve	-	-	-
A.III.	Rezerve iz dobiti	-	-	-
A.IV.	Revalorizacijske rezerve	-	-	-
A.V.	Zadržana dobit	37.121	62.397	100.679
A.VI.	Preneseni gubitak	-	-	-
A.VII.	Dobit poslovne godine	25.275	38.283	26.656
A.VIII.	Gubitak poslovne godine	-	-	-
A.IX.	Manjinski interes	-	-	-
B.	Rezerviranja	-	395.350	395.350
C.	Dugoročne obveze	-	-	215.741
D.	Kratkoročne obveze	809.386	267.714	1.437.155
E.	Odgod.plać.trošk. i prihod buduć. Razdoblja	77.000	-	-
F.	UKUPNA PASIVA A.+B.+C.+D.+E.	1.011.909	783.744	2.195.581
G.	Izvanbilančni zapisi	-	-	-

Prema navedenim podacima iz računa dobiti i gubitka, te bilanci vidljivo je da je trgovačko društvo FURJAN d.o.o.

- poslovanje za protekle tri godine (2014. – 2016.god.) društvo je završilo s dobitkom,
- prema bruto bilanci na dan 30. studenoga 2017. godine vidljivo je da društvo nije prezaduženo, jer ima potraživanja od kupaca u iznosu 1.582.552,44 kn,

Problemi u poslovanju su nastupili u studenome/2016.godine, kada je društvo FURJAN d.o.o. blokirano zbog nemogućnosti naplate obavljenih poslova od društva ING-GRAD d.o.o. u iznosu 1.582.225,28 kn, u vezi čega se vodi spor i pregovori oko naplate.

Nemogućnost naplate navedenog dugovanja prouzročila je neisplatu plaća i plaćanje poreznih davanja, što je prouzročilo blokadu žiro računa. Kako društvo nastoji održati daljnje poslovanje u tijeku su pregovori s Poreznom upravom da se nastali porezni dug riješi u 24 rate, u vezi čega je Poreznoj upravi dostavljen Prijedlog za sklapanje upravnog ugovora za pravne osobe.

## **5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

### **5.1. Imovina**

#### **5.1.1. Nekretnine**

Društvo FURJAN d.o.o. nema u vlasništvu nekretnine.

#### **5.1.2. Pokretnine**

Prema stanju dugotrajne imovine društvo FURJAN posjeduje vozilo - M1, marke RENAULT TRAFIC DCI 100, god.proizv. 2003, broj šasije VF1JLBA63V188101, reg.ozn. ZG9276AN, kao i drugu opremu za poslovanje, koja je amortizirana i sadašnja vrijednost je nula, međutim nabavna vrijednost iznosila je 177.515,60 kn.

#### **5.1.3. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca na dan 30.studenoga 2017.godine iznose 1.582.552,44 kn, a što se odnosi na potraživanje od društva ING-GRAD d.o.o. u vezi čega se vodi spor i pregovori oko naplate.

#### **5.1.4. Vlasništvo u drugim društvima**

Društvo FURJAN d.o.o. jedini je član, odnosno 100% je vlasnik društva PYRAMIS OPTIMUS d.o.o. OIB:75324841573, Zagreb, IV. Trokut 12, koje je prema računu dobiti i gubitka za 2016.godinu, poslovalo s dobiti u iznosu 129.595,00 kn.

### **5.2. Obveze**

Obveze koje su za sada evidentne proizlaze iz obveza prema poduzetnicima unutar grupe u iznosu 573.672,83 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 334.734,30 kn, obveze za PDV i za doprinose iz i na plaću. Sveukupno obveze društva iznose 629.844,73 kn.

## **6. PRAVNI PREDMETI**

Vodi se spor s društvom ING-GRAD d.o.o. radi naplate potraživanja.

## 7. MIŠLJENJE

Prema dostupnim podacima dužnik FURJAN d.o.o. je nesposoban za plaćanje, s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e na računima i novčanim sredstvima društva na dan 4. prosinca 2017. godine evidentirano 377 dana neprekidne blokade, a nepodmirene obveze iznose 210.595,40 kn.

Dužnik FURJAN d.o.o. nije prezadužen, jer mu imovina pokriva postojeće obveze.

Društvo FURJAN d.o.o. dostavilo je Poreznoj upravi Prijedlog za sklapanje upravnog ugovora za pravne osobe, čime bi porezni dug u iznosu 220.695,52 kn platilo u 24 rate. Sklapanjem upravnog ugovora s Poreznom upravom, društvo FURJAN d.o.o. bilo bi deblokirano i moglo bi nastaviti poslovanje, s obzirom da je zadržalo sedam zaposlenika, a prema navodima odg.osobe, perspektiva društva je da se poveća broj zaposlenih, jer imaju dohodovnu djelatnost i iskustva u izgradnji protupožarne zaštite benzinskih crpki i plinskih stanica.

Kod dužnika FURJAN d.o.o. za sada postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a kako postoji realna imovina iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj

## PREDLAŽE

da se nad dužnikom FURJAN d.o.o. OIB:70257120628 , Zagreb, IV. Trokut br.12, otvori stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj

Josip Lončarić

### Prilozi:

1. Potvrda FINA-e od 4.prosinca 2017.godine
2. Uvjerenje MUP-a od 4.prosinca 2017.godine
3. Evidencija HZMO
4. Uvjerenje i dokumentacija Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
5. Bruto bilanca na dan 30.11.2017.god. i Financijska izvješća za 2014. - 2016.god.
6. Popis dugotrajne imovine
7. Financijsko izvješće za 2016.god. povezanog društva PYRAMIS OPTIMUS d.o.o.
8. Prijedlog za sklapanje upravnog ugovora za pravne osobe