

**STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD**

PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-2257/16,
Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:
030088930, OIB: 71764745963

Stečajni upravitelj obavještava naslovni sud da je sukladno obavijesti Porezne uprave od 2.12.2020., vezano za promete poljoprivrednog zemljišta k.o. Bolman, došao do podataka da se u grupi s najvećim površinama „table“ (grupa >15000 m²) pojavljuju kupoprodajne vrijednosti od 2,82 do 6,39 kn po m², te da je prosječna tržišna vrijednost 4,12 kn po m².

Sve nekretnine, odnosno pojedinačna zemljišnoknjižna tijela, pripadaju u grupu s najvećim površinama, te se predlaže kao cijena m² uzeti prosječna cijena od 4,12 kn/m².

DOKAZ: Scan maila od 12.2.2020.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže da se vrijednosti nekretnina – poljoprivrednog zemljišta utvrdi sukladno gornjim podatcima Porezne uprave o srednjim vrijednostima poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, kč.br. 1207, 1208 i 1209, ukupne površine 47270 m² x 4,12 kn/m² = 194.752,40 kn.
2. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, kč.br. 1217, 1218 i 1219, ukupne površine 57969 m² x 4,12 kn/m² = 238.832,28 kn.
3. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, kč.br. 1290, ukupne površine 98547 m² x 4,12 kn/m² = 406.013,64 kn.
4. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, kč.br. 1248, 1249/1 i 1249/2, ukupne površine 62981 m² x 4,12 kn/m² = 259.481,72 kn.
5. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, kč.br. 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364 i 365, ukupne površine 139653 m² x 4,12 kn/m² = 575.370,36 kn.
6. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, kč.br. 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1241, ukupne površine 189322 m² x 4,12 kn/m² = 780.006,64 kn.

Slavonski Brod, 07.11.2021