Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-8805/2026-1

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Čavčić Mile, OIB: 53695977559, 19 Stirling Road, Edmonton, Alberta, Kanada i Čavčić Đure, OIB: 92444854172, Lindenstraße 69, Pforzheim, Njemačka, zatupani po punomoćniku Silviju Petroviću, odvjetniku iz Gospića, Ulica 118. brigade HV br. 1 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o  j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Sveti Rok:

- kčbr. 1235, OKUĆNICA, površine 1723 m2,
- kčbr. 1236/2, KRAJ KUĆE, površine 906 m2,
- kčbr. 1237/1, ROSULJA, površine 3471 m2,
- kčbr. 1237/2, ROSULJA, površine 6496 m2, upisane u zk.ul.br. 3208 k.o. Sveti Rok,

- kčbr. 1287/1, LISINKA, površine 4503 m2, upisana u zk.ul.br. 3239 k.o. Sveti Rok, i

objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 27.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8805/2026 od 3. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ČAVČIĆ MILE, OIB: 53695977559, 19 Stirling Road, Edmonton, Alberta, Kanada u ½ dijela,
ČAVČIĆ ĐURO, OIB: 92444854172, Lindenstraße 69, Pforzheim, Njemačka u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom

odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **5. studenog 2026., a ističe 5. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Čavčić Mile, OIB: 53695977559, 19 Stirling Road, Edmonton, Alberta, Kanada i Čavčić Đure, OIB: 92444854172, Lindenstraße 69, Pforzheim, Njemačka, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Čavčić Mile, OIB: 53695977559, 19 Stirling Road, Edmonton, Alberta, Kanada i Čavčić Đure, OIB: 92444854172, Lindenstraße 69, Pforzheim, Njemačka, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 27.10.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su predmetne nekretnine naslijedili od svog oca Čavić Mile sina Dane.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Posjedovni list broj 40 k.o. Sveti Rok, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/25, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2 od 20.05.2026., Rješenje o nasljeđivanju, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Grivičić iz Gospića, posl.broj: O-46/2026 iza pok. Čavčić Mile, Posjedovni list broj 39 k.o. Sveti Rok.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 3. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp odv. Silvije Petrović, Ulica 118. brigade Hrvatske vojske 1, 53000 Gospić
2. Čavčić Marija Mldb. Milina, Sveti Rok Kbr. 4/5
3. Čavčić Mile Mldb. Milin, Sveti Rok Kbr. 4/5
4. Čavčić Đuro Mldb. Milin, Sveti Rok Kbr. 4/5
5. Čavčić Roža Ud. Luke, Sveti Rok Kbr. 4/A/5
6. Čavčić Anka Pok. Luke, Sveti Rok Kbr. 4/A/5
7. Čavčić Manda Žena Dane, Sveti Rok Kbr. 4/A/5
8. Čavčić Luka Mldb. Danin, Sveti Rok Kbr. 4/A/5
9. Čavčić Manda Ud. Dane, Sveti Rok Kbr. 4/A/5
10. Čavčić Luka Mldb. Pok. Dane, Sveti Rok Kbr. 4/A/5
11. Sekulić Stana Pok. Luke, Lovinac Kbr. 112
12. Matovinović Marija, Sesvete, Ii Rimski Odvojak 34
13. Čavčić Ivan Đuro, Sesvete, Ii Rimski Odvojak 34
14. Ispostava Lovinac, Ulica Svetog Mihovila 11, 53244 Lovinac
15. Općina Lovinac
16. E-oglasna ploča


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 03.11.2026 12:38 | **Serijski broj certifikata** | 103206792078998255312378425753673876871100891822 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1916741439809e10 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -