

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 23

18 St-658/2015

Dužnik: MENA TRADE d.o.o.

OIB: 45183380699

U Splitu 27.04.2016.

12
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

03-05-2016

Predano za poštu obično prep. dne 29.04.2016
POŠTA SPLIT R 187866465
Broj primjerka 1 prilog 4
Taksirano KN POŠT

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. 18 St-658/2015 od 24.veljače 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **MENA TRADE d.o.o.** za turizam, trgovinu i turistička agencija, Klek, Peća ½ OIB: 45183380699 te sam istim imenovana za stečajnog upravitelja.

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja pristupila sam neophodnim radnjama kako bih utvrdila da li stečajni upravitelj ima imovine.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrdila sam da je dužnik vlasnik – apartmana iskazanog u zemljišnoknjižnom odijelu Metković Katastarska općina Slivno, i to ZK uložak br. 2168 (suvlasnički dio 8/100) u naravi stana na drugom katu, a koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine od 37,20 m². Za navedenu nekretninu nema upisanih tereta.

Pregledom dokumentacije objavljene u javnoj objavi Financijske agencije, te podatke iz sudskog registra, podatke objavljene na stranicama Poslovne Hrvatske utvrdila sam da je dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazao navedenu nekretninu u vrijednosti od 438 700 kuna, dok je u blokadi Fine iskazana blokada za iznos oko 7000 kuna preko 2160 dana.

Iz gore navedenih činjenica, mogu zaključiti slijedeće:

1. Društvo **MENA TRADE d.o.o** vlasnik je nekretnine apartmana površine 37,20 m², a navedena imovina ima se smatrati stečajnom masom.

2. Društvo je nelikvidno i nesposobno za plaćanje - jer je blokirano za duži vremenski period, ali društvo nije prezaduženo jer nema iskazane obveze koje bi premašile vrijednost nekretnine koja je vlasništvo stečajnog dužnika,

Isto tako mogu izvijestiti da je vlasnica i zakonska zastupnica telefonskim putem iskazala interes da izvrši plaćanje dospjelih obveza kao i troškove stečajnog postupka.

Budući da je navedena imovina utvrđena nakon što je rješenje o otvaranju i zatvaranju stečajnog postupka pravomoćno te je društvo brisano iz sudskog registra te ovim putem predlažem sukladno čl. 289 SZ stavak 1. kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe budući da je pronađena imovina koja čini stečajnu masu, i iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, a isto tako i iznos blokirano na Fini te preostaje i za vlasnika društva.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



14

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

26.04.2016 18:23:52

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 45183380699 / 01994085
 Tvrtka: MENA TRADE d.o.o. u stečaju
 Adresa: Peča 1/2, 20356 KLEK
 Datum predaje: 30.03.2016.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2015.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|---------------|------------------|---------------|
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | | - | - |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | | 372.895 | 372.895 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | | - | - |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | | 372.895 | 372.895 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. POTRAŽIVANJA | | - | - |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | | - | - |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | | 17.050 | 15.992 |
| I. ZALIHE | | - | - |
| II. POTRAŽIVANJA | | - | 142 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | | 17.050 | 15.850 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | | - | - |
| E) UKUPNO AKTIVA | | 389.945 | 388.887 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | | - | - |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | 389.412 | 388.886 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | | 458.700 | 458.700 |
| II. KAPITALNE REZERVE | | - | - |
| III. REZERVE IZ DOBITI | | - | - |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | | - | - |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | | -68.756 | -69.288 |
| VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | | -532 | -526 |
| VII MANJINSKI INTERES | | - | - |

| | | |
|--|---------|---------|
| B) REZERVIRANJA | - | - |
| C) DUGOROČNE OBVEZE | - | - |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE | 533 | 1 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | - | - |
| F) UKUPNO - PASIVA | 389.945 | 388.887 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | - | - |

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

26.04.2016 18:24:52

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 45183380699 / 01994085

Tvrtka: MENA TRADE d.o.o. u stečaju

Adresa: Peća 1/2, 20356 KLEK

Datum predaje: 30.03.2016.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2015. - 31.12.2015.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|---------------|------------------|---------------|
| I. POSLOVNI PRIHODI | | - | - |
| II. POSLOVNI RASHODI | | 504 | 504 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI | | - | - |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI | | 28 | 22 |
| V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | | - | - |
| VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | | - | - |
| VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | | - | - |
| VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | | - | - |
| IX. UKUPNI PRIHODI | | - | - |
| X. UKUPNI RASHODI | | 532 | 526 |
| XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | | -532 | -526 |
| XII. POREZ NA DOBIT | | - | - |
| XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | -532 | -526 |
| Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a) | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | - | - |
| II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA | | - | - |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA | | - | - |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | - | - |
| V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | - | - |



17

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL METKOVIĆ
Stanje na dan: 25.04.2016. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317187, SLIVNO

Broj ZK uložka: 2168

Broj zadnjeg dnevnika: Z-878/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 10767/2 | KUĆA I DVORIŠTE- POSLOVNA ZGRADA U KLEKU | | | 259 | |
| | | UKUPNO: | | | 259 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 25.02.2016. broj Z-878/16 | |
| 2.1 | Zabiljezuje se da je za građevinu sagrađenu na nekrentini u listu priložena pravomoćna uporabna dozvola izdana od Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Metković, klasa: UP/I-361-05/04-01/06, ur.br. 2117-10/3-04-07 od 10. rujna 2004.god., čl.174 Zakona o gradnji (NN 153/13). | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 9. | Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) | |
| 2. | Apartman A 9 na drugom katu poslovne zgrade u Kleku, sagrađene na čes.zem. 10767/2, a koji se sastoji od dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine od 37,20 m2, na elaboratu etažiranja označen crvenom bojom. MENA TRADE D.O.O. ZA TURIZAM I TRGOVINU I TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 45183380699, KLEK, PEĆA BR. 1/2 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA METKOVIĆ

Stanje na dan: 25.04.2016. 23:28

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SLIVNO (Mbr. 317187)

Posjedovni list: 2296
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

| Redni broj dijela | Udio dijela | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | Udio | OIB |
|-------------------|-------------|---|------|-------------|
| 1 | 7/100 | OBRVAN STIPE IVANA , ULICA PETRA ZORANIĆA 53, METKOVIĆ, HRVATSKA (VLASNIK) | 1/1 | 02877735473 |
| 2 | 7/100 | KAPIĆ SENAD , BEČ, REPUBLIKA AUSTRIJA (VLASNIK) | 1/1 | 10526363458 |
| 3 | 7/100 | DUBROVAČKA BANKA D.D. DUBROVNIK , (VLASNIK) | 1/1 | |
| 4 | 7/100 | PULJIĆ ANGELA , LOPATINEČKA 5, ZAGREB (VLASNIK) | 1/1 | 86172444996 |
| 5 | 9/100 | OBRVAN JELENA , STARA PEŠČENICA 45, ZAGREB (VLASNIK) | 1/1 | |
| 6 | 7/100 | ČOLAK STANKO , MAČUHICA 68, SESVETE (VLASNIK) | 1/1 | 15421820055 |
| 7 | 7/100 | OBRVAN STIPE IVANA , ULICA PETRA ZORANIĆA 53, METKOVIĆ, HRVATSKA (VLASNIK) | 1/1 | 02877735473 |
| 8 | 7/100 | KNEŽEVIĆ HALER JORDANKA , TRG SOLIDARNOSTI 31/7, SARAJEVO (VLASNIK) | 1/2 | 05673769531 |
| | | HALLER KNEŽEVIĆ KRISTIAN , SLAVENSKOG BR. 5, ZAGREB (VLASNIK) | 1/2 | 19385835242 |
| 9 | 8/100 | MENA TRADE D.O.O., PEĆA 1/2, KLEK (VLASNIK) | 1/1 | 45183380699 |
| 10 | 7/100 | MUSIĆ SALEM , STARI GRAD, SARAJEVO (VLASNIK) | 1/1 | 79787562455 |
| 11 | 7/100 | LOVRIĆ BERNARDICA , PEĆA 1/1, KLEK (VLASNIK) | 1/1 | 34274727719 |
| 12 | 7/100 | ČELIĆ JASNA , ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 119, METKOVIĆ (VLASNIK) | 1/1 | 87290182094 |
| 13 | 13/100 | HOFBAUER SRŠEN LJILJANA , OPUZEN (VLASNIK) | 1/1 | 33909249197 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|

| Lp. | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|--------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 10767/2 | PEČA | 259 | 30 | | |
| | | | KUĆA, PEČA | 180 | | | |
| | | | DVORIŠTE | 79 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 259 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.