

ODVJETNIK

TIHOMIR KOVAČIĆ

Petra Krešimira IV. br. 9

HR – 35000 SLAVONSKI BROD

T./F.: + 385 (0) 35 410 970

e-Mail: tihomirkovac79@gmail.com

OIB: 78691029110

IBAN: HR26 2340 0091 1604 6139 5 kod PBZ d.d.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na broj: St-488/2022

Pravna stvar:

STEČAJNA MASA IZA CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Ulica Tome Bakača 35, Slavonski Brod (ranije Valentina Benošića bb, Sibirj), OIB: 01871167341

KUPAC: DINAMIX d.o.o., Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB: 04044302435, zastupano po punomoćniku Tihomiru Kovačiću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV. br. 9

PODNEŠAK KUPCA

Kupac ponovo dostavlja sudu podnesak od 19.04. 2023. godine sljedećeg sadržaja:

„Pred naslovnim sudom vodio se stečajni postupak nad pravnim prednikom STEČAJNA MASA IZA CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju kao stečajnim dužnikom pod gornjim poslovnim brojem.

Dokaz: uvid u spis predmeta

Kupac u navedenom stečajnom postupku je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj od dana 29.05. 2020. godine u 15,00 sati do dana 20.08. 2020. godine 23:59:59 sati, kupio nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2168 k.o. Slobodnica – k.č.br. 3403/4 oranica Pirike površine 36586 m² i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2055 k.o. Slobodnica – k.č.br. 3403/5 oranica Pirike površine 18399 m², kao dijelove stečajne mase.

Prodaja navedenih nekretnina izvršena je temeljem zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj St-840/2013 od 30.09. 2019. godine, dok je vrijednost navedenih nekretnina utvrđena procjenom tržišne vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Marku Milasu dipl. ing. iz Osijeka. Navedeni vještak je vrijednost predmetnih nekretnina utvrdio u iznosu od 4.890.000,00 kuna koji iznos uključuje osnovicu za PDV u iznosu od 3.912.000,00 kuna i PDV u iznosu od 978.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine su kupljene na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi gdje je kupac dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.240.001,00 kuna pa mu je Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem o dosudi broj 3/St-840/2013-249 od 27.08. 2020. godine dosudio predmetne nekretnine, kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu, a stečajni dužnik mu je ispostavio račun-

otpremnice broj 1/1/1 od 25.09. 2020. godine u kojem je iskazao isporuku navedenih nekretnina po cijeni od 992.000,80 kuna i zaračunao PDV u iznosu od 248.000,20 kuna.

U obrazloženju rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 3/St-840/2013-266 od 07.10. 2020. godine stoji kako je iznos PDV dužna platiti stečajna masa.

Kupac je plativši račun-otpremnice broj 1/1/1 od 25.09. 2020. godine koju mu je izdao stečajni dužnik pouzdajući se u zakonitost i pravilnost navedenih odluka suda i njihovih obrazloženja, u Prijavi poreza na dodanu vrijednost za razdoblje oporezivanja 01.09. 2020. do 30.09. 2020. godine iskazao pretporez od primljenih isporuka u tuzemstvu po stopi od 25% u iznosu od 248.000,20 kuna, tj. onoga iznosa PDV kojega je platio stečajnom dužniku.

Povodom navedenog Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod provela je porezni nadzor kojim je naložila stečajnom dužniku ispravak računa-otpremnice broj 1/1/1 od 25.09. 2020. godine na način da u istom se vrijednost isporuke spornih nekretnina naznači iznosom od 1.240.000,00 kuna (što je u protivnosti s odlukama stečajnog suda) te da se naznači da je isporuka oslobođena od PDV temeljem čl. 40. toč. j. i 75. st. 3. toč. c. Zakona o PDV. Potom je donijela porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/21-01/16 Urbroj: 513-07-12/21-01 od 17.02. 2021. godine kojim je utvrđena kupcu manje obračunana obveza poreza na dodanu vrijednost na poreznu osnovicu od 992.000,80 kuna po stopi od 25% u iznosu od 248.000,20 kuna obrazlažući to obvezatnim prijenosom porezne obveze s isporučitelja na stjecatelja isporuke.

Dakle, isti onaj iznos poreza na dodanu vrijednost za koji u obrazloženju rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 3/St-840/2013-266 od 07.10. 2020. godine stoji kako je dužna platiti stečajna masa i koji porez je Kupac već platio stečajnom dužniku uplatom kupovnine određene rješenjem o dosudi broj 3/St-840/2013-249 od 27.08. 2020. godine, sada se poreznim rješenjem nalaže Kupcu ponovo platiti.

Kupac je neuspješno pokušao osporiti i poništiti porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/21-01/16 Urbroj: 513-07-12/21-01 od 17.02. 2021. godine kroz porezni upravni postupak i kroz upravni spor.

Dokaz: uvid u podnesak Kupca od 15.03. 2023. godine s priložima, rješenje Ministarstva financija - Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-471-02/21-01/163, Urbroj: 513-04-22-2 od 02.03. 2022. godine, presuda Upravnog suda u Osijeku broj 4 Us I-468/2022-6 od 08.06. 2022. godine, presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske broj Usž-3248/22-2 od 01.12. 2022. godine

U skladu s tim proizlazi da je stečajni dužnik iznos od 248.000,20 kuna namijenjenog za plaćanje PDV kojega nije platio stekao bez pravnog temelja, odnosno se neopravdano obogatio za isporuku u navedenom iznosu koju nije izvršio.

Sukladno čl. 1111. ZOO kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, naknaditi vrijednost postignute koristi. Prema čl. 1115. ZOO kad se vraća ono što je stečeno bez osnove, moraju se vratiti plodovi i platiti zatezne kamate, i to, ako je stjecatelj nepošten od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva.

Kupac zbog toga zahtijeva da mu se navedeni iznos od 32.915,26 EUR/248.000,20 kuna, namijenjenog za plaćanje PDV, vrati te predlaže stečajnom sudu donijeti ovakvu odluku i naložiti stečajnom upravitelju da izvrši isplatu navedenog iznosa Kupcu.

Kupac je navedeni iznos spreman primiti uz odreknuće od zateznih kamata na koje nesporno ima pravo.

U protivnom, Kupac će protiv STEČAJNE MASE IZA CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju i Republike Hrvatske pokrenuti odgovarajući parnični postupak radi ostvarivanja svoga pravozaštitnog zahtjeva na isplatu predmetnog iznosa.“

Predlaže se sudu hitno od novoimenovane stečajne upraviteljice zatražiti odgovor na ovaj zahtjev kupca i o istome obavijestiti ga putem punomoćnika. Na ovaj odgovor kupac čeka već sada treću godinu.

U Slavonskom Brodu, 21.02. 2024. godine

Kupac po punomoćniku: