

Odvjetnica:
DUNJA DUDUKOVIĆ ŠEĞAVIĆ
Cesta Zrinskih i Frankopana 15
47280 OZALJ
tel: 00 385 47 732 404
mob: 00 385 99 843 2032
e-mail: info@dudukovic-segavic.eu

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa Incrementum d.d., OIB: 49625483933, Donja Lomnica, II.odvojak Deverićeve 5

Razlučni vjerovnik: IRIS PROJEKT AG, iz Švicarske, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, OIB: 02799976475,
zastupan po punomoćnici Dunji Duduković Šegavić,
odvjetnici iz Ozlja

ŽALBA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

sudu e-komunikacijom

St– 1862/2021

1. Rješenjem Naslova u predmetu broj gornji od dana 10. siječnja 2024. godine pod točkom I. oglašena je nevažećom dosuda kupcu IRIS PROJEKT AG, određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1862/21-164 od 15. ožujka 2023., koje je ispravljeno rješenjem broj gornji od dana 22.ožujka 2023., prava građenja stečajnog dužnika

Stečajna masa iza Incrementum d.d. u stečaju, i to prava građenja na:

- kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I,
- kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I
- kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I

Točkom II. istog rješenja kupcu PG MEDIA d.o.o. dosuđena su prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa iza Incrementum d.d. u stečaju i to prava građenja na:

- kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I,
- kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I
- kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I

Točkom III. određeno je da kupovna za navedena prava građenja iznosi 348.397,37 EUR.

Točkom IV naloženo je kupcu PG MEDIA d.o.o. da u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 301.944,39 EUR na poseban račun Financijske agencije.

Točkom V određeno je da će se prava građenja iz točke II predati kupcu PG MEDIA d.o.o. zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.

Točkom VI određen je upis prava građenja iz točke II u korist kupca nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon uplate kupovnine navedene u točki III ovog rješenja odnosno razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine.

Točkom VII naloženo je zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava građenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu i da je oslobođen plaćanja iste.

Točkom VIII određeno je brisanje prava i tereta upisanih na pravima iz t.I i II izreke rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda Karlovac, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to: u zk. ul. 2691 k.o. Karlovac I, zk.ul.2692 k.o. Karlovac I i zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I.

Točkom IX naloženo je Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac platio kupovninu.

Točkom X naloženo je Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu prava građenja navedenih u t.II ovog rješenja.

Točkom XI utvrđeno je da će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

2. Razlučni vjerovnik IRIS PROJEKT AG izjavljuje žalbu protiv citiranog rješenja u cjelosti, iz slijedećih razloga:

- bitne povrede odredaba stečajnog postupka
- pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje
- pogrešna primjena materijalnog prava

3.

Nije bilo osnove oglasiti nevažećom dosudu kupcu IRIS PROJEKT AG iz Švicarske, koja je određena rješenjem istog suda broj St-1862/2021 od 15. ožujka 2023. godine koje je ispravljeno rješenjem broj gornji od dana 22. ožujka 2023. godine.

Donošenju ovdje pobijanog rješenja prethodilo je rješenje suda u istom predmetu kojim je određena dosuda kupcu IRIS PROJEKT AG, a potom je rješenjem u istom predmetu od 01. rujna 2023. godine odlučeno o namirenju nakon prodaje prava građenja na nekretninama:

- kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I,
- kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I
- kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I

pa je odlučeno da se iz iznosa kupovnine od 464.529,83 EUR/3.500.000,00 kn ostvarene prodajom prava građenja na kčbr. 2007/41, kčbr. 2007/42 i kčbr. 2007/16, sve k.o. Karlovac I., namiruju:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 338.261,40 EUR/2.548.630,52 kn

- razlučni vjerovnik IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, djelomično u iznosu od 126.268,43 EUR/ 951.369,49 kn, bez isplate sredstava,

te je istim rješenjem naloženo razlučnom vjerovniku IRIS PROJEKT AG OIB: 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, u roku 8 dana uplatiti iznos od 338.261,40 EUR/2.548.630,52 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na navedeno rješenje je razlučni vjerovnik izjavio žalbu jer sud pogrešno tumači i obračunava troškove stečajnog postupka te bez ikakvog pravnog temelja i bez valjanog osnova nalaže razlučnom vjerovniku da na račun sudskog depozita uplati iznos od 338.261,40 EUR/2.548.630,52 kn. Bez obzira što je u međuvremenu donesena drugostupanjska odluka o žalbi razlučnog vjerovnika na to rješenje te je žalba odbijena, ovdje pobijano rješenje kojim se oglašava nevažećom dosuda nekretnine kupcu IRIS PROJEKT AG i nekretnina dosuđuje kupcu PG MEDIA d.o.o. preuranjeno je iz razloga što je razlučni vjerovnik IRIS PROJEKT AG podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike

Hrvatske broj PŽ – 3073/2023 od dana 27. rujna 2023. godine i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj St-1862/2021 od dana 01. rujna 2023. godine u gornjem predmetu, o kojem nije konačno riješeno.

Obzirom o njegovom pravu, da kao kupac koji je prvi razlučni vjerovnik i u smislu članka 247. st.7. Stečajnog zakona je izjavio da kupuje predmetna prava građenja i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine te je stoga trebao sukladno zakonu biti oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, nije donesena konačna odluka jer nije okončan postupak povodom prijedloga za dopuštenje revizije, razlučni vjerovnik IRIS PROJEKT AG kao kupac nije niti bio dužan uplatiti kupovninu. S obzirom na način obračuna troškova postupka kakvo je primijenjeno u predmetnom postupku, povrijeđena su prava razlučnog vjerovnika te je onemogućen u ostvarenju svojih prava.

Pobijana odluka suda nije obrazložena, osim paušalno, pa se stoga niti ne može ispitati. Iz obrazloženja proizlazi da je sud pri odlučivanju previdio bitne činjenice.

Prvostupanjska odluka pogrešna je i pravno neutemeljena pa se stoga predlaže da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske uvaži navode žalbe i pobijano rješenje ukine i vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

IRIS PROJEKT AG
po punomoćnici