



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1026/2016-196

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 22. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan prijedlog vjerovnika Jasminke Hodžić, odvjetnice u Rijeci, Ante Starčevića 5, OIB: 53116294021 za ukidanje odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834 donesene na sjednici skupštine vjerovnika od 15. ožujka 2023. prema kojoj će se nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/1, upisane u katastarska općina Viškovo zk.ul 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža i upisane u Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak petričanec 239 m2 prodavati odvojeno, pri čemu je skupština vjerovnika suglasna da se prodaju u skladu sa spisom priloženim nalazom i mišljenjem sudskog vještaka.

Obrazloženje

1. Na sjednici skupštine vjerovnika stečajnog dužnika KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834 održanoj dana 15. ožujka 2023. donesena je odluka prema kojoj će se nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/1, upisane u katastarska općina Viškovo zk.ul 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža i upisane u Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak petričanec 239 m2 prodavati odvojeno, pri čemu je skupština vjerovnika suglasna da se prodaju u skladu sa spisom priloženim nalazom i mišljenjem sudskog vještaka.

2. Na navedenoj je skupštini stečajni vjerovnik Jasminka Hodžić podnijela prijedlog sudu da ukinе navedenu odluku skupštine vjerovnika pozivajući se na čl.108. Stečajnog zakona (dalje: SZ; objavljen u NN 77/15, 104/17, 36/22), smatrajući da odluku o prodaji nekretnina može donijeti samo sud. Također smatra da će se s obzirom na postojanje izlučne parnice predmetne nekretnine prodati u bescjenje, što nije u interesu stečajnih vjerovnika.

3. Odredbom čl.108. st.1. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ, objavljen u NN71/15, 104/17) propisano je da će sud na zahtjev razlučnoga vjerovnika, stečajnoga vjerovnika koji nije nižega isplatnog reda, stečajnoga upravitelja ili

iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

4. Ovaj postupak pokrenut je u vrijeme važenja Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15. Člankom 107. stavak 1. točka 3. navedenoga zakona propisano je skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu odlučiti o poslovanju dužnika iz članka 217. stavka 2. ovoga Zakona i o načinu i uvjetima unovčenja njegove imovine. Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine, br. NN 104-2383/2017), objava od 25. listopada 2017, na snazi od 2. studenoga 2017. (koji nije mijenjao navedenu odredbu članka 107. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15 propisuje člankom 37. stavak 1. kako će se postupci u tijeku dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja (u ovom slučaju Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15), osim ako je ovim člankom drukčije propisano.

5. Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine, br. NN 36-431/2022), objava od 18. ožujka 2022, na snazi od 31. ožujka 2022. propisuje svojim člankom 61. da se u Stečajnom zakonu objavljenom u NN 71/15, 104/17. u članku 107. stavku 1. točki 3. iza riječi: »imovine« dodaju se riječi: »koja nije opterećena razlučnim pravom«. Međutim, svojim člankom 115. stavak 1. propisuje da će se postupci započeti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, iz čega slijedi da se u ovom predmetu primjenjuje odredba već citiranog članka 107. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15. po kojoj skupština vjerovnika ima ovlaštenje odlučiti i o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.

6. S obzirom na činjenicu da su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom, skupština vjerovnika nije ovlaštena odlučiti da bi se nekretnine prodavale na drugi način osim putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, ali po citiranoj odredbi članka 107. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15 skupština vjerovnika može odlučiti da će se takve nekretnine prodavati odvojeno (a ne skupno) i da je skupština vjerovnika suglasna da se prodaju u skladu sa spisom priloženim nalazom i mišljenjem sudskog vještaka. Odluka koju skupština vjerovnika ne može donijeti je odluka da se imovina stečajnog dužnika neće prodavati.

7. Točan je navod vjerovnika Jasminke Hodžić kako samu odluku o prodaji nekretnina (rješenje odnosno zaključak) može donijeti samo sud, što će sud i učiniti.

8. Iz navoda vjerovnika Jasminke Hodžić i stanja u spisu sud nije utvrdio da je pobijana odluka skupštine vjerovnika protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika te je u skladu s odredbom članka 108. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15 odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 22. ožujka 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dostave. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30856-94501**

Kontrolni broj: **03fc2-4ce1a-4c75c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.