

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 05.11.2018. R

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.11.2018.

Pošta R

Broj primjeraka priloga

Taksirano

"ADRIA" d.d. u stečaju,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25.

23000 ZADAR,

Gaženička cesta 32.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

U Šibeniku, 05. studenog 2018.

IBAN: HR5825030071100097700

OIB: 87665769689

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

1 St-9/15-12

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
ŠIBENIK

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće za stečajnog dužnika ADRIA d.d. u stečaju, Gaženička cest 32., OIB: 87665769689, za razdoblje od 16.03.2018. (datum podnošenja zadnjeg Izvješća) do 09.07.2017.

1. TIJEK POSTUPKA

Očitujem se kako slijedi u najbitnijem o dosadašnjim aktivnostima:

- sve radnje koje se poduzimaju od strane stečajnog upravitelja sukladne su Odlukama stečajnog suda i Odbora vjerovnika,
- odmah po otvaranju stečaja pokušavalo se dati u zakup tvornicu da bi se nastavila se nastavila proizvodnja. Odbor vjerovnika (OV) je o tome raspravljao tražio garancije Banke od potencijalnog zakupca koji nije prihvatio takve uvjete pa nije ni bilo zakupa.
- u suradnji sa Gradom Zadar i Zadarskom županijom zbrinut je plin amonijak za koji je prijetila opasnost da iscuri i da ugrozi sigurnost cijelog Grada
- imovina se čuva od strane zaštitarske službe,
- oglašavana je prodaja imovine sukladno Odluci Skupštine i Odlukama OV, te je u tijeku 6. ročište za prodaju imovine zakazano za dan 07. prosinca 2018. godine.
- kazneni postupak za ukradenu opremu se provodi u predmetu od strane Općinskog suda u Zadru pod br. Kov-273/14 (postupak je preuzeo stečajni upravitelj) i potvrđena je Optužnica ODO-a Zadar, i u tom smislu je donijeta i privremena mjera od istog suda za oduzimanje strojeva i sukladno kojoj su u tijeku radnje za preuzimanje strojeva.
- podnesen je imovinsko pravni zahtjev za otuđenu opremu- strojeve (zatvaračice),
- održana je Skupština vjerovnika dana 02. lipnja 2017. na kojoj je donesena odluka o daljnjem načinu prodaje nekretnina uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti kod svake slijedeće oglašene dražbe.

- Društvo je od zakupa opreme (1 zatvaračica dana u zakup Društvu ŽUVELA d.o.o.) djelomično podmirivalo troškove stečajnog postupka (plaća za 1-og zaposlenika, telefon isl.)
- Zakupac je vratio zakupljenu opremu 12.12.2017, tako da od tog dana ne plaća zakup, što će stvoriti probleme i moguću blokadu žiro-računa ovog stečajnog dužnika,
- dio tekućih troškova stečajnog postupka (komunalije, članarina Središnjem klirinškom depozitnom društvu- SKDD, za zakonom propisano vođenje knjige dionica, struja, voda i dr) ne podmiruju se zbog nedostatka sredstava,
- moguća je blokada računa jer se vode ovršni postupci za naknadu troškova:
 - SKDD - za vođenje Knjige dionica,
 - Vodovod Zadar,
 - knjig. servis SKAM KNJIGOVODSTVO - povukao tužbeni zahtjev
 - Nauta-lamjana za sidrenje (morski vez) broda ADRIA EVA.

2. PRODAJA IMOVINE

Do sada su održana 5 ročišta javne dražbe a na peto ročište usmene javne dražbe održano dana 24.08.2018. je pristigla samo jedna ponuda za kupnju kemijskog laboratorija u iznosu od 1.750,00 kn i nije prihvaćena.

Daljnja prodaja pokretnina i nekretnina će se vršiti sukladno Odluci Skupštine od 02. lipnja 2017. i 15. prosinca 2017. uz snižavanje oglašanih cijena za 10% u odnosu na procijenjene vrijednosti prilikom svake slijedeće oglašene dražbe.

Oglašeno je šesto ročište javne dražbe koje će se održati 07. prosinca 2018. godine.

Za nekretnine (zemljište) i to:

- k.č.zem.br. 7939/2 neplodno površine 167 m2 upisano u zk.ul.br. 15058, k.o. 335193, Zadar kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar
- k.č.zem.br. 7940/1 neplodno površine 345 m2 upisano u zk.ul.br. 14181, k.o. 335193, Zadar kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar

donesena je odluka na Skupštini od 15.12.2017. godine *"da se ogласi prvo ročište javne dražbe nekreninu u fiducijarnom vlasništvu za 90.000,00 EUR "*.

3. BROD ADRIA EVA

U svezi broda ADRIA EVA zaprimio sam dana 30. listopada 2 nepravomoćna Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra ovrhovoditelja NAUTA LAMJANA d.o.o. protiv ovršenika ADRIA d.d. u stečaju, Zadar, i to:

- OVRV-2038/2018 od 22.10.2018. na iznos od 247.832,38 kn za korištenje morskog veza po računu 10 od 10.01.2018. i troškove ovršnog postupka 3.635,15 kn i
- OVRV-2039/2018 od 22.10.2018. na iznos od 35.721,00 kn za korištenje morskog veza po računu 88 od 14.04.2015. i troškove ovršnog postupka 983,76 kn.

Uz Izvješće od 10. srpnja 2018. dostavio sam dopis NAUTA LAMJANA d.o.o. od 05.07.2018. u svezi uklanjanja broda ADRIA EVA, kako će se isti ukloniti o trošku brodogradilišta, bez obzira da li će biti dana suglasnost na isto od strane vlasnika broda odnosno ovog stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika HBOR-a. Također u prilogu je dostavljena i procjenu vrijednosti broda po narudžbi NAUTA LAMJANA d.o.o. koja je izrađena od ovl. sudskog vještaka Hrvoja Marinovića iz Zadra i koja iznosi 15.000,00 EUR (dostavljeno uz raniji podnesak).

4. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Predlažem da:

- stečajna sutkinja donese Rješenje o povratu uplaćenih jamčevina s depozitnog računa Suda po prethodno objavljenim prodajama (u privitku - Obračunski list - pregled uplata)
- ogłosi prvo ročište javne dražbe nekretnine u fiducijarnom vlasništvu za 90.000,00 EUR, sukladno Odluci Skupštine od 15.prosinca 2017.
- da se sazove Skupština i donese odluka o izmjeni uvjeta prodaje za svu imovinu, a posebno za brod ADRIA EVA, jer nerealna cijena broda po kojoj se prodaje onemogućuje uspješnu prodaju i time se gomilaju troškovi morskog veza, i na taj način oštećuju vjerovnici.

Prilozi:

- OVRV-2038/2018 i OVRV-2039/2018
- Obračunski list za uplaćene jamčevine

"ADRIA" d.d. u stečaju
za ulov preradi - promet ribom
Zadar, Gaženička cesta 32
OIB 57665789688

Stečajni upravitelj:
/Dragan Bijelić/

