



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-208/2022-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FIDOL d.o.o. za gradnju, u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52, izvan ročišta 14. studenoga 2023.

r i j e š i o j e

- I. Nalaže se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Franju Dolenecu, OIB: 45431281053, iz Krenenića, Krenenići 17A, da odmah preda u posjed stečajnome upravitelju Anti Gabelici, OIB: 68765596631, iz Splita, Domovinskog rata 52, nekretninu stečajnoga dužnika FIDOL d.o.o. za gradnju, u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, upisanu kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Soline, upisanu u z. k. ul. 4617, kat. čestica br. 675/2, Klimno sa 613 m², dvorište sa 485 m² i stambena zgrada, Klimno, Klimno 30C sa 128 m², u naravi suvlasnički dio 279/1000, Etažno vlasništvo (E-4), stan "4" - na prvom katu i potkrovlju od ukupno 80,40 m² koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonice, natkrivenom terasom, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m², okućnica u površini od 48,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom.
- II. Nalog iz točke I. izreke ovog rješenja provesti će se uz nazočnost bravara i djelatnika Policijske postaje Krk koje se poziva da budu nazočni radnji opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja, i to, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Antom Gabelicom iz Splita, a radi izmjene brave na ulazu u dužnikovu nekretninu.
- III. Ako zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnoga postupka Franjo Dolenec dobrovoljno ne ispuni nalog iz točke I. izreke ovog

rješenja kazniti će se novčanom kaznom od 1.500,00 eura¹ / 11.301,75 kuna.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-208/2022-9 od 2. lipnja 2023., a koje je rješenje postalo pravomoćno 20. lipnja 2023., između ostalog, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FIDOL d.o.o. za gradnju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, te je za stečajnoga upravitelja imenovan Ante Gabelica iz Splita.

2. Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom kod ovoga suda 4. rujna 2023. stečajni je upravitelj ponovio, a kako je to već naveo u svom pisanom izvješću od 25. kolovoza 2023., da je jedina imovina u vlasništvu stečajnoga dužnika nekretnina na Krku, i to, stan na prvom katu i potkrovlju od ukupno 80,40 m² kojemu pripadaju dva parkirna mjesta, a da njemu nije bio moguć ulazak u predmetnu nekretninu koja je bila zaključana, iako je ranije bivšem zakonskom zastupniku dužnika Franju Dolenecu preporučenom pošiljkom uputio dopis sa zahtjevom da mu se ta nekretnina preda u posjed uz upozorenje o zakonskim posljedicama ne predaje u posjed. Pridodao je da je predmetni dopis uručen bivšem direktoru 10. kolovoza 2023., a da mu se unatoč tome isti do danas nije javio, da je prije dolaska na predmetno ročište kod ovoga suda došao na navedenu nekretninu, da je napravio foto elaborat iste, pa da smatra da bi trebalo postupiti sukladno odredbi čl. 216. Stečajnoga zakona, jer da je očito da bivši direktor izbjegava predaju u posjed.

3. Stečajni je upravitelj nadalje u spis 6. studenoga 2023. dostavio podnesak u kojem je naveo da je 12. listopada 2023. primio telefonski poziv sa broja 098706537 od osobe koja mu se predstavila kao bivši zakonski zastupnik dužnika Franjo Dolenec, da je u tom razgovoru dotičnoga upozorio na njegovu dužnost da bez odgode preda stečajnome upravitelju u posjed predmetnu nekretninu koja čini stečajnu masu, da mu je navedena osoba kazala da "on ima kupca za kupnju te nekretnine", da mu se navedeni obećao ponovo javiti, ali da se to više nije desilo, pa da je evidentno da isti ne želi predati spomenutu nekretninu njemu u posjed.

4. Odredbom čl. 216. st. 1. i st. 2. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ-a) propisano je da je nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Stečajni upravitelj može na temelju ovršnoga rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz čl. 178. SZ-a. Radi provedbe toga naloga sud je ovlašten zatražiti i pomoć policije.

5. U konkretnom slučaju, stečajni upravitelj ne može stupiti u posjed navedene nekretnine iz razloga što mu bivša osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu Franjo Dolenec ne želi predati ključeve od ulaznih vrata spomenutog stana, iako ga je o navedenoj dužnosti predaje i preuzimanja u posjed stečajni upravitelj i pisanim i usmenim putem upozorio.

6.Nadalje, odredbom čl. 177. st. 2. i st. 3. SZ-a propisano je da je dužnik dužan stečajnome upravitelju pomagati pri ispunjavanju njegovih zadataka i davati obavijesti i surađivati, prema nalogu suda, u svako doba. Dužan je suzdržavati se od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza. Ako dužnik ne ispuni dužnost iz čl. 177. SZ-a, kaznit će se novčanom kaznom do 10.000,00 kuna (čl. 178. st. 2. SZ-a), pri čemu ako je dužnik pravna osoba, odredbe čl. 177. i čl. 178. SZ-a na odgovarajući se način primjenjuju, između ostalog, i na osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 180. st. 1. SZ-a).

7.Zbog svega iznijetog valjalo je na temeljem citiranih čl. 216. st. 2. SZ-a, te na osnovi odredbi čl. 178. st. 2. SZ-a, a u svezi s odredbom čl. 177. st. 2. i st. 3. SZ-a i čl. 180. st. 1. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 14. studenoga 2023.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a podnosi se putem ovoga suda u roku od osam (8) dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

DNA:

Stečajni dužnik FIDOL d.o.o. za gradnju, Donja Dubrava, Krbulja 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52,

Bivši zastupnik po zakonu dužnika Franjo Dolenec, iz Kremenića, Kremenići 17A,

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Policijska Postaja Krk, Kralja Tomislava 10, Krk,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3085f-a75f4**

Kontrolni broj: **0f075-5c4e8-02b3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.