



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-200/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Celinića, OIB 36557705002, Sveti Križ Začretje, Ulica Ivana Krizmanića 23, zastupanog po punomoćniku Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 809, 1622 k.o. Donja Pačetina, dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanim u:

- z.k.ul. 809 k.o. Donja Pačetina i to na čkbr. 758/2 livadi od 767 čhv ili 2759 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio 4/8 dijela Dragčević Marko, Pačetina 61, 2. Suvlasnički dio 2/8 dijela Dragčević Verona, OIB 71594126767, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 4, 49223 Sveti Križ Začretje, 3. Suvlasnički dio 1/8 Dragčević Mirko, Zagreb, Mokranjčeva 45, 5. Suvlasnički dio 1/8 Šošćarić Vesna, OIB 35840667567, Kruškovac 8, na kojoj je na suvlasničkom dijelu 2(2/8) upisan teret pod brojem Z-980/1981 - na osnovu ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života ostavioca od 13. svibnja 1981. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Dragčević Julijusa u A za korist: Dragčević Ivan Nikolin, Začretje, Đ. Davila 4
- z.k.ul. 1622 k.o. Donja Pačetina i to na čkbr. 725 pašnjak od 889 čhv ili 3197 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. suvlasnički dio 1/4 dijela Dragčević Verona, OIB 71594126767, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 4, 49223 Sveti Križ Začretje i suvlasnički dio 3/4 dijela Veček Mirko, OIB 71453182254, Donja Pačetina 154, Donja pačetina 49223 Sveti Križ Začretje, na kojoj je upisan teret: pod brojem Z-980/1981 - na osnovu ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života ostavioca od 13. svibnja 1981. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Dragčević Julijusa u A za korist: Dragčević Ivan Nikolin, Začretje, Đ. Davila 4.

II. Predlagatelj navodi da je vlasništvo predme tne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru od 10. svibnja 2022., poslovni broj O-

678/2022 iza ujaka, pok. Lacka Celjaka. Predlagatelj navodi da je samostalno i putem pravnog prednika u posjedu cijele čkbr. 758/2 i polovice čkbr. 725 dugi niz godina. Predlagatelj predlaže provesti zemljišnoknjižni ispravni postupak te na čkbr. 758/2 dopustiti upis prava vlasništva u njegovu korist u cijelosti, dok na čkbr. 725 predlaže upis prava suvlasništva u ½ dijela uz brisanje upisanog tereta u z.k.ul. 809 k.o. Donja Pačetina.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći

### O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Celinića, OIB 36557705002, Sveti Križ Začretje, Ulica Ivana Krizmanića 23 na nekretninama upisanima u:

- z.k.ul. 809 k.o. Donja Pačetina i to na čkbr. 758/2 livadi od 767 čhv ili 2759 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio 4/8 dijela Dragčević Marko, Pačetina 61, 2. Suvlasnički dio 2/8 dijela Dragčević Verona, OIB 71594126767, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 4, 49223 Sveti Križ Začretje, 3. Suvlasnički dio 1/8 Dragčević Mirko, Zagreb, Mokranjčeva 45, 5. Suvlasnički dio 1/8 Šošarić Vesna, OIB 35840667567, Kruškovac 8, na kojoj je na suvlasničkom dijelu 2(2/8) upisan teret pod brojem Z-980/1981 - na osnovu ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života ostavioca od 13. svibnja 1981. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Dragčević Julijusa u A za korist: Dragčević Ivan Nikolin, Začretje, Đ. Davila 4
- z.k.ul. 1622 k.o. Donja Pačetina i to na čkbr. 725 pašnjak od 889 čhv ili 3197 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. suvlasnički dio ¼ dijela Dragčević Verona, OIB 71594126767, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 4, 49223 Sveti Križ Začretje i suvlasnički dio ¾ dijela Veček Mirko, OIB 71453182254, Donja Pačetina 154, Donja pačetina 49223 Sveti Križ Začretje, na kojoj je upisan teret: pod brojem Z-980/1981 - na osnovu ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života ostavioca od 13. svibnja 1981. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Dragčević Julijusa u A za korist: Dragčević Ivan Nikolin, Začretje, Đ. Davila 4.

Predlagatelj navodi da je vlasništvo predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru od 10. svibnja 2022., poslovni broj O-678/2022 iza ujaka, pok. Lacka Celjaka. Predlagatelj navodi da je samostalno i putem pravnog prednika u posjedu cijele čkbr. 758/2 i polovice čkbr. 725 dugi niz godina. Predlagatelj predlaže provesti

zemljišnoknjižni ispravan postupak te na čkbr. 758/2 dopustiti upis prava vlasništva u njegovu korist u cijelosti, dok na čkbr. 725 predlaže upis prava suvlasništva u ½ dijela uz brisanje upisanog tereta u z.k.ul. 809 k.o. Donja Pačetina.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 23. ožujka 2026.

Sudac  
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14 (6,64 eura).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Davor Škudar, Donja Stubica, Toplička cesta 13
2. Dragčević Ivan, I. K. Sakcinskog 11, Sveti Križ Začretje
3. Marija Majsec, Štrucljevo 30
4. Marcel Veček, Slivonja Jarek 6, Krapinske Toplice
5. Ivo Veček, Gornja Pačetina 28
6. Danica Jurina, Židovinjak 35
7. Zvonko Veček, Židovinjak 39
8. Anica Crnogaj, Zagora 24C, Krapina
9. Vlado Veček, Štrucljevo 58A
10. Luka Veček, Petra Preradovića 19, Šibenik
11. Nikola Veček, Strahinje 10, Krapina
12. Dragčević Mirko, Zagreb, Mokranjčeva 45
13. Šoštarić Vesna, Zagreb, Kruškovac 8
14. Šivalec Mira, Donja Pačetina 145
15. eOglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.03.2026 08:  
54

**Serijski broj  
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184327685fda24ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-