

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IST d.o.o. stolarija, interijeri i građevinarstvo u stečaju, Piškorevci, Zagrebačka bb, MBS 030072541, OIB 20840683490, dana 29. siječanj 2016.

### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se dvanaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika IST d.o.o. stolarija, interijeri i građevinarstvo u stečaju, Piškorevci, Zagrebačka bb, MBS 030072541, OIB 20840683490, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 668 k.o. Piškorevci na kč.br. 1493/1 prizemna poslovna građevina-automehaničarski servis i stolarski pogon u Piškorevcima, prizemna poslovna građevina s potkrovljem, trgovina, ugostiteljstvo, servis, uredi i salon u Piškorevicima i ekonomsko dvorište sa 4093 m<sup>2</sup> kako slijedi:

1. ETAŽA 310/10000-POSLOVNI PROSTOR A1 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 40,26 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 56.781,00 kn

2. ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 32,40 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 45.765,00 kn

3. ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 44,03 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 57.348,00 kn

4. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m<sup>2</sup>, ureda sa 27,14 m<sup>2</sup>, ureda sa 26,50 m<sup>2</sup> ukupnoj površini 63,00 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 87.156,00 kn

9. ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2 koji se sastoji od ureda površine 26,22 m<sup>2</sup>, ured u potkrovlju sa 72,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 98,67 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 115.992,00 kn

10. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m<sup>2</sup>, ureda sa 27,14 m<sup>2</sup>, ureda sa 26,50 m<sup>2</sup> ukupne površine 63,00 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 87.156,00 kn

11. ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4 koji se sastoji od stolarske radionice sa 183,30 m<sup>2</sup>, montaže proizvoda sa 72,24 m<sup>2</sup>, skladišta sa 184,24 m<sup>2</sup>, skladišta sa 91,18 m<sup>2</sup>, predprostora sa 4,56 m<sup>2</sup>, ureda sa 5,13 m<sup>2</sup>, tuš kabine sa 2,66 m<sup>2</sup>, wc-a sa 4,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 547,81 m<sup>2</sup>, sporedni dio terasa sa 183,00 m<sup>2</sup>, a sve ukupna površina 730,81 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 329.873,00 kn.

II. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se dana 25. veljača 2016. godine u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 22. veljača 2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-663-13 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. Izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Pristojbe te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Imovina iz točke I. opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

X. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 098/339-737 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XI. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

## Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 5.09.2013., mišljenja članova Odbora vjerovnika od 25.01.2016. i prijedloga stečajnog upravitelja od 28.01.2016., sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za cca 10 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 29. siječanj 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Snježana Markotić Jurić

mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
3. ŽDO GUO Osijek
4. W PROJEKT d.o.o. Rijeka
5. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica po odvjetniku Ninoslavu Herceg iz Velike Gorice, Lj. Posavskog  
49
6. Josip Erdeljić, S. Radića 7, Budrovci
7. Porezna uprava Đakovo
8. Predsjedništvo
9. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova