



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/17-110

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 16. srpnja 2019.

#### r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 nekretnina upisana u zk.ul.br. 3706, k.o. Vukovar, kč.br. 6979, Oranica Vučedol, površine 10320 m<sup>2</sup>.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 14.625,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 5.050,00 kn, odnosno uplata iznosa od 9.575,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 161276, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 97799.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 14.625,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 5.050,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 9.575,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-640-17, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PLIŠO (BRANKOV) MARIN, VUKOVAR, B. J. JELAČIĆA 218

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na nekretnine u A.

2.1 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 16.studenog 2007.g. Broj: Z-4457/07

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. listopada 2007. g., Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun Broj Frz-01/02 od 10. siječnja 2003. g., Ugovora o poslovnoj suradnji Broj FRZ-01/02 od 10. siječnja 2003. g., Odluke o odobrenju kredita od 31. kolovoza 2007. g. Ugovora o kreditu broj 157/84/07 od 04. listopada 2007. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.500.000, 00kn (slovima: milijunpetstotisućakuna) s ugovorenim kamatama od 5, 5 % godišnje prema toč. 1 navedenog Sporazuma, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz ugovora i Sporazuma, za korist:

FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4

1.2 uknjižuje se prvenstveni red zaloga prije zasnovanog založnog prava uknjiženog pod C1, ovosudnim rješenjem od 31. srpnja 2006. g. pod brojem Z- 2850/06 za korist Credo banke d. d. Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 58.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

## Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 10.04.2019. do 4.07.2019. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 20.09.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 16. srpnja 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788c-ce0bf**

Kontrolni broj: **0903b-53a00-e1a3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.