

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-902

Rijeka, 04.02.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 13.12.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 26909)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRBA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog upravitelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21915, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 25.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24529, dana 19.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25379 i dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26909.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1885, kč.br. 453/15, površine 2050 m2, kč.br. 1873 površine 6312 m2, kč.br. 1874 površine 4003 m2 i kč.br. površine 9711 m2. Nekretnine se nalaze izvan građevinskog područja namjene ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u Kaštelu, sjeverozapadna Istra, blizu granice s Slovenijom u k.o. Kaštel.
Identifikator predmeta prodaje	13252
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	11.11.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.01.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	03.02.2021. 01:20:56
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 269093, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	38.000,00	11.01.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	38.000,00	11.01.2021.	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	Uplatitelj jamčevine	-
3	38.000,00	22.12.2020.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR4024020061100763941	-	MIROSLAV LOVRIĆ OIB: 22006769629	-
2	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	HR9623900011101212953	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	-
3	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	19978	199788	94.250,00	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MIROSLAV LOVRIĆ OIB: 22006769629	Valjana ponuda
2	20772	207721	182.250,00	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	Valjana ponuda
3	20780	207802	184.250,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.02.2021. 01:10:56	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	184.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2	03.02.2021. 01:01:03	20772	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	182.250,00	Važeća	Valjana ponuda
3	03.02.2021. 01:00:52	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	172.250,00	Važeća	Valjana ponuda

4	03.02.2021. 00:50:58	20772	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	170.250,00	Važeća	Valjana ponuda
5	03.02.2021. 00:50:47	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	150.250,00	Važeća	Valjana ponuda
6	03.02.2021. 00:40:53	20772	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	148.250,00	Važeća	Valjana ponuda
7	03.02.2021. 00:40:38	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	138.250,00	Važeća	Valjana ponuda
8	03.02.2021.	20772	GREM NOVA	-	MLADEN	136.250,00	Važeća	Valjana

	00:30:45		j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672		MRDEŽA OIB: 86599153035			ponuda
9	03.02.2021. 00:30:34	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	126.250,00	Važeća	Valjana ponuda
10	03.02.2021. 00:20:39	20772	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	124.250,00	Važeća	Valjana ponuda
11	03.02.2021. 00:20:14	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	114.250,00	Važeća	Valjana ponuda
12	03.02.2021. 00:10:20	20772	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo,	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	112.250,00	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 01925007672					
13	03.02.2021. 00:10:01	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	102.250,00	Važeća	Valjana ponuda
14	03.02.2021. 00:00:07	20772	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	100.250,00	Važeća	Valjana ponuda
15	02.02.2021. 23:59:53	20780	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	98.250,00	Važeća	Valjana ponuda
16	22.01.2021. 17:32:56	20772	GREM NOVA j.d.o.o. Zagrebačka 7, 52440 Poreč - Parenzo, HRVATSKA OIB: 01925007672	-	MLADEN MRDEŽA OIB: 86599153035	96.250,00	Važeća	Valjana ponuda

17	20.01.2021. 00:00:44	19978	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	-	MIROSLAV LOVRIĆ OIB: 22006769629	94.250,00	Važeća	Valjana ponuda
----	-------------------------	-------	---	---	---	-----------	--------	-------------------

Financijska agencija