

2 St-94/17

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Mob. 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
stečajni upravitelj
Kod SIMPLE j.d.o.o.
Iz Pakošтана
Obala kralja Petra Krešimira IV 50
OIB: 60165326859

Na posl.br. 2 St – 94/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

28 02 2018 god. u primjeraka s
prilogom i rubrika.
Stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Na poštu preporučeno dana
god.
Priloga pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojba i sl.)
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac Ana Markač
ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDEMET: I Izvještaj stečajnog upravitelja
-dostavlja se

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St –94/2017 od od 20. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad SIMPLE j. d.o.o. iz Pakošтана, Obala kralja Petra Krešimira IV, 50, OIB: 60165326859

SIMPLE j. d.o.o. iz Pakošтана, Obala kralja Petra Krešimira IV, 50, OIB: 60165326859 upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru,

MBS: 110045058

Mat. broj poslovnog subjekta: 04217977

OIB društva je: 60165326859

Temeljni kapital društva je 10,00 kn

Osnivači društva je: BLAŽ MAKŠAN, OIB: 65956500907 iz Pakošтана, Prološka 15.

Osoba ovlaštena za zastupanje: BLAŽ MAKŠAN, OIB: 65956500907 iz Pakošтана, Prološka 15, član uprave, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Osnovna djelatnost Društva je: 7122 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru i ronilačkom turizmu
- * Vodeni prijevoz
- * Iznajmljivanje plovnih objekata (čarter), sa posadom i bez posade, pružanje usluga plovnim objektima, popravak, čuvanje na moru i suhom vezu i održavanje plovnih objekata, čuvanje autoprikolica
- * Organiziranje priredbi, javnih nastupa i zabavnih programa

- * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Promidžba (reklama i propaganda)

Sa zakonskim zastupnikom stečajnog obavljen je razgovor na okolnosti uzroka blokade, eventualne mogućnosti deblokade računa i nastavka poslovanja.

Od knjigovođom društva – knjigovodstvenog servisa KONTA d.o.o. iz Pakoštana pribavljeni su ispisi poslovnih knjiga.

Po otvaranju stečajnog postupka pozvala sam zakonskog zastupnika radi predaje u posjed imovine stečajnog dužnika i poslovne dokumentacije, te obavila razgovor radi uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika. Od knjigovodstvenog društva preuzela sam izvješća iz poslovnih knjiga.

Izvršena je primopredaja broda, te je pri tom sačinjena fotodokumentacija vanjskog i unutarnjeg dijela broda.

Blaž Maksan će redovito obilaziti brod i obavještavati stečajnu upraviteljicu o eventualnim promjenama, te barem 2 puta tijekom jednog mjeseca pokretati motore, sve kako brod usljed nekorištenja ne bi dodatno propao, a i da bi se dopunile baterije (akumulatori) koji se koriste za pokretanje motora.

Predmetnom brodu je dana 04. kolovoza 2017. godien suspendirana plovidbena dozvola, jer su već tijekom pregleda broda 15. srpnja 2016. godine oočeni nedostaci, koje je stečajni dužnik kao vlasnik broda trebao ukloniti i zatražiti ponovni pregled. Ponovni pregled trebalo je obaviti do 04. veljače 2018. godine odnosno u roku od 6 mjeseci od dana kada je suspendirana plovidbena dozvola. Kako u razdoblju od 04. kolovoza 2017. godine do otvaranja stečajnog postupka nisu izvršeni radovi radi otklanjanja nedostataka koje su uočili inspektori Hrvatskog registar brodova, od otvaranja stečajnog postupka do 04. 02. 2018. godien nije bilo nikakvih mogućnosti da se zatraži pregled broda, a pored navedenog Hrvatski registar brodova zabilježio je zabranu obavljanja pregleda broda zbog nepodmirenih dugovanja po ranije izdanim računima.

Prema izjavi zz stečajnog dužnika brod nije niti bio spreman za ponovni pregled, jer za osposobljavanje broda radi ponovnog pregleda trebalo je uložiti značajna financijska sredstva, što stečajni dužnik nije niti mogao.

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio pregovore s nekim zainteresiranim kupcima, ali nije došlo do realizacije.

Kako predmetni brod nije bilo moguće do 04. veljače 2018. godine pripemiti za pregled Stečajni dužnik nije u mogućnosti kod Hrvatskog registra brodova zatražiti obnovu plovidbene dozvole iz nadležnosti hrvatskog registra brodova. Da bi se brod pripremio za pregled, potrebno je osigurati značajna financijska sredstva, koji u stečajnoj masi nema.

Da bi se zadržala stečena prava zatraženo je od nadležne Lučke kapetanije dopuštenje za raspremu broda.

Da bi brod dobio dopuštenje za raspremu potrebno je isto smjestiti u neko brodogradilište, marinu ili osigurati neki drugi vez u marinama.

Intenzivno sam radila na traženju mjesta za smještaj predmetnog broda, ter sam uglavnom nailazila na odbijanje, te je na kraju tek dana 26. veljače 2018. godine zz trgovačkog društva Marina Vinici d.o.o. iz Murtera dao pristanka za smještaj broda.

Brod će se radi raspreme smjestiti u brodogradilištu MARINA VINICI d.o.o. iz Betine na Murteru, budući je to jedino brodogradilište koje je pristalo smjestiti brod u svom brodogradilištu uz cijenu mjesečnog veza u iznosu od 1.500,00 kn u koji iznos nije uključen PDV.

Brod je trebao bit smješten radi raspreme u brodogradilištu u Betini do 28. veljače 2018. godine, međutim zbog izrazito loših vremenskih prilika brod nije moguće prevesti iz Draga u Betinu.

2. Prikaz gospodarskog položaja stečajnog dužnika, prikaz stanja imovine obveza i potraživanja

2.1. Materijalna imovina

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31. listopada 2017. godine, stečajni dužnik je na kontima klase 0 - dugotrajna imovina iskazanu je vrijednost od 1.583.387,72 kn (nabavna vrijednost 1.778.984,14 kn, otpisana vrijednost-195.596,42 kn, sadašnja vrijednost 1.583.387,72 kn) i to:

- na kontu 0219 – OPREMA: knjigovodstvena vrijednost – 782.385,69 kn, u naravi je motorni brod upisan u upisniku pomorskih ribarskih brodova Lučke kapetanije Zadar u ulošku br. 3 T 828.

- vrsta broda prema pogonu: motorni
- vrsta broda prema konstrukciji: trgovački,
- ime broda: DANKA
- Tonaža broda: bruto 27
- neto 1
- Znak raspoznavanja: 9AA3193
- namjena broda: putnički
- tip broda: za prijevoz putnika
- dimenzije broda.
 - dužina 15,71 m
 - najveća širina 4,35 m
 - visina na sredini broda 2,05 m
- porivni uređaj:
 - broj i vrsta: 2 X JR 4 T& IVECO AIFO 470 kw diesel
- mjesto i godina gradnje: Naples, SAD, 1989
- Podaci o prethodnom upisu: ex: crveni, L.u. Rijeka

Brod je opterećen založnim pravom u korist Primorske banke d.d. iz Rijeke.

- na kontu 0250– GRAĐEVINSKI OBJEKTI I OPREMA INVESTICIJA U TIJEKU – knjigovodstvena vrijednost – 821.223,32 kn,
- na kontu 0251– OPREMA U PRIPREMI – knjigovodstvena vrijednost –

175.375,13 kn

Na kontu 0250 – vode se ulaganja u nekretninu koja nije vlasništvo stečajnog dužnika koja je stečajni dužnik imao na nekretnini u vlasništvu Ljubice Maksan temeljem Ugovora o najmu zaključenim između stečajnog dužnika i Ljubice Maksan ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na moru ovjera br. OV-4940/16.

Mjesečna najamnina bila je ugovorena u iznosu od 17.000,00 kn, te se kompenzirala sa ulaganjima u nekretninu od strane najmoprimca. Najam je ugovoren na duži rok, do povrata izvršenih ulaganja. Visina najamnine odredila je nadležna porezna uprava prema tržišnim cijenama najamnina.

2.2. Zaposleni i plaće

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik je podmirio sve obveze prema bivšim zaposlenicima.

2.3. Knjigovodstvena dokumentacija

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Knjigovodstvo je ažurno, a sva propisana izvješća predavana su u zakonskim rokovima nadležnim institucijama,

Tijekom prethodnog stečajnog postupka kao privremena stečajna upraviteljica dana 24. studenog 2017. godine dostavila sam Naslovu izvještaj o stanju imovine i obveza radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka.

Iz sadržaja izvješća od 24. studenog 2017. godine nedvojbeno je proizašlo da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te da stečajni dužnik ima imovinu čijim unovčenjem se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Podaci iz bruto bilance stečajnog dužnika nisu se promijenili, jer se ne odvijaju nikakve poslovne aktivnosti iz koji bi se ostvarivao prihod, a rashodi rastu, jer neke obveze redovito dopijevaju.

2.4. Potraživanja

Na kontima grupe 120 iskazan je saldo koji se odnosi na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.410,00 kn, potraživanje se odnosi na jednog kupca.

Prema knjigovodstvenom stanju stečajni dužnik na kontu 1520 –potraživanja za dane predujmove u iznosu od 269.055,02 kn, kontu 1521 –potraživanja za dane pozajmice u iznosu od 274.986,21 kn.

Na konto pozajmica knjižene se isplate vlasnika koje nisu opravdane računima.

Potraživanja za dane predujmove odnose se na uplate po predračunima dobavljačima koje uplate je banka izravno plaćala dobavljačima iz odobrenih kreditnih sredstava, a sve se odnosi na ulaganja u tuđu nekretninu prema ugovoru o dugoročnom najmu. Potraživanja su ostala otvorena, jer knjigovodi društva nisu dostavljeni računi, a u naravi potraživanja za dane predujmove u iznosu od 269.055,02 kn ne postoje.

U bilanci stečajnog dužnika iskazana su potraživanja za više plaćeni porez na dobit, ostale poreze i pretporezu u primljenim R1 računima u iznosu od 7.480,59 kn. Potraživanja za povrat razlike PDV-a iskazan je u iznosu od 54.971,30 kn.

Ostala kratkotrajna imovina sastoji se od:

-vrijednosti sitnog inventara u upotrebi iskazana je u iznosu od 52.221,40 kn. opreme nabavljene za objekt koji se koristi sukladno ugovoru o najmu, u naravi se radi o sitnom inventaru, predmetima koji su ugrađeni u građevinski objekt u najmu.

2.5. Obveze društva

Obveze društva u poslovnim knjigama društva iskazane su u sveukupnom iznosu od 2.404.816,28 kn od čega – dugoročne obveze u iznosu od 2.172.187,97 kn, a kratkoročne u iznosu od 232.619,31 kn.

Na poziv suda u otvorenom roku prijavljene su slijedeće tražbine:

Red.br.	Naizv, OIB i sjedište vjerovnika	Iznos
1.	HAMAG – BICRO, OIB: 25609559342 Zagreb, Ksaver 208	419.910,18
2.	Primorska banka d.d, OIB:96675880337 Rijeka, Scarpina 7	1.929.033,54
3.	Hoteli A d.o.o., OIB: 33251706151 Dubrava kod Šibenika, Prljuge 19/a,	127.023,54
4.	Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončina 2	553.492,95
5	Hrvatski registar brodova, OIB: 04601923208 Split, Marasovićeve 67	11.865,00
	UKUPNO:	3.041.325,21

Prijavljene tražbine su iskazane u većem iznosu od obveza iskazanih u poslovnim knjigama iz razloga što su svi vjerovnici kod prijave tražbina obračunali zakonske zatezne kamate od dospijeca do dana otvaranja stečajnog postupka.

2.5. Ovršni i parnični postupci:

Prema izjavi Blaža Maksana, zz stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka ne vode se sudski postupci u kojima je stranka u postupku stečajni dužnik

2.6. Prijedlog daljnjeg tijeka postupka

Jedini iznos koji se može očekivati od unovčenja stečajne mase je prihod od prodaje pokretnine iskazanih pod toč. 2.3. ovog izvješća, a na kojoj pokretnini je zabilježen teret – založno pravo u korist Primorske banke d.d. iz Rijeke.

Troškove stečajnog postupka prilikom izrade izvještaja kao privremena stečajna upraviteljica procijenila sam na iznos od 95.000,00 kn stoga pod pretpostavkom da se od unovčenja nekretnina ostvari prihod od 200.000,00 kn , moći će se podmiriti troškovi stečajnog postupka, a razlučni vjerovnik namiriti djelomično. Razlučni vjerovnik je procijenio sam da će naplatiti manje od 10 svoje tražbine.

3. Prijedlog odluka koje skupština vjerovnika treba donijeti na izvještajnom ročištu:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 27. veljače 2018. godine o gospodarskom položaju stečajnog dužnika SIMPLE j.d.o.o. u stečaju s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima koji čine sastavni dio izvješća.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sukladno odredbama Stečajnog zakona oglasi prodaja pokretnina stečajnog dužnika. Predlaže se da se početna vrijednost pokretnine (brod DANKA) utvrdi prema podacima koje se predlaže pribaviti od Porczne uprave , jer stečajni dužnik nema sredstava za izradu procjene vrijednosti pokretnine, podredno prema procjeni tržišne vrijednosti Primorske banke d.d. Rijeka izrađenoj radi upisa založnog prava.
4. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka od 27. veljače 2018. godine,

U Zadru, 27. veljače 2018.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina

SIMPLE j.d.o.o.
u stečaju
PAKOŠTANE
OIB: 60165326859