



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 7. svibnja 2024.,

riješio je

I. Nalaže se pravnoj osobi NAUTIČKOM CENTRU TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB:07388469760, da stečajnom dužniku SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, kao vlasniku 4 (četiri) mosne dizalice marke SPB za neovlašteno korištenje istih, plaća naknadu u iznosu od 100,00 eura po danu, na broj računa IBAN: HR832 4850 0313 0001 0060, počevši od 4. srpnja 2022. pa nadalje, sve do predaje u posjed navedenih dizalica stečajnom dužniku.

II. Odgovorne osobe pravne osobe NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB:07388469760, ŽELJKO BAOTIĆ iz Lozica, Lozica 15, OIB:38891792749, direktor i DANIJELA BAOTIĆ iz Zagreba, Mirogojska cesta 51, OIB:13702490589, direktorica, solidarno odgovaraju za obvezu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-331/2017-11 od 8. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. studenog 2017.

2. Dana 27. travnja 2022. Skupština vjerovnika donijela je odluku da će se pokretnine stečajnog dužnika, mosne dizalice marke SPB, ukupno 4 komada, tj. 2 para unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene s time da će se oglas objaviti na sudačkoj mreži, a konačnu odluku o prihvaćanju ponude donijet će skupština vjerovnika. Dana 17. lipnja 2022. vjerovnici su na Skupštini donijeli odluku o prihvaćanju ponude za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, mosnih dizalice marke SPB, ukupno 4 komada, tj. 2 para, ponuditelja OTPREMA d.o.o., Slavonski Brod u iznosu od 115.000,00 kn + PDV.

3. Dana 29. rujna 2023. u spis predmeta zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Josipa Jadrana Sekse kojim isti predlaže da sud sukladno odredbi čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona donese rješenje kojim će naložiti subjektu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB: 07388469760, žurnu predaju u posjed stečajnom upravitelju 4 (četiri) mosne dizalice marke SPB, jer da je Skupština vjerovnika izabrala najpovoljniju ponudu za prodaju istih slijedom čega stečajna masa trpi štetu zbog protuzakonitog prisvajanja istih od strane kupca nekretnine NAUTIČKI

CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, a koje društvo predmetne dizalice koristi u gospodarske svrhe.

4. Podneskom od 11. listopada 2023. stečajni upravitelj dostavio je dokumentaciju u svezi vlasništva stečajnog dužnika u odnosu na 4 (četiri) mosne dizalice marke SPB.

5. Također za navesti je, i kako je pravna osoba OTPREMA d.o.o., Slavonski Brod, koja je dala najpovoljniju ponudu za kupnju mosnih dizalica i čiju ponudu su u konačnici i prihvatili vjerovnici na Skupštini održanoj 27. travnja 2022., dana 16. kolovoza 2022. sudu dostavila prepisku sa NAUTIČKIM CENTROM TROGIR d.o.o., Zagreb u vidu mail-ova iz kojih proizlazi da zastupniku ponuditelja po zakonu, nije bio dozvoljen ulaz u halu gdje se nalaze predmetne dizalice, a koje je ponuditelj htio pregledati prije uplate kupovnine.

6. Sud je zaključkom 12. listopada 2023. pozvao zastupnika po zakonu pravne osobe NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Željka Baotića da pristupi na ročište određeno za dan 26. listopada 2023. radi saslušanja na okolnosti predaje u posjed imovine tj. predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u naravi 4 mosne dizalice marke SPB, obzirom da je navedenoj pravnoj osobi rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-331/2017-148 od 22. studenog 2021. dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake, kat.čest. 481/44, upisane u zk.ul. 715, k.o. Poličnik, u naravi pašnjak, površine 15018m², a u kojoj nekretnini se nalaze navedene mosne dizalice, a na koje ročište uredno pozvani zastupnik pravne osobe po zakonu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb nije pristupio.

7. Sud je rješenjem od 2. studenog 2023., a sukladno odredbi čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022) odbio zahtjev stečajnog upravitelja Josipa Jadrana Sekse iz Šibenika od 29. rujna 2023. za predajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515 i to pokretnina, u naravi 4 (četiri) mosne dizalice marke SPB, te je istog uputio u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed. Predmetno rješenje poslovni broj St-331/2017-271 od 2. studenog 2023. postalo je pravomoćno 21. studenog 2023., a stečajni upravitelj je podnio tužbu protiv NAUTIČKOG CENTRA TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB:07388469760, radi predaje u posjed 4 (četiri) mosne dizalice, koji parnični postupak se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-173/2023, a kako to i proizlazi iz podnesak stečajnog upravitelja od 14. ožujka 2024. i Izvješća stečajnog upravitelja od 2. svibnja 2024.

8. Istim podneskom od 29. rujna 2023. stečajni upravitelj predložio je da sud temeljem odredbe čl. 216. st. 6. Stečajnog zakona, rješenjem odredi kupcu nekretnine NAUTIČKOM CENTRU TROGIR d.o.o., Zagreb, plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno, uporabu pokretnina počevši od 4. srpnja 2022. kada je isti potvrdio primitak pismenog zahtjeva stečajnog dužnika za omogućavanjem pristupa dizalicama do dana predaje u posjed stečajnom upravitelju, odnosno, kupcu dizalica. Predložio da se sukladno čl. 216. st. 7. Stečajnog zakona, naknada odredi u iznosu od 132,73 eura/ 1.000,00 kuna po danu, s obzirom na vrijednost pokretnina koje je protuzakonitim samovoljnim postupanjem NAUTIČKOG CENTRA TROGIR d.o.o., Zagreb stečajni upravitelj onemogućen unovčiti, odnosno štetu koju stečajna masa trpi zbog odugovlačenja unovčenja, a time i odugovlačenja stečajnog postupka (uključujući nezakonitu blokadu računa, budući da je javni bilježnik jedno rješenje o ovrsi od strane NAUTIČKOG CENTRA TROGIR d.o.o., Zagreb propustio dostaviti stečajnom upravitelju na zakonski propisan način), nepoštivanje zaključaka

ovog suda o prodaji nekretnine te o predaji iste u posjed te eklatantno kršenje odredbi Stečajnog zakona, Ovršnog zakona, Zakona o računovodstvu i Zakona o obveznim odnosima od strane NAUTIČKOG CENTRA TROGIR d.o.o., Zagreb.

9. Za navesti se je i da je sam kupac nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb stečajnom upravitelju dostavio ponudu od 16. svibnja 2022. za kupnju predmetnih dizalica (list spisa 1065 do 1066), međutim, istu vjerovnici na Skupštini održanoj 27. travnja 2022. nisu prihvatili jer nije bila najpovoljnija.

10. U podnesku od 14. ožujka 2024. (list spisa 1381 do 1383), kao i u posljednjem Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dostavljenog sudu 2. svibnja 2024. (list spisa 1478 do 1481), stečajni upravitelj navodi kako je kupac nekretnine NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb i dalje u posjedu imovine stečajnog dužnika i to konkretno 4 (četiri) mosne dizalice marke SPB, koju imovinu odbija predati stečajnom dužniku, slijedom čega da je u parničnom postupku koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-173/2023 protiv tuženika NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, radi predaje u posjed, stečajni dužnik kao tužitelj podnio prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane korištenja i davanja u zakup predmetnih pokretnina. Navedeno iz razloga jer je stečajni upravitelj došao do saznanja da je tuženik halu dao u zakup te da se dizalice bez pravne osnove koriste u gospodarske svrhe.

11. Odredbom čl. 216. st. 6. Stečajnog zakona propisano je da ako osobe iz stavka 2. i 3. navedenog članka ne postupe po nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranje stečajnog postupka do dana oduzimanja. Stavkom 7. istog članka propisano je da je naknada za neovlašteno korištenje odnosno uporabu iz stavka 6. istog članka ne može biti manja od 13,00 eura, niti veća od 130,00 eura po danu, a kako to i propisuje čl. 17. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 27/2024).

12. U konkretnom predmetu, a iz navoda i očitovanja stečajnog upravitelja proizlazi da kupac nekretnine stečajnog dužnika NAUTIČKOM CENTRU TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB:07388469760, neovlašteno koristi imovinu stečajnog dužnika, 4 (četiri) mosne dizalice marke SPB, koje ne želi predati u posjed stečajnom dužniku, slijedom čega je stečajni upravitelj bio primoran pokrenuti i parnični postupak protiv predmetnog kupca radi predaje u posjed navedenih pokretnina, a koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-173/2023. Naime, stečajni dužnik zbog nemogućnosti dolaska u posjed navedenih dizalica iste ne može unovčiti, jer ga u tome priječi upravo kupac nekretnine, a u kojoj nekretnini (hali) se i nalaze predmetne dizalice. U ovom stečajnom postupku nije bilo potrebe raspisivati potragu za navedenim predmetnim stečajne mase budući da je stečajnom upravitelju poznato gdje se nalaze mosne dizalice marke SPB. Sud je ocijenio osnovanim prijedlog stečajnog upravitelja da se kupcu nekretnine NAUTIČKOM CENTRU TROGIR d.o.o., Zagreb, naloži plaćanje odgovarajuće naknade za neovlašteno korištenje odnosno uporabu navedenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to u iznosu od 100,00 eura po danu, počevši od 4. srpnja 2022. kao datuma kada je kupac potvrdio primitak pismenog zahtjeva stečajnog dužnika za omogućavanjem pristupa dizalicama i demontaže istih (list spisa 1279 do 1283), pa sve do predaje u posjed navedene imovine stečajnom dužniku. Naime, ovakvim samovoljnim postupanjem NAUTIČKOG CENTRA TROGIR d.o.o., Zagreb, stečajni upravitelj onemogućen je unovčiti pokretnu imovinu, uslijed čega stečajna masa trpi stanovitu štetu, a i sam stečajni postupak se odugovlači. Iznos

naknade od 100,00 eura određen je u rasponu koji je propisan odredbom čl. 216. st. 7. Stečajnog zakona, dok se točka II. izreke ovog rješenja temelji na odredbi čl. 216. st. 9. Stečajnog zakona.

13. Slijedom naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 7. svibnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Rok za žalbu iznosi 8 (osam) dana računajući od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, po punomoćniku Damiru Šebetiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- Željko Baotić iz Lozica, Lozica 15,
- Danijela Baotić iz Zagreba, Mirogojska cesta 51,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 1276 do 1284,
- u spis

Broj zapisa: **9-30867-3ca4a**

Kontrolni broj: **0ca8b-b159d-b1b47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.