



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-327/2017-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu stečajnom sucu, u stečajnom predmetu Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. za građevinarstvo i posredovanje u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3 (MBS 040376584 – OIB 83902993431), dana 30. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o prodaji nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570 k.o. Rijeka na k.č. 1004/1 i to etaže 44: 44. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. JI-PP 8-2, na drugom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 36.70 m² (na nacrtu obojen tamno zelenom bojom) što iznosi 111/100 000 idealna dijela objekta i to za cijenu od 240.000,00 kuna, uvećano za PDV.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 18. siječnja 2019. predložio sudu da suglasnost za prodaju nekretnine dužnika, pobliže opisane u izreci ovog rješenja, neposrednom pogodbom uz obrazloženje da su dana 20. prosinca 2018. Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju, razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988, iz Zagreba, Radnička cesta 80 i kupac IVO DRAGIČEVIĆ Rijeka, Brigača 10, OIB: 37233196810, vlasnik Samostalnog zidarskog obrta „GRADITELJ“ Rijeka, Marije Krucifikse Kozulić 1, MBO: 90882385, broj obrtnice 08010003622, upisanog u Obrtnom registru RH, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo u Rijeci sklopili Sporazum o kupnji predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, koji je dostavio u prilogu.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koja priliježe spisu.

Uvidom izvadak iz zemljišnih knjiga (list 760 i 761 spisa) u kojem je upisana predmetna nekretnina utvrđeno je da istoj upisano pravo odvojenog namirenja za korist ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80.

Stoga, kako je razlučni vjerovnik dao suglasnost da se predmetna nekretnina proda neposrednom pogodbom temeljem članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine"

br. broj 112/12, 25/13, 93/14) u vezi s odredbom 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 30. siječnja 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može u roku od 8 dana od dana dostave podnijeti žalbu ovom sudu. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: **1787b-8143a**

Kontrolni broj: **05850-f9c9d-a760c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.