

**ODVJETNIK  
IVAN KRZNARIĆ**

Zagreb 10 000, Širolina 6, OIB: 80200641731

Tel. 01 55 32 109; mob: 099/ 49 47 147

e.mail: ivan@oukrznaric.hr

---

U Zagrebu 25. kolovoza 2025. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj:** St-1112/13

---

**Stečajni dužnik:** ORION GRUPA d.o.o., u stečaju, OIB: 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7A

**Razlučni vjerovnik:** ARSENIUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jaruščica 11, OIB: 74301282336,  
zastupano po Ivanu Krznariću, odvjetniku u Zagrebu

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

*1x, elektronički*

---

Pred naslovnim Sudom u rubriciranom predmetu u tijeku je stečajni postupak koji se vodi nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621.

**I/** Razlučni vjerovnik ovim putem izvješćuje naslovni Sud da će isti sudjelovati kao ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi, koja dražba se radi provedbe prodaje u stečajnom postupku vodi pred Financijskom agencijom i to za sljedeće nekretnine (posebne dijelove) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

**u zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo**, koje se nalaze na zk.č.br. 1197/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupne površine 10343 m2 i to:

- a)** 358. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-358**), garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom (**ID nadmetanja: 54967**);
- b)** 365. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-365**), garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom (**ID nadmetanja: 54963**);
- c)** 477. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-477**), lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,69 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,
- 478. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-478**), lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,87 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

483. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-483**), lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

523. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-523**), garaža oznake G-31 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

Za posebne dijelove nekretnine navedene pod c) određena je skupna prodaja te se pred FINA-om elektronička javna dražba vodi pod **ID nadmetanja: 54993**;

**u zk.ul. 50154, k.o. Blato Novo**, koje se nalaze na zk.č.br. 1199/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9 I DVORIŠTE ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, od kojih ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9 površine 986 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE 1575 m<sup>2</sup> i to:

**d)** 50. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-50**), garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom (**ID nadmetanja: 54979**);

**e)** 66. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-66**), garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom (**ID nadmetanja: 54975**);

**f)** 94. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-94**), dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom (**ID nadmetanja: 54971**);

**g)** 40. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-40**), garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

55. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-55**), garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

58. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-58**), garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

60. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-60**), skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

75. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-75**), garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

76. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-76**), garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

Za posebne dijelove nekretnine navedene pod g) određena je skupna prodaja te se pred FINA-om elektronička javna dražba vodi pod **ID nadmetanja: 54989**;

**h)** 56. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-56**), garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom (**ID nadmetanja: 54979**).

## ZAHTJEV ZA OSLOBOĐENJEM OD PLAĆANJA KUPOVNINE

**II/** U zemljišnim knjigama za gore navedene nekretnine (posebne dijelove) od a)-h) kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu upisano je društvo ARSENIUS d.o.o..

*D o k a z: uvid u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine navedene u toč. I. a)-h), u spisu*

Obzirom na visinu tražbine razlučnog vjerovnika, a ukoliko ponuda razlučnog vjerovnika nakon dovršene elektroničke javne dražbe bude najpovoljnija, utoliko razlučni vjerovnik ovim putem podnosi **zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine** u skladu s odredbom članka 107. st. 5. Ovršnog zakona u vezi s odredbom članka 247. st. 1. Stečajnog zakona, odnosno u skladu s odredbom članka 247. st. 7. Stečajnog zakona daje izjavu kako kupuje gore opisane nekretnine stavljajući u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Opreza radi, razlučni vjerovnik ističe kako se gore navedeni zahtjev, odnosno izjava odnose i u slučaju da nitko od trećih osoba ne bude aktivno sudjelovao u elektronskoj javnoj dražbi.

**ARSENIUS d.o.o.,**  
zastupano po: