



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-106/2023-179

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, dana 23. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-106/2023 od 17. listopada 2023., pod brojem Z-5744/2024, u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Podotočje, zk.ul. 937, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda Zagrebu posl. br. St-106/2023 od 17. listopada 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnini opisanoj izreci ovog rješenja pod brojem Z-5744/2024.

2. Odredbom čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) je propisano da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbe se mogu osnivati pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

3. Odredbom čl. 44. st. 1. ZZK-a je propisano da se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati, odnosno kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze

zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

4. Odredbom čl. 76. ZZK je propisano da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježaba, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtijeva.

5. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl.

6. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečajnog postupka, koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda donesenim na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Međutim, u tijeku postupka trgovačko društvo SIMPLY CONNECT d.o.o., OIB: 305565173569 prijavilo je izlučno pravo na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja. Stečajni upravitelj ocijenio je da predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu. Posljedično tome, trgovačko društvo SIMPLY CONNECT d.o.o., OIB: 305565173569 izvršilo je upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini te je predložilo odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, a s kojim prijedlogom se stečajni upravitelj suglasio.

7. Slijedom navedenog, a s obzirom na okolnost da nekretnina opisana u izreci ne čini stečajnu masu, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. svibnja 2025.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. SIMPLY CONNECT d.o.o. – po pun.
3. Općinski građanski sud u Velikoj Gorici, ZK Velika Gorica, po pravomoćnosti
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30877-e9a7d**

Kontrolni broj: **0d9e5-fd499-4f756**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.