



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-76/2019-261

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797, 2. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 5740/1 ZU 5462 k.o. Žrnovnica u naravi KAMENA sveukupne površine 4259 m², gosp.zgr. površine 520 m², dvorišta površine 481 m², pašnjak površine 2981 m², gosp.zgr. površine 73 m² i gosp.zgr. površine 204m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba ovrhe na kat. čest. 5740/1, vlasništva Banko d.o.o. (OIB: 65237440797) iz Splita, Dubrovačka 19, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Sberbank d.d. (OIB: 78427478595) iz Zagreba, Varšavska 9 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a na temelju rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-622/18 od 26. travnja 2018. (upis pod Z-17090/2018):

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4. ST-76/2019-21 od 5. rujna 2019. (upis pod Z-30335/2019);

- zabilježba na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju založnog prava i Ugovora o kreditu br. 501570 od 29. svibnja 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstotridesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-5504/12);

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu BR. OV-12076/2018 17.12.2018 (upis pod Z-384/2019);

- zabilježba teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Splitu, 27.05.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestošezedesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima prema Sporazumu, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-6029/13);

- zabilježba obveza vlasnika nekretnine brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini pod posl. br. Z-5540/12, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu;

- uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu BR. OV-12076/2018 17.12.2018. (upis pod Z-384/2019);

- zabilježba teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Splitu, 27.05.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima prema Sporazumu, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-6030/13);

- zabilježba obveza vlasnika nekretnine brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini pod posl. br. Z-5540/12, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu;

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovora o prijenosu BR. OV-12076/2018 17.12.2018. (upis pod Z-384/2019);

- zabilježba teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5923 od 10. lipnja 2013., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželіćа 7 (upis pod Z-6621/13);

- zabilježba na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 30/5921 od 10. lipnja 2013., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stoosamdesetdvjetisuće eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželіćа 7 (upis pod Z-6621/13);

- uknjižba založno pravo, prijedlog za osiguranje, broj: O-DO-739/2019 06.09.2019, rješenje o osiguranju posl. broj: REF 12 OVR-1286/2019 16.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.714.853,97 kn (glavnica 1.619.851,56 kn i kamata 95.002,41 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na glavicu od 1.619.851,56 kn teku od 06. lipnja 2019. do isplate i to po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od

16.000,00 kn, sve za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634234238 (upis pod Z-30602/2019).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-178 od 21. siječnja 2022. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360. Točkom II izreke navedenog rješenja određeno je da se TERRA FIRMA d.d. kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 2.565.000,00 kuna, dok je točkom III izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-76/2019-178 od 21. siječnja 2022. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 2. veljače 2022.

3. Podneskom od 23. svibnja 2022. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 24. svibnja 2022. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 342.000,00 kuna, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 2. siječnja 2023.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Split, zk odjel Split
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb317-4365c**

Kontrolni broj: **00961-ac9d3-290c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.