

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mob : 098 137 6671

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
43 000 BJELOVAR  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac  
Poslovni broj: **7 St-247/2017**

Stečajni dužnik : BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2,  
Odvojak 4, OIB 16010728031

### **PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj radi prodaje imovine stečajnog dužnika BE-GOR d.o.o. iz Zagreba kupac Mladen Skeja iz Varaždina, Frana Supila 48, OIB 16128723729, za polučeni iznos kupovnine od 31.645,00 kuna, kupio je nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul.br.6873, k.o.Remete i to čkbr.2246/14 oznake zemljišta vinograd, površine 966 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Ernele Kljajić, Janečki brijeg 21, Sesvete, OIB 02276204203, Klaudije Marković, Kosovec 3, Križevci, OIB 157288930419, Vide Senci, Čret 109, Zagreb, OIB 82499161623, Mirka Brodnjak, Svetošimunska 86, Zagreb, OIB 58775282000, Ana-Marije Rajić, Gračanske dužice 15, Zagreb, OIB 23795521188, kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Čret 109 i odvjetnice Nade Golomejić, Zagreb, Draškovićeve 62 temeljem pravomoćne i ovršne sudske nagodbe od 17.07.2012.godine, zaključena pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu P-5030/11, za iznos od 98.560,06 kuna.

Predviđeni troškovi stečajnog postupka za predmetnu nekretninu stečajnog dužnika iznose :

1. Putni troškovi utvrđivanja stečajne mase i primopredaje u posjed novom vlasniku (2 dolaska x 412.00 kuna netto + 235,52 kuna porezi i doprinosi)  
ukupno.....1.295,04 kuna
2. Troškovi procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka .....4.000,00 kuna
3. Alikvotni dio troškova knjigovodstva za navedene nekretnine do rješenja o dosudi i predaje nekretnine ( 4.do 8 mj.2019.godine) nakon kojeg datuna troškovi knjigovodstva više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja ( 5mj x500,00kn )  
ukupno.....2.500,00 kuna
4. Alikvotni dio troškova izrade pečata (162,50 kuna / 4 nekretnine).....40,62 kuna
5. Alikvotni dio troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa za navedene nekretnine do rješenja o dosudi i predaje nekretnine nakon kojeg

datuna troškovi više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja.....	300,00 kuna
6. Troškovi javne dražbe FINA.....	900,00 kuna
7. Nagrada stečajnom upravitelju brutto (prema Uredbi NN br.105/15) .....	5.063,20 kuna
8. Komunalna i vodna naknada(obveza stečajne mase).....	221,85 kuna
 Ukupno troškovi.....	 14.320,71 kuna
 Za isplatu razlučnim vjerovnicima.....	 17.324,29 kuna

Temeljem gore predloženih troškovima stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže da se za iznos od 14.320,71 kuna uplati sa računa kupovnine FINA-e na žiro račun stečajnog dužnika BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2, Odvojak 4, OIB 16010728031 IBAN : HR0423600001102695134 na ime troškova stečajnog postupka a preostali iznos od 17.324,29 kuna uplati i to :

- na žiro račun razlučnih vjerovnika Ernele Kljajić, Janečki brijeg 21, Sesvete, OIB 02276204203, Klaudije Marković, Kosovec 3, Križevci, OIB 157288930419, Vide Senci, Čret 109, Zagreb, OIB 82499161623, Mirka Brodnjak, Svetošimunska 86, Zagreb, OIB 58775282000, Ana-Marije Rajić, Gračanske dužice 15, Zagreb, OIB 23795521188, kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Čret 109, IBAN : HR3724840081300099898, iznos od 15.624,77 kuna,
- na žiro račun razlučnog vjerovnika odvjetnice Nade Golomejić, Zagreb, Draškovićeve 62, IBAN : HR6124840081135095094, iznos od 1.699,51 kuna.

S tog osnova razlučni vjerovnici biti će namireni za iznos od 17.324,29 kuna ili 17,57% a za preostali iznos od 81.013,92 kuna ili 82,43% ostaju nenamireni.

Sukladno gore navedenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika i potvrđivanju predloženih troškova stečajnog postupka za predmetnu nekretninu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2, Odvojak 4, OIB 16010728031 sukladno navedenom prijedlogu.

U Miholjancu, 06.studenoga.2019.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.