

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na broj: St-1264/2021

STEČAJNI DUŽNIK: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., za usluge u stečaju,
Poljanička 5, Zagreb, OIB:99690438003 (kao pravni sljednik INDUSTROGRADNJA
NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB:55713556812) zastupan po stečajnoj upraviteljici
Davorki Huljev

OSOBA SA PRAVNIM INTERESOM: GORAN KRIZMANIĆ,
Kralja Zvonimira 7, Karlovac, OIB: 79279594173,
zastupan po odvjetnici Ivi Mesić, odvjetnici iz Zagreba

PODNEŠAK I PRIJEDLOG

Ovim putem dostavljamo potvrdu o uplati ostatka kupoprodajne cijene nekretnine i to:
i to:

428/1000 dijela Stambene zgrade sa 595m², dvorište sa 1236m², sveukupne površine 1831m², koja se nalazi na kč.br. 1974, k.o. 313181, Karlovac II, upisano u zk.ul. 775, na adresi Ulica kralja Zvonimira 7, Karlovac, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: Suvlasnički dio : 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Stan broj 20-trosobni stambeni prostor u 2.katu zgrade sadržaja: ulaz , izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagavaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, neto površine 76,42m², neodvojivo povezan s vlasništvom spremišta broj 27, u prizemlju, neto površine 2,48m², a korisne vrijednosti 1,24m², što ukupno čini neto ukupnu površinu 77,66m², što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo (u daljnjem tekstu Nekretnina),

a sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17.04.2009, Aneksu predmetnog Ugovora o kupoprodaji od 20.05.2009. i II Aneksu istog Ugovora od 04.06.2009.g. te poziva na uplatu stečajne upraviteljice Davorke Huljev od 10.srpnja 2024.

DOKAZ. Potvrda o transakciji

Potvrda stečajne upraviteljice o uplati

S obzirom kako je moja stranka u cijelosti ispunila svoje obveze prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine dana 17.04.2009, te pozivu na uplatu stečajne upraviteljice Davorke Huljev od 10.srpnja 2024. **predlaže se da Naslovni sud u što skorijem roku donese Rješenje o brisanju zabilježbe stečaja , na 428/1000 dijela Stambene zgrade sa 595m², dvorište sa 1236m², sveukupne površine 1831m², koja se nalazi na kč.br. 1974, k.o. 313181, Karlovac II, upisano u zk.ul. 775, na adresi Ulica kralja Zvonimira 7, Karlovac, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:**

Suvlasnički dio : 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), pod brojem Z-13058/2021 od 14.10.2021., koja zabilježba je donesena na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.broj St-1264/2021 od 13.10.2021,
a kako bi Goran Krizmanić mogao opravdati svoju predbilježbu prava vlasništva i postati punopravni vlasnik kupljene nekretnine.

Goran Krizmanić:
po opunomoćeniku: