

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DUŠKO KORUGA  
ILICA 129  
10000 ZAGREB**

U Zagrebu, 14. svibnja 2019.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
posl.br. St-88/12**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

-

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

---

**I.** Stečajni upravitelj predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Trgošped d.o.o. u stečaju s točkom dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika:

suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje; 46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), lokal br. 2 površine 102,68 m<sup>2</sup>, Cvijete Zuzorić 21, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika

**II.** Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige i nema tereta. Vezano na predmetnu nekretninu vođena je parnica na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-5089/18 (ranije P-1900/14) koja je pokrenuta prije stečajnog postupka od strane PP MIK Javor a.d. (sada u stečaju) iz Beograda, Republika Srbija radi predaje u posjed i isplate radi stjecanja bez osnove. U ovom stečajnom postupku postavljen je izlučni zahtjev predaje u posjed poslovnog prostora. S obzirom da je parnični postupak P-5089/18 pravomoćno okončan 15. travnja 2019. u korist stečajnog dužnika te da je stečajni dužnik zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine stvoreni su uvjeti za prodaju u stečajnom postupku.

**III.** Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju unovčiti nekretninu: suvlasnički dio nekretnine k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje; 46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), lokal br. 2 površine 102,68 m<sup>2</sup>, Cvijete Zuzorić 21, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika;

prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni određenoj procjenom sudskog vještaka.

2. Za slučaj da unovčenje ne uspije u prvom pokušaju, početna cijena spuštati će se u svakom ponovnom pokušaju za 15% (petnaest posto).

stečajni upravitelj  
Duško Koruga