



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-123/2019-164

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645 zastupan po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Split, Lovretska 10, OIB:82829629710, dana 20. listopada 2025.

z a k l j u č i o j e

- I. Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St-123/2019 od 29. rujna 2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji posl.br. St-123/2019-87 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja imovine, a zaključkom o prodaji Posl.br. St-121/2019-149 od 22. rujna 2025 utvrđena je vrijednost i način i uvjeti prodaje, te je na temelju navedenih odluka dostavljen je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju imovine pod posl.br. St-121/2019 od 29. rujna 2025. godine.
2. Financijska agencija u dopisu Klasa: O/110-10/20-01/746. Ur.br.: 07-01-25-23 od 30.09.2025 navodi da na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.
4. Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju stečajni dužnik, ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu

ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelj, kao ni sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. listopada 2025.

Sutkinja:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

DN-a:

- Financijska agencija RC Split,
- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087e-2c644**

Kontrolni broj: **0c082-b44bd-e0fe1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.