

Stečajna uprava

Snježana Drenšl

Sunčani put 8

Samobor, 2. rujna 2019.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5/2018

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

1 St-5/2018
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

1729
Prilježeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
30. 08. 20.19. god. u 1 primjeraka sa e-mailom

..... priloga i rubrika

Pismo stiglo poštom otvoreno, očešćenim omotom

Predano na poštu

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe, ...)

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Stečajni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu odnosno cijenu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu.

u stečajnom postupku nekretnina

- kat. čest. 3607 k.o. Šibenik zk. ul. 2543 površine 4997 m² u naravi neplodno zemljište

prodana je na 1. elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za cijenu u iznosu 10.007.520,00 kn kupcu Fargo capital partners d.o.o. te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina osuđuje kupcu Fargo capital partners te se kupcu nalaže da uplati preostalu kupovninu.

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.009.170,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 71,44 % obzirom na postignutu kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 10.007.520,00 kn.

Troškovi unovčenja

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| - knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019. | 20.000,00 kn |
| - nagrada stečajnom upravitelju brutto | 630.000,00 kn |
| - trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj | 6.400,00 kn |
| - troškovi bakarske naknade | 825,30 kn |
| - troškovi elektronske dražbe FINE | 32.800,00 kn |
| - trošak procjene nekretnine k.č. br 3607 po vještaku | 1.800,00 kn |

Postignuta kupovнина za nekretninu

10.007.520,00 kn

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 71,44%

Troškovi knjigovodstva	14.287,10 kn
Nagrada stečajnom upravitelju brutto	450.043,62 kn
Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi	4.571,87 kn
Troškovi bankarske naknade	589,49 kn
Troškovi elektroničke dražbe FINE	23.430,84 kn
sudjelovanje u ukupnim troškovima	492.922,92 kn
trošak procjene k.č.br. 3607	1.800,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI	494.722,92 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom premašuje navedeni iznos

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	2.000.000,00	100.000,00
Iznad 12.000.000,01	1	2.009.170,00	20.091,70
UKUPNO			800.091,70

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu **494.722,92 kn**.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški