

1st-508/16

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec  
Črnkovec 16  
Velika Gorica, 30.09.2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

10 -10- 2016

PRIMLJENO

Trgovački sud u Zadru

Ul. Dr. Franje Tuđmana 35

Zadar

Poslovni broj: 1 St-508/16-10

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju dužnika  
Gema d.o.o. u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-508/16-10 od 18. kolovoza 2016. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku koji je pokrenut radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Gema d.o.o., Grebaštica, Grebaštica Donja 24 OIB 75062174197.

Privremenom stečajnom upravitelju ujedno je naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige, javne knjige i drugu dokumentaciju u svrhu utvrđivanja imovine dužnika, utvrđivanja postojanja stečajnih razloga i utvrđivanja da li je imovina dužnika dostatna za podmirenje predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA.

#### IZVJEŠĆE

U svrhu naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u javne knjige, stupio u kontakt sa poreznom upravom, stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika gospodin Ferde Peran je privremenom stečajnom upravitelju obećao da će otkloniti stečajne razloge podmiriti dugovanja sa osnova kojih mu je blokiran transakcijski račun. Dužnik se bavi građevinskim radovima, obavlja djelatnost i ima zaposlenu jednu osobu, direktora iako se može naslutiti da više osoba obavlja poslove koje je ugovorio dužnik.

Direktor dužnika navodi da u vlasništvu Gema d.o.o. nema vrijednije imovine, nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnika je amortizirana oprema sitni inventar, ručni alati, brusilice, bušilice, itd. Zakonski zastupnik dužnika je izjavio da su bageri, kamioni, mješalice, i druga oprema koja služi za obavljanje poslovnih djelatnosti u njegovom osobnom vlasništvu.

Na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja zakonski zastupnik nije dostavio prokazni popis imovine, bruto bilancu poduzetnika, račun dobiti i gubitka, kao i financijska izvješća za 2015. godinu. Zakonski zastupnik nije naveo podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi poslovne knjige za Gema d.o.o.. Navodi da je dužan poreznoj upravi iznos od 50.000,00 kuna koji je spreman podmiriti ali ne uspijeva podmiriti dok ne proda brod koji je u njegovom osobnom vlasništvu. Privremeni stečajni upravitelj je stekao dojam da zakonski zastupnik u dugom vremenskom periodu prodaje brod.

## I OPĆENITO O DUŽNIKU

Dužnik Gema d.o.o., Grebaštica, Grebaštica Donja 24, OIB 75062174197 registriran je pri Trgovačkom sudu u Zadru- stalna služba Šibenik.

MBS 11002881

OIB 75062174197

Tvrtka: Gema d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Sjedište/adresa: Grebaštica (Grad Šibenik) Grebaštica Donja 24

Temeljni kapital: 24.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo sa ograničenom odgovornošću

Poslovna djelatnost: prijevoz za vlastite potrebe, građenje, uporaba u uklanjanje građevina, obavljanje trgovačkog posredovanja, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane itd.

Društvo je osnovano 2011. godine

## II GOSPODARSKA DJELATNOST

Dužnik se bavi obavljanjem građevinske djelatnosti, iskopi, prijevoz , izgradnja manjih stambenih jedinica. Uslijed neplaćanja za izvršene radove došao je u probleme sa likvidnošću što je uzrokovalo i blokadu računa. Zakonski zastupnik je stava da Gema d.o.o. treba nastaviti poslovanje koje i trenutno obavlja. No bez obzira na jasan stav da se nastavi poslovanje dužnika privremeni stečajni upravitelj u samim djelima zakonskog zastupnika prepoznaje očitu nezainteresiranost direktora za nastavak poslovanja Gema d.o.o., što potkrijepljuje slijedećim argumentima. Zakonski zastupnik iako je višeputno obećao da će otkloniti stečajne razloge nije isto izvršio, zanemario je svoju obvezu dostave prokarnog popisa imovine i poslovnih knjiga privremenom stečajnom upravitelju na što ga je više puta upozorio privremeni stečajni upravitelj. Zakonski zastupnik nije se jasno odredio do kojeg datuma može otkloniti stečajne razloge iako se radi o relativno malom iznosu koji treba podmiriti da bi se otklonili stečajni razlozi.

U evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje evidentiran je jedan zaposlenik dužnika, direktor Ferde Peran.

Uvidom u javne knjige privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nema u vlasništvu nekretnina , motornih vozila, brodova.

Prema podacima FINA dužnikov transakcijski račun je blokiran duže od 60 dana , 995 dana neprekidne blokade .

Nepodmirene obveze na dan 08.09.2016. iznose 40.562,62 kuna.

## III IMOVINA

Uvidom u javne knjige i temeljem izjave zakonskog zastupnika dužnika, dužnik nema u vlasništvu imovine. Privremeni stečajni upravitelj napominje da nije izvršio uvid u poslovne knjige dužnika iz razloga što mu ih zakonski zastupnik nije dostavio niti ga uputio na knjigovodstveni servis koji vodi za dužnika poslovne knjige.

Prema izjavi direktora dužnik nema naplativih potraživanja.

Nema sudskih sporova sa osnova kojeg bi se moglo očekivati uvećanje imovine dužnika.

Dužnik ne podnosi redovito financijska godišnja izvješća, zadnje izvješće je podnio za 2012. godinu u kojem je iskazao prihod od 80.480,00 kuna i dobit od 894,00 kuna, . Prema bilanci poduzetnika za 2012. godinu imao je upisanu dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 24.000,00 kuna.

#### IV OBVEZE

Prema podacima FINA dužnik ima evidentiranih obveza u iznosu od 40.562,62 kuna. Najvjerojatnije su obveze znatno veće.

#### VI ZAKLJUČAK

Dužnik obavlja poslovnu djelatnost ali se poslovna djelatnost obavlja opremom strojevima koji nisu u vlasništvu dužnika, osim direktora ostale osobe koje obavljaju poslove nisu u radnom odnosu pri dužniku. Upitna je takova svrhovitost obavljanja poslova u ime stečajnog dužnika.

Dužnik ima zaposlenu jednu osobu.

Dužnikov transakcijski račun je u blokadi duže od 60 dana.

Dužnik ima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje nepodmirene obveze na dan 08.09.2016. u iznosu od 40.562,62 kuna.

Dužnik nema u vlasništvu imovinu dostatnu za vođenje otvorenog stečajnog postupka..

Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka iznosi 44.000,00 kuna.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom prethodnom postupku utvrdio postojanje stečajnog razloga sa osnova dužnikove nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti temeljem članka 5. Stečajnog zakona te predlaže da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes da u roku 15 dana uplate predujam za namirenje prethodnog i otvorenog stečajnog postupka (st.1.) u slučaju da pozvane osobe ne predujme traženi iznos privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA

Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-13-06-66-728/2016

Datum: 13.09.2016.

Mjesto: ŠIBENIK

POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA na zamolbu  
STEČAJNOG UPRAVITELJA STJEPAN RAKAREC  
iz VELIKE GORICE

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### U V J E R E N J E

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka GEMA D.O.O., OIB 75062174197, sa sjedištem GREBAŠTICA, ŠIBENIK, GREBAŠTICA DONJA 24 nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Broj. 35102/2016

ZADAR, 30.08.2016.

Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, povodom zahtjeva stranke Rakarec Stjepan na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96), izdaje:

### POTVRDA

Potvrđuje se da Gema d.o.o. ,Grebaštica Donja 24.oib 75062174197 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela što smo utvrdili pregledom osobnog imenika. Za k.o.Ražanac i Radovin nismo u mogućnosti dostaviti podatke jer su navedene k.o u obnovi zemljišnih knjiga.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu dostave podataka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 30.08.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 35102/2016.

ZK referent:  
Tatiana Zatezalo



HZMO 3 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3083212385 16.09.2016.  
OD 08122011 DO 16092016 STRANA: 1

GEMA DOO ZASTUPA FERDE PERAN  
ŠIBENIK BRODARICA GREBAŠTICA DONJA 24

028226440000  
POC/PRES 08122011  
RADNO VR 40,0/122011

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03381314691	BARTOLEC TOMISLAV	02042012	30062012	01	80	991111	3
2.03421272067	BABIĆ LARYS	18022013	17112013	01	80	991111	8
3.03474562530	PERAN FERDE	01022012	20062014	01	80	121011	3
		02012015		01	80	121011	3

RN: RGB: OD: DO: OB:

KRAJ  
SORT:



YC 757: 035-06/16-03/11

OR 0157: 391-15-11/6-16-4763

SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREB  
Podružnica ZAGREB

STJEPAN RAKAREC - STEČAJNI UPRAVITELJ  
ČRNKOVEC 16  
10410 VELIKA GORICA

Datum: 08.09.2016.  
Klasa: 110-07/16-01/2  
Ur.broj: 08-206-16

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podноситelja, od dana 08.09.2016. izdaje se

**P O T V R D A**  
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: GEMA d.o.o.  
OIB ovršenika: 75062174197

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 995 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.  
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 40.562,62 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Podružnica ZAGREB





Stjepan Rakarec  
Črnkovec 16  
10 410 Velika Gorica, 30.09.2016  
Privremeni stečajni upravitelj  
GEMA d.o.o.  
Grebaštica

Trgovački sud u Zadru  
Ul. Dr. Franje Tuđmana 35  
Zadar  
Poslovni broj: 1 St 508/16-10

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u periodu od 03.10.2016 do 03.04.2017

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja ( telefonski troškovi, uredski materijal, arhiviranje dokumentacije, , troškovi osiguranja, izrada pečata)	8.000,00 kn
Troškovi knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. NN 105/15)	30.000,00kn
<b>Ukupno</b>	<b>44.000,00 kn</b>

Privremeni stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec





## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2012. GODINU.

03.10.2016 07:56:13

OIB/Matični broj: 75062174197 / 02822644  
 Tvrtka: GEMA d.o.o.  
 Adresa: Grebaštica Donja 24, Grebaštica, 22010 ŠIBENIK-BRODARICA  
 Datum predaje: 01.07.2013.

Iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike  
 na dan: 31.12.2012.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	24.000
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	24.000
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	31.616
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	31.616
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		-	55.616
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-	24.556
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		-	24.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-	556
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-

D) KRATKOROČNE OBVEZE

-

31.060

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD  
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

-

-

F) UKUPNO - PASIVA

-

55.616

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

-

-

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2012. GODINU.

03.10.2016 07:57:10

Osnovni podaci o poslovnim subjektu:

OIB/Matični broj:

75062174197 / 02822644

Tvrtka:

GEMA d.o.o.

Adresa:

Grebaštica Donja 24, Grebaštica, 22010 ŠIBENIK-BRODARICA

Datum predaje:

01.07.2013.

Račun dobiti i gubitka za poduzetnika  
Za razdoblje: 01.01.2012. - 31.12.2012.

iznosi u kunama

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	80.480
II. POSLOVNI RASHODI		-	80.649
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	1.063
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	81.543
X. UKUPNI RASHODI		-	80.649
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-	894
XII. POREZ NA DOBIT		-	338
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	556
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-