



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-76/2016-304

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 25. siječnja 2021. donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda od 16. kolovoza 2018., poslovni broj St-76/16-141 određuje se upis prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550 i to:

-upisanoj u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, čkbr. 54/1, kuća, spremište, dvor i voćnjak, površine 336 čhv, upisane u z.k. ul. br. 2545, k.o. Orehovica, 3. vlasnički dio: 1/1., u korist kupca EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 31075247773.

II. Potvrđuje se da je kupac EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 31075247773, uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 162.750,00 kn.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i to:

-Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-1071/15,

-Zaprimljeno 20.08.2018.g. pod brojem Z-7133/2018,

-Zaprimljeno 28.08.2017.g. pod brojem Z-7502/2017,

-Zaprimljeno 04.06.2010. broj Z-3778/10,

-Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3325/2018,

-Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-5656/10,

-Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-5656/10,

-Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3325/2018,

-Zaprimljeno 13.12.2012. broj Z-6872/12,

-Zaprimljeno 13.12.2012. broj Z-6872/12,

-Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3325/2018.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju kupljene imovine, te da nakon predaje u posjed o tome pismeno izvijesti sud.

Obrazloženje

Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 16. kolovoza 2018., poslovni broj St-76/16-141, kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 31075247773, te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 122.750,00 kn, jer je prije provođenja elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 40.000,00 kn, pa je dakle s osnova kupovnine kupac uplatio 162.750,00 kn.

Financijska agencija izvijestila je ovaj sud o uplati preostale kupovnine.

S obzirom na navedeno, valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 25. siječnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ulica Ivanuševac 1C, Ivanec,
 - Kupac EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82,
 - Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Suić & Škunca d.o.o., iz Zagreba, Domagojeva 14

Broj zapisa: **eb2f6-77372**

Kontrolni broj: **0f1ac-7ae6c-0eb34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.