



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4385/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vujaković Nevenka, OIB: 60355288983, iz Pule, Uskočka ulica 8, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnine upisane u zk.ul. 2317, k.o. ZAMLAČA, i to:

-čk.br. 39/3 ORANICA U ZAMLAČI sa 1080 m<sup>2</sup>.

gdje su kao nositelji prava upisani:

Suvlasnički dio: 8/24 - NOVAK JOSIP

Suvlasnički dio: 8/24 - BREZOVEC MARICA r. NOVAK, ZAMLAČA 17

Suvlasnički dio: 2/24 - NOVAK ROZALIJA r. MEDVED, ZAMLAČA 44

Suvlasnički dio: 2/24 - NOVAK FRANJO, NEDELJANEC 87

Suvlasnički dio: 2/24 - FOŠNAR MARIO, NEDELJANEC, VARAŽDINSKA 246

Suvlasnički dio: 1/24 - VUJAKOVIĆ NEVENKA, PULA, USKOČKA 8

Suvlasnički dio: 1/24 - VUJAKOVIĆ NEVENKA, PULA, USKOČKA 8

Tereti (List C): Pravo služnosti doživotnog uživanja uknjiženo pod brojem Z-965/94 na temelju rješenja o nasljeđivanju od 10.02.1994. br. O.34/94 u korist: FOŠNAR ANDRO, NEDELJANEC, POLJSKA 2.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

ispravlja se zk stanje na način da se izvrši:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA na cijeloj nekretnini čk.br. 39/3 oranica u Zamlači sa 1080 čhv, upisanoj u zk.ul. 2317 k.o. Zamlača, za korist: VUJAKOVIĆ NEVENKA, OIB: 60355288983, PULA, USKOČKA ULICA 8, u cijelosti (1/1), uz istodobno brisanje svih

dosadašnjih suvlasnika i brisanje tereta prava doživotnog uživanja u korist Fošnar Andre koji je pokojni.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi pozivaju se da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Nevenka Vujaković podnijela je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uređenja vlasničkog stanja na nekretnini čk.br. 39/3 u k.o. Zamlača. Predlagateljica navodi da je predmetnu česticu stekla dijelom nasljeđivanjem iza pokojnog oca Novaka Franje (rješenje O-382/2018), a dijelom darovanjem od sestre Škoberne Božice. Nadalje, predlagateljica ističe da je cijela predmetna nekretnina bila u posjedu njezinog pokojnog oca, unatoč tome što je u zemljišnim knjigama bila upisana na druge osobe, koje su većinom pokojne. Navodi da je unutar obitelji davno izvršena zamjena čestica te da je predlagateljica, zajedno sa svojim prednicima, u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne oranice više desetljeća, što mogu potvrditi i svjedoci – susjedi međaši.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 10. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
-specijalist  
Ivica Franjić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vujaković Nevenka, Pula, Uskočka ulica 8
2. Fošnar Mario, Nedeljanec, Varaždinska 246
3. Općina Vidovec– (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.04.2026 13:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1849890694c1488b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-