

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

DRŠČEVKA 1

52000 PAZIN

STEČAJNI SUDAC DAMIR RABAR

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

26-06-2018

20 god. u 4 primjeraka sa 2 priloga

i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20-6-2018 god.

Pismo takr na u faksnim markama

- Pismo

Pismo

20. lipnja 2018.

PREDMET: KERRIA d.o.o. u stečaju (ST-864/16) - dostava završnog računa i prijedloga završne diobe

Poštovani,

dostavljam Vam završni račun s prijedlogom sazivanja završnog ročišta.

Ukoliko ima slobodnih termina predlažem 27. 7. 2018. g.

Lijep pozdrav!

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-864/16**

Dužnik : Kerria d.o.o. u stečaju, Vukovarska 19, Poreč, OIB: 38286382893

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	Iznos (kn)
Naplata potraživanja	97.359,54
Dioba Kupovine- Elektronska javna dražba	249.347,75
Ukupno prihod	346.707,29
RASHOD	
Naknada banke	992,62
Trošak steč.uprav.po rješenju TS	5.190,00
Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda(neto iznos)	129.920,12
Porezi i doprinosi na nagradu	79.559,30
Ugovori o djelu	14.646,78
Procjena Javorček	4.837,10
Oglašavanje	28.918,04
Knjigovodstvene usluge	22.500,00
Troškovi (uredski materijal ...)	2.255,50
FINA predujam za dražbu	2.800,00
UKUPNO rashod	291.619,46
Stanje na žiro računu 30.05. 2018.	55.087,83

Napomena: razvrstavanje prihoda i rashoda po kronološkom redu dostupan je u obliku prometa po računu stečajnog dužnika Kerria d.o.o. u stečaju

II.ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

IMOVINA			u kn	
R. br.	Opis	Napomena	Procjenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496 , i 1497 u naravi ruševne zgrade koje imaju svojstvo kulturnog dobra	procjena vrijednosti imovine	6.625.680,74	1.686.420,19
2	Dani dugročni zajmovi - konto 064	bilanca kupaca	4.049,36	3.359,54
3	Potraživanja, dani kratkoročni zajmovi - ukupno klasa 1(potraživanja, pretporez)	bilanca kupaca	230.894,63	94.000,00
UKUPNO IMOVINA:			6.860.624,73	1.783.779,73

OBVEZE- ukupno prijavljene tražbine	Prijavljena tražbina	Priznato
Prvi viši isplatni red	0,00	0,00
Drugi viši isplatni red	6.977.961,81	6.977.961,81
UKUPNO OBEZE (PRIJAVLJENE TRAŽBINE)	6.977.961,81	6.977.961,81

Pregled razlučnih prava i njihove realizacije

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	IZNOS UNOVČENJA	DIOBA KUPOVINE
1	RAIFFESEN - BEZIRKSBANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496 , i 1497 u naravi ruševne zgrade koje imaju svojstvo kulturnog dobra	4.497.765,60	1.686.420,19	1.437.072,44 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO). Svim kupcima prema kojima se vode potraživanja poslani su pozivi za plaćanjem.

Tvrtka nema zaposlenih radnika.

Dana 07.11.2016.g imenovana je inventurna komisija s ciljem popisivanja imovine dužnika, te je u tu svrhu sklopljen ugovor o djelu s Dražen Horvatek iz Našica.

Očevidom na terenu izvršenim 08.11. 2016. godine utvrđeno je da su predmetne nekretnine u iznimno lošem stanju te da uređenje istih nije moguće već ih je moguće samo srušiti. Susjedi koji žive pokraj su izrazili svoje proteste iz razloga što su predmetne nekretnine ruševina i odlagalište smeća te da je njima ugrožena egzistencija obzirom da se u tim ruševinama na nalazi mnoštvo zmija i štakora. Na kčbr. 1497 je posađen maslinik. Isti je posadio stanar koji živi u pored i izjavio je da je svjestan da je sadnju maslinika izvršio na zemljištu koje nije njegovo.

Uvidom u zk.ul. 3172 utvrđeno je da na predmetnim nekretninama postoji upisana zabilježba svojstva kulturnog dobra upisana na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture- Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb pod br. Z-4490/14

Dana 15. studenog obavljen je razgovor s punomoćnicima razlučnog vjerovnika kako bi se prikupile dodatne informacije o podacima potrebnim za stečaj.

Od nadležne porezne uprave i računovodstvenog servisa dobiveni su zadnje dostupni računovodstveni podaci.

Početak prosinca dobio sam kontakte od bivšeg zakonskog zastupnika koji ima prebivalište u Austriji, a s kojim je obavljen i telefonski razgovor i koji je kratko uputio u osobe poslovanja tvrtke, no nikakva poslovna dokumentacija nije preuzeta,

Uvidom u knjigovodstvenu karticu koja se vodi pri POREZNOJ UPRAVI od 28.11.2016.g. KERRIA d.o.o. u stečaju ima potraživanje u iznosu 118.142,60 kn s osnovu povrata poreza, a koji je i zatražen putem dopisa od 28.11.2016.

Nadležna porezna uprava (PODRUČNI URED ISTRA, HRVASTKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKU, ISPOSTAVA POREČ) odbila je zahtjev radi zastare, a na što je dana 17.12.2016.g uložena žalba koja nije usvojena

Sklopljen je ugovor s računovodstvenim servisom, ugovor o djelu u svrhu preuzimanja stečajne mase s Dražen Horvatek, naručena je i izvršena procjena vrijednosti nekretnina s kojom se usuglasio razlučni vjerovnik. S tvrtkom Makara d.o.o. prema kojem postoji potraživanje u iznosu 94 000,00 kn sklopljen je sporazum o obročnoj otplati duga u periodu 15.02-15.07.2017.g. koji je u cijelosti ispoštovan.

S Tomislav Kolesarić sklopljen je ugovor o djelu u svrhu postavljanja tabli s natpisima za prodaju i opasnost od urušavanja kako bi se nekretnina obilježila. U postupku prodaje kulturnog dobra nadležna tijela su se očitovala da se odriču prava prvokupa. S Dražen Horvatek sklopljen je ugovor o djelu u svrhu pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima. Nekretnina je aktivno oglašavana putem oglasnika Njuškalo, interneta i billboard plakata.

Obzirom da je nekretnina imala svojstvo kulturnog dobra, pri svakom krugu prodaje poslan je poziv nadležnim državnim institucijama oko korištenja prava prvokupa

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine koja je unovčena u 3. krugu elektronske javne dražbe putem Financijske Agencije. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 25. siječnja 2018., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Osječka 50, Rijeka, OIB: 62750394385 ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.686.420,19 kuna.

Ostatak stečajne mase činila su potraživanja od kojih je unovčeno ukupno 97.359,54 kn, dok ostatak potraživanja koji se vodio u bilanci do otvaranja stečajnog postupka nije naplativ(zastara).

Pregled stečajne mase s početka razdoblja

Popis predmeta stečajne mase s iznosima unovčenja

IMOVINA			u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Procjenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496 , i 1497 u naravi ruševne zgrade koje imaju svojstvo kulturnog dobra	procjena vrijednosti imovine	6.625.680,74	1.686.420,19
2	Dani dugoročni zajmovi - konto 064	bilanca kupaca	4.049,36	3.359,54
3	Potraživanja, dani kratkoročni zajmovi - ukupno klasa 1(potraživanja, pretporez)	bilanca kupaca	230.894,63	94.000,00
UKUPNO IMOVINA:			6.860.624,73	1.783.779,73

Sudski postupci

Po mojim saznanjima nema nikakvih sudskih postupaka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu , utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu :
6.977.961,81 kn

Pregled stanje računa stečajnog dužnika i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka:

Stavka	Iznos
Stanje računa na dan 30.05.2018	55.087,83
-Računovodstvene usluge do zatvaranja stečajnog postupka	4.500,00
-Trošak bankarskih usluga i zatvaranja računa	650,00
-Materijalni troškovi(pošta, trošak dolaska na ročišta biljezi)	6.500,00
-Ostali troškovi	500,00
Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	12.150,00
=Završna dioba	42.937,83
Ostatak stečajne mase	0,00

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE:

Obzirom da nema vjerovnika 1. višeg isplatnog reda , prijedlog i slobodna sredstva za završnu diobu vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 42.937,83 kn , a što je dovoljno za namirenje 0,62% utvrđenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda:

R.br.	Vjerovnik	OIB	Prijavljena tražbina	Priznato	IZNOS SA DIOBU
1	RAIFFESEN - BEZIRKSBANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	6.977.961,81	6.977.961,81	42.937,83
UKUPNO			6.977.961,81	6.977.961,81	42.937,83

Našice, 20. lipnja 2018.g.

KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

