



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11129/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po sucu Dajana Gabud Jandoš, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bernat Andrej, OIB: 16965295429, iz Pakrani 2, Pakrani, Daruvar zastupan po punomoćniku odvjetniku Bojanu Doneski, OIB: 00473216233, iz Daruvara, protiv protustranke Bernat Karlo iz Orlovca, - e oglasna ploča suda, Matušek Agneza iz Nove Gradiške, - e glasna ploča suda, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 629 katastarske općine Ilovski Klokočevac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/3 šovarnica 5999 m² (livada 5999 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Bernat Andrej, OIB: 16965295429, iz Pakrani 2, Pakrani, Daruvar.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 764 katastarske općine Ilovski Klokočevac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/5 šovarnica 2946 m² (livada 2946 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Bernat Andrej, OIB: 16965295429, iz Pakrani 2, Pakrani, Daruvar.

III Sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019; 122/2022, 155/23, 127/24), objavljuje se:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, u kojem Bernat Andrej, OIB: 16965295429, iz Pakrani 2, Pakrani, Daruvar zahtijeva upis prava vlasništva u cijelosti u svoju korist:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/3 šovarnica 5999 m² (livada 5999 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 629 katastarske općine Ilovski Klokočevac upisane kao suvlasništvo Bernat Karlo, Orlovca u 1/3 dijela, Matušek Agneza, Nova Gradiška u 1/3 dijela i predlagatelja Bernat Andrej, OIB: 16965295429, Pakrani 2, Daruvar u 1/3 dijela.

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/5 šovarnica 2946 m² (livada 2946 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 764 katastarske općine Ilovski Klokočevac upisane kao suvlasništvo Bernat Karlo, Orlovca u 5/12 dijela, Matušek Agneza, Nova Gradiška u 2/12 dijela i predlagatelja Bernat Andrej, OIB: 16965295429, Pakrani 2, Daruvar u 5/12 dijela.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 11.06.2026., a završava dana 11.07.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; Prijave i prigovori podnose se pozivom na broj predmeta Z-11129/2026 Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici,

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV Oglas iz točke III izreke ove odluke će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i Oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar, sve sukladno čl. 208. st. 2. u svezi čl. 194. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

V Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišno knjižnom odjelu Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio kod ovoga suda prijedlog radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže opisane u toč. I i II izreke ove odluke.

2. U prijedlogu se navodi, da u bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 629 k.o. Ilovski Klokočevac (D.L.3) i to kčbr. 354/3 - Šovarnica livada sa 5999 m², kao suvlasnici dolaze upisani Matušek Agneza, Nova Gradiška u 1/3 dijela, Bernat Karlo, Orlovac u 1/3 dijela i predlagatelj u 1/3 dijela. U bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 764 k.o. Ilovski Klokočevac (D.L.3) i to kčbr. 354/5 - Šovarnica livada sa 2946 m² kao suvlasnici dolaze upisani Matušek Agneza, Nova Gradiška u 2/12 dijela, Bernat Karlo, Orlovac u 5/12 dijela i predlagatelj u 5/12 dijela. Predmetne nekretnine predlagatelj je u suvlasništvo

stekao temeljem Ugovora o darovanju od 27. rujna 2024. godine sklopljenog sa Zdravkom Bernat, ocem predlagatelja i to nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 629 k.o. Ilovski Klokočevac predlagatelj je stekao u 1/3 dijela, a nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 764 k.o. Ilovski Klokočevac predlagatelj je stekao u 5/12 dijela. Od 1965. godine na nekretninama opisanim u toč 1. prijedloga kao posjednik se vodio Karlo Bernat koji je 1970. godine odselio u Urugvaj te je navedene nekretnine darovao i prepustio u posjed svom bratu Josipu Bernat, ujedno i djedu predlagatelja, no navedeno darovanje nikada nije formalno provedeno u zemljišnim knjigama, slijedom čega 2007. godine temeljem nasljeđivanja kčbr. 354/3 prelazi s vlasnika Karla Bernat na suvlasnike Karla Bernat u 1/3 dijela, Agnezu Matušek u 1/3 dijela te Zdravka Bernat u 1/3 dijela, a kčbr. 354/5 prelazi s vlasnika Karla Bernat na suvlasnike Karla Bernat u 5/12 dijela, Agenzu Matušek u 2/12 dijela, te Zdravka Bernat u 5/12 dijela. Predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa nekretnine opisane u toč. 1. ovog prijedloga od 1970-ih godina pa do sada, a koje stanje nikada nije sređeno u zemljišnim knjigama. S obzirom da predlagatelj, ANDREJ BERNAT iz Pakrana 2, OIB: 16965295429 zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetne nekretnine više od pedeset godina, predlagatelj ima pravni interes da se provede zemljišno-knjižni ispravan postupak na način da se u zemljišno-knjižnom ulošku upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Na temelju prijedloga predlagatelja i priložene dokumentacije, (zk izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama od 11.10.2024.g.) predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva). Obzirom na naprijed navedeno ovaj sud cijeni, da je osnovan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za predmetne nekretnine, radi čega je pokrenut pojedinačni ispravan postupak za iste, te će se temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama provesti pojedinačni ispravan postupak i objaviti oglas.

Garešnica, 11. lipnja 2026.

Sudac:
Dajana Gabud Jandoš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bernat Andrej po opunomoćeniku Bojan Doneski, -
2. Bernat Karlo, ORLOVAC - e oglasna ploča suda
3. Matušek Agneza, NOVA GRADIŠKA- e glasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. oglasna ploča Općine Hercegovac
2. Katastar Ispostava Garešnica - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 12:
12

**Serijski broj
certifikata**

404193843471901990362891149759951141331911514005

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18712706300cc2b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-