



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/505  
Ur.br.: 07-01-24-18

Split, 09.05.2024.

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

**Predmet: Obavijest o postupanju po Zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku  
Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj spisa ST-164/2023**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku od 30. 04. 2024. godine (u daljnjem tekstu: Zahtjevi za prodaju) koji se vodi pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem ST-164/2023, zajedno sa pratećom dokumentacijom.

Agencija obavještava Naslovni sud da je postupila po predmetnim Zahtjevima za prodaju te objavila podatke u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku (u daljnjem tekstu: Očevidnik) kao i Pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 08. svibnja 2024.g. na mrežnim stranicama Agencije.

Postupajući po predmetnim Zahtjevima za prodaju, za nekretninu: nekretnina oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) i nekretnina oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 11. suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), Agencija je utvrdila da je u Zahtjevima za prodaju od 30.04.2024. i Zaključcima suda (posl.br.: St-164/2023-59 i St-164/2023-60 od 26.04.2024.g., za četvrtu dražbu pogrešno navedena minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati i početna cijena za nadmetanje.

Naime, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona Narodne novine broj 27/24, se između ostalog propisuje prodaja nekretnina na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 eur umjesto dosadašnjih 0,13 eura.

Slijedom navedenog, Agencija je za četvrte dražbe, za dva pojedinačna predmeta prodaje, kao iznos minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnina ne može prodati odnosno početne cijene za nadmetanje, naznačila iznos od 1,00 EUR.

**Financijska agencija**

---

