

7 30 - 111 / 18
Likvidacija imovine brisanog subjekta
MANGO GRADNJA d.o.o. Viškovo

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1
Prilog: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima

Likvidator nad imovinom:

0 9 - 02 - 2018

PRIMLJENO:

ODVJETNICA ANA VIČEVIĆ GRAČANIN

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Čavle – Šušnjevac 3

098/165-74-96, 051/250-614

odvjetnica.vicevic@gmail.com

Odvjetničke vježbenice:

Helena Jurić 095/522-06-86 i Rahela Lončar 095/588-56-79

Čavle, 30. siječnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 Rijeka

Predmet: R1-264/2014

LIKVIDACIJA NAD IMOVINOM BRISANOG SUBJEKTA MANGO GRADNJA d.o.o. VIŠKOVO

IZVJEŠTAJ LIKVIDATORA
UZ PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
NAD STEČAJNOM MASOM

I

ODREĐIVANJE NAGRADE LIKVIDATORU

I (PRVO)

Dana 16. srpnja 2015. godine doneseno je Rješenje od strane Trgovačkog suda u Rijeci kojim se likvidatorom nad imovinom brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. imenuje Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli.

Predlagatelj postupka Sberbank d.d. Zagreb je na polazni depozit suda uplatila ukupno 30.000,00 kn na ime troškova postupka. Navedeni iznos je prenesen na žiro-račun likvidatora i to: 7. rujna 2015. godine iznos od 10.000,00 kn te 21. studenog 2016. godine iznos od 20.000,00 kn.

Utvrđeno je da imovinu brisanog subjekta čini nekretnina oznake:

1) NEDOVRŠENA ZGARA

k.č. 3088/9 i k.č. 3088/11, upisane u Z.k.ul. 1843 K.o. Viškovo, oznaka zemljišta šuma površine 761 m² i 26 m², no u naravi je riječ o nedovršenoj građevini sa šest stanova (roh-bau), valja napomenuti da je zgrada bila dovršena ali je tijekom godina potpuno devastirana na način da je skinuta PVC stolarija, a samim time i oštećena fasada i razbijene pločice u kupaonama, da je sa stubišta skinuto opločenje (skroz razbijeno) i rukohvati (ograde)

Upisana založna prava na nekretninama:

- Ovr-4061/2012 – Volksbank d.d. Zagreb (sada Sberbank d.d. Zagreb) na iznos glavnice od 930.000,00 EUR-a
- Ovr-3665/2013 – Republika Hrvatska na iznos glavnice od 1.061.661,92 kn
- Ovr-3894/2014 – Republika Hrvatska na iznos glavnice od 597.172,81 kn

2) DOVRŠENA ZGARA, POTPUNO USELJENA SA STANARIMA

k.č. 3088/8, šuma od 443 m² i k.č. 3089, pašnjak od 283 m², upisane u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo, no u naravi je riječ o dovršenoj građevini sa šest stanova u kojima se nalaze stanari koji su stanove kupili od mango gradnje d.o.o. ali do danas nisu dobili vlasničke listove. Stanari nisu voljni napuštati stanove, već su spremni platiti određeni iznos (dokup) kako bi dobili odgovarajuće isprave za upis u zemljišne knjige.

Upisana založna prava na nekretninama:

- Ovr-4061/2012 – Volksbank d.d. Zagreb (sada Sberbank d.d. Zagreb) na iznos glavnice od 930.000,00 EUR-a
- Ovr-3665/2013 – Republika Hrvatska na iznos glavnice od 1.061.661,92 kn

3) DRVERNICE U PODRUMU – 2 KOM

k.č. 436/1, upisan au z.k.ul. 1856 K.o. Blažići, označena kao kuća u ulici Marinići k.br. 40/4 i dvorište od 642 m² i to posebni suvlasnički dijelovi:

- suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo E-1 a koji dio je povezan sa drvarnicom br 4 u podrumu ukupne površine 44,21 m²
- suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo E-2 a koji dio je povezan sa drvarnicom br 8 u podrumu ukupne površine 44,11 m²

Upisana založna prava na nekretninama:

- Ovr-4060/2012 – Volksbank d.d. Zagreb (sada Sberbank d.d. Zagreb) na iznos glavnice od 520.000,00 EUR-a
- Ovr-3665/2013 – Republika Hrvatska na iznos glavnice od 1.061.661,92 kn
- Ovr-3894/2014 – Republika Hrvatska na iznos glavnice od 597.172,81 kn

II (DRUGO)

U „Narodnim novinama“ je dana 28. listopada 2018. godine objavljen 3. (treći) poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja od brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. Viškovo likvidatoru imovine – Ani Vičević Gračanin. Rok od 6 mjeseci istekao je dana 27. travnja 2016. godine.

Svoja potraživanja prijavili su:

R.br.	Naziv	Adresa	OIB	Iznos prijavljen u kn	Priznati iznos po prijavi u kn
1	SBERBANK d.d. Zagreb	Varšavska 9, Zagreb	78427478595	11.361.021,69	11.361.021,69
2	REPUBLIKA HRVATSKA			2.834.535,53	2.834.535,53
	UKUPNO			14.195.557,22	14.195.557,22

Privitak:

- Prijavljene tražbine (u izvorniku/ 1 primjerku)

III. (TREĆE)

a) Imovina u likvidaciji

Predlagatelj postupka Sberbanka d.d.d Zagreb ovrhovoditelj je nad imovinom brisanog subjekta u 2 ovršna postupka:

- Ovr-4061/2012 (sada Ovr-841772016)
- Ovr-4060/2012

U suradnji sa bankom (ovrhovoditeljem) i Odvjetničkim društvom Pokupec koje zastupa banku, potpisan je Memorandum o razumijevanju dana 5. prosinca 2017. godine kojim je banka voljna povući ovršne postupke (prijedloge) ukoliko se potpiše trostrani Ugovor između kupca kojeg je pronašla likvidatorica imovine Ana Vičević Gračanin, likvidatorice i banke.

U navedenom memorandumu izričito stoji da ukoliko likvidatorica uspije unovčiti imovinu za vrijednost od 260.000,00 EUR-a (1.950.000,00 kn), da bi banka povukla prijedloge za ovrhu i zaključila trojni ugovor (nagodba). Navedeni iznos se odnosi na:

1) NEDOVRŠENA ZGARA – 120.000,00 EUR-a

k.č. 3088/9 i k.č. 3088/11, upisane u Z.k.ul. 1843 K.o. Viškovo, oznaka zemljišta šuma površine 761 m² i 26 m², no u naravi je riječ o nedovršenoj građevini sa šest stanova (roh-bau), valja napomenuti da je zgrada bila dovršena ali je tijekom godina potpuno devastirana na način da je skinuta PVC stolarija, a samim time i oštećena fasada i razbijene pločice u kupaonama, da je sa stubišta skinuto opločenje (skroz razbijeno) i rukohvati (ograde)

2) DOVRŠENA ZGARA, POTPUNO USELJENA SA STANARIMA – 113.000,00 EUR-a (4 stana po 20.000,00 EUR-a, 1 stan po 18.000,00 EUR-a i 1 stan za 15.000,00 EUR-a)

k.č. 3088/8, šuma od 443 m² i k.č. 3089, pašnjak od 283 m², upisane u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo, no u naravi je riječ o dovršenoj građevini sa šest stanova u kojima se nalaze stanari koji su stanove kupili od mango gradnje d.o.o. ali do danas nisu dobili vlasničke listove. Stanari nisu voljni napuštati stanove, već su spremni platiti određeni iznos (dokup) kako bi dobili odgovarajuće isprave za upis u zemljišne knjige

Likvidatorica imovine je objavila nekretnine koje su za prodaju u svim besplatnim oglasnicima, te na samo lokaciju odvela više od 10 kupaca, sa stanarima zgrade koja je naseljene održala desetak sastanaka, dala izraditi etažni elaborat kako bi svaki stan bio upisan u svoj poduložak i kako bi ga stanar mogao dokupiti.

Kako se za nedovršenu zgradu pokazao veliki interes, postoji mogućnost kupnje i za 135.000,00 EUR-a, pa čak možda i više.

3) DRVERNICE U PODRUMU – 2 KOM – 20.000,00 EUR-a (svaka drvarnica po 10.000,00 EUR-a)

k.č. 436/1, upisana u z.k.ul. 1856 K.o. Blažići, označena kao kuća u ulici Marinići k.br. 40/4 i dvorište od 642 m² i to posebni suvlasnički dijelovi:

- suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo E-1 a koji dio je povezan sa drvarnicom br 4 u podrumu ukupne površine 44,21 m²
- suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo E-2 a koji dio je povezan sa drvarnicom br 8 u podrumu ukupne površine 44,11 m²

Stanarina zgrade u K.o. Blažići ponuđen je podrumski prostor te su isti dostavili pisma namjere za kupnju oba prostora i to:

- Ponudu za 1 prostor dala je Ivanović Ana, Marinići 40, Viškovo, OIB: 88960683056
- Ponudu za 2 prostor dali su udruženi svi ostali suvlasnici zgrade na adresi Marinići 40, Viškovo

Privitak:

- Memorandum o razumijevanju od 5. prosinca 2017. godine
- Pismo namjere od 30. siječnja 2018. godine
- Izjave stanara
- Ponude za kupnju nekretnina

b) Postupci nepotpunog/potpunog izvlaštenja

Likvidatorica nad imovinom brisanog subjekta aktivno sudjeluje u postupcima potpunog i nepotpunog izvlaštenja i to:

- 1) **Klasa: UP/I-943-04/15-01/100** – postupak potpunog izvlaštenja radi gradnje komunalne infrastrukture – crpne stanice CS-1.2.5. sa pripadajućim cjevovodima, a odnosi se na nekretninu oznake k.č. 3088/11, upisanu u Z.k.ul. 1843 K.o. Viškovo
Ročište (očevid na terenu) je održano 3. prosinca 2015. godine.
Nalaz i mišljenje vještaka glasi da je tržišna vrijednost zemljišta i stvarne služnosti **10.401,82 kn.**
- 2) **Klasa: UP/I-943-04/15-01/97** – postupak potpunog izvlaštenja radi gradnje komunalne infrastrukture – crpne stanice CS-1.2.5. sa pripadajućim cjevovodima, a odnosi se na nekretninu oznake k.č. 3088/10 i k.č. 3089/1, upisanu u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo
Ročište (očevid na terenu) je održano 3. prosinca 2015. godine.
Nalaz i mišljenje vještaka glasi da je tržišna vrijednost zemljišta i stvarne služnosti **35.552,88 kn.**
- 3) **Klasa: UP/I-943-04/15-01/333** – postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, a odnosi se na nekretninu oznake k.č. 3089, upisanu u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo
Ročište (očevid na terenu) je održano 12. siječnja 2016. godine.
Nalaz i mišljenje vještaka glasi da je umanjena vrijednost zemljišta i stvarne služnosti, te biljnih nasada **2.204,98 kn od čega društvu Mango Gradnja iznos od 1.469,34 kn.**
- 4) **Klasa: UP/I-943-04/15-01/335** – postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, a odnosi se na nekretninu oznake k.č. 3089, upisanu u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo
Ročište je održano 23. veljače 2017. godine.
Nalaz i mišljenje vještaka glasi da je umanjena vrijednost zemljišta i stvarne služnosti, te biljnih nasada **2.204,98 kn, od čega društvu Mango Gradnja iznos od 1.469,34 kn.**

Naglašavamo da su predmeti nepotpunog izvlaštenja **Klasa: UP/I-943-04/15-01/333** i **Klasa: UP/I-**

943-04/15-01/335 spojeni te je isplaćena 1 naknada u iznosu od **1.469,34 kn**.

- 5) **Klasa: UP/I-943-04/15-01/157** – postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“, drugi dio proširenja sustava na području Općine Viškovo, a odnosi se na nekretninu oznake k.č. 3089, upisanu u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo.

Ročište je održano 12. siječnja 2016. godine.

Nalaz i mišljenje vještaka glasi da je umanjena vrijednost zemljišta i stvarne služnosti, te biljnih nasada **113,87 kn**.

- 6) **Klasa: UP/I-943-04/16-01/486** – postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“, drugi dio proširenja sustava na području Općine Viškovo – gradnja fekalnog kolektora F.K. 1.2.6., a odnosi se na nekretninu oznake k.č. 3088/9, upisanu u Z.k.ul. 1843 K.o. Viškovo.

Ročište je održano 7. rujna 2016. godine.

Nalaz i mišljenje vještaka glasi da je umanjena vrijednost zemljišta i stvarne služnosti, te biljnih nasada **7.729,90 kn**

- 7) **Klasa: UP/I-943-04/16-01/521** – postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“, drugi dio proširenja sustava na području Općine Viškovo, a odnosi se na nekretninu oznake k.č. 3089, upisanu u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo.

Ročište je održano 17. veljače 2017. godine.

Nalaz i mišljenje vještaka glasi da je umanjena vrijednost zemljišta i stvarne služnosti, te biljnih nasada **7.729,90 kn**

Naglašavamo da su predmeti nepotpunog izvlaštenja **Klasa: UP/I-943-04/16-01/486** i **Klasa: UP/I-943-04/16-01/521**, te **postupak potpunog izvlaštenja u dijelu koji se odnosi na nekretninu oznake k.č. 3089**, upisanu u Z.k.ul. 4928 K.o. Viškovo, oznake **Klasa: UP/I-943-04/15-01/97** spojeni te je isplaćena 1 naknada u iznosu od **7.729,90 kn**.

Stoga, valja naglasiti da bi u postupcima bilo potpunog bilo nepotpunog izvlaštenja trebalo biti, na račun polaznog depozita trgovačkog suda u rijeci a pod oznakom likvidacijskog postupaka R1-264/2014, uplaćeno ukupno: **47.537,91 kn**.

IV. (ČETVRTO)

Likvidatorica nad imovinom brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. Viškovo na taj je način ispitala tržište te ustanovila da se imovina može unovčiti za iznos od cca 260.000,00 EUR-a (1.950.000,00 kn) te da će u postupcima potpunog/nepotpunog izvlaštenja biti uplaćeno još cca 50.000,00 kn, a što sve zajedno iznosi 2.000.000,00 kn).

Za potrebe izvlaštenja dan je račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci, **IBAN: HR5923900011300002703**, poziv na broj odobrenja **63 (64) – 264-2014**, uz opis plaćanja: **likvidacija R1-264/2014**.

Likvidatorica bi molila podatak od Trgovačkog suda u Rijeci da li su i koji iznosi uplaćeni temeljem postupaka potpunog/nepotpunog izvlaštenja.

S tim u vezi likvidatorica nad imovinom brisanog subjekta predlaže:

a) Otvaranje stečajnog postupka

Kako, po svemu sudeći, unovčeni iznos neće biti dovoljan za namirenje svih tražbina vjerovnika, likvidator podnosi prijedlog naslovu da donese

RJEŠENJE

- (1) **Obustavlja se postupak likvidacije nad imovinom brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. Viškovo, Viškovo, Stupari 26 A, OIB: 48325547953 iz razloga što imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika.**
- (2) **Otvara se stečajni postupak upisom stečajne mase nad brisanim subjektom Mango gradnja d.o.o. Viškovo, Viškovo, Stupari 26 A upisom u sudski registar i dodjelom OIB-a.**

b) Imenovanje stečajnog upravitelja

Nadalje, kako je likvidatorica:

- 1) ujedno stečajni upravitelj na listi A a primjenjuju se pravila stečajnog postupka
- 2) sudjelovala u svim postupcima izvlaštenja
- 3) sudjelovala u ovršnom postupku na svim ročištima
- 4) prikupila ponude za prodaju sve imovine
- 5) aktivno kontaktirala sa bankom i Odvjetničkim društvom Pokupec oko postupaka ovrhe i prikupljanja ponuda za kupnju nekretnina na kojima postoji ovrha
- 6) održala na desetke sastanaka sa stanarima obje naseljene zgrade
- 7) zaprimila ponude i naručila elaborat etažiranja za naseljenu zgradu
- 8) obradila sve prijave potraživanja

8
sudu se predlaže da temeljem **ČL. 85. St. 2. Stečajnog zakona** donese

RJEŠENJE

Za stečajnog upravitelja se imenuje Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129 koja se ujedno nalazi na listi A stečajnih upravitelja.

c) Određivanje nagrade i naknade stvarnih troškova likvidatoru

Za potrebe postupka likvidacije, po predlagatelju postupka uplaćen je iznos od **30.000,00 kn**.

Uzimajući u obzir zalaganje likvidatorice i poduzimanje niza radnji u postupcima potpunog/nepotpunog izvlaštenja, sređivanja nepotpune tehničke dokumentacije zgrada, prikupljanju ponuda, aktivnom traženju kupaca, te stalnom kontaktu sa banku i Odvjetničkim društvom Pokupec, ista predlaže da joj se naknade stvarni troškovi i odredi nagrada **po pravilima prethodnog stečajnog postupka** u iznosu bruto **17.950,00 kn**, a što neto iznosi **11.421,21 kn**.

Privitak:

- Izračun nagrade

Stoga, se sudu predlaže donošenje

RJEŠENJA

Određuje se nagrada za rad likvidatora nad imovinom brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. Viškovo, Viškovo, Stupari 26 A, OIB: 48325547953 u bruto iznosu od 17.950,00 kn, a iz položenog predujma.

MATERIJALNI TROŠKOVI

Nadalje, likvidator potražuje i naknadu materijalnog troška:

- Izrada pečata – 180,00m kn
- Hep – Elektroprimorje Rijeka – 1.058,11 kn
- Narodne novine – objava oglasa – 600,00 kn
- Potrošni materijal – 192,00 kn + 968,61 kn = ukupno 1.160,61 kn
- Trošak pošte i upravnih/sudskih taksi – 205,40 kn
- Digitalna obrada oglasa i ažuriranje oglasa – 1.500,00 kn
- Trošak mobitela – 200,00 kn (paušalni iznos)

UKUPNO MATERIJALNI TROŠAK: **4.904,12 KN**

Privitak:

- Računi (po stavkama)

TROŠKOVI UPOTREBE VLASTITOG VOZILA LIKVIDATORA

Troškovi prijevoza likvidatora, odnosno upotreba vlastitog vozila marke NISSAN QUASQAI + 2, reg oznake RI-686TN, određuju se na slijedeći način:

1) Troškovi vezani uz likvidacijski postupak i prodaju nekretnina

R.br.	Relacija	Km	Kn/Km	UKUPNO
1	Čavle-Rijeka (Trgovački sud) - Čavle	20	2,00	40,00
2	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
3	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
4	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
5	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
6	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
7	Čavle – Zagreb - Čavle	390	2,00	780,00 + naplatne kućice 150,00 + dnevnicu 170,00 = 1.100,00 kn
8	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
9	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
10	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
11	Čavle – Zagreb - Čavle	390	2,00	780,00 + naplatne kućice 150,00 + dnevnicu 170,00 = 1.100,00 kn
12	Čavle-Rijeka (Trgovački sud) - Čavle	20	2,00	40,00
13	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
14	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
15	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
16	Čavle-Rijeka (PGŽ) - Čavle	20	2,00	40,00
17	Čavle – Zagreb - Čavle	390	2,00	780,00 + naplatne kućice 150,00 + dnevnicu 170,00 = 1.100,00 kn
18	Čavle – Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
19	Čavle - Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
20	Čavle – Zagreb - Čavle	390	2,00	780,00 + naplatne kućice 150,00 + dnevnicu 170,00 = 1.100,00 kn

10

21	Čavle-Rijeka (Trgovački sud) - Čavle	20	2,00	40,00
22	Čavle – Zagreb - Čavle	390	2,00	780,00 + naplatne kućice 150,00 + dnevnicu 170,00 = 1.100,00 kn

Ukupno za potrebe razgleda nekretnine sa kupcima/ obilaska nekretnina koje čine likvidacijsku masu, te za potrebe sastanaka sa predlagateljem postupka Sberbbanka d.d. Zagreb, ročišta u ovršnom postupku pred općinskim sudom u Rijeci i predaje izvještaja na Trgovačkom sudu u Rijeci: **6.674,00 kn**

2) Troškovi prijevoza vezani uz postupke izvlaštenja:

R.br.	Relacija	km	Kn/km	Ukupno u kn
1	Čavle - Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
2	Čavle-Rijeka (Ured državne uprave u PGŽ) - Čavle	20	2,00	40,00
3	Čavle - Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
4	Čavle-Rijeka (Ured državne uprave u PGŽ) - Čavle	20	2,00	40,00
5	Čavle - Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
6	Čavle-Rijeka (Ured državne uprave u PGŽ) - Čavle	20	2,00	40,00
7	Čavle - Viškovo-Čavle	39	2,00	78,00
8	Čavle-Rijeka (Ured državne uprave u PGŽ) - Čavle	20	2,00	40,00

Postupci izvlaštenja – upotreba vlastitog vozila: **472,00 kn**

UKUPNO TROŠKOVI UPOTREBE VLASTITOG VOZILA: 7.146,00 kn

Stoga, sudu se predlaže donošenje

RJEŠENJA

Određuje se naknada stvarnih troškova likvidatoru nad imovinom brisanog subjekta Mango gradnja d.o.o. Viškovo, Viškovo, Stupari 26A, OIB: 54079438055 u iznosu od 7.146,00 kn radi upotrebe vlastitog vozila u službene svrhe te u iznosu od 4.904,12 KN na ime materijalnih troškova u postupku a koji su taksativno navedeni, sve iz položenog predujma.

11

d) Nagrada za rad drugih sudionika

Prema evidencije likvidatorice, od postupaka potpunog/nepotpunog izvlaštenja na polazni depozit suda trebalo bi biti uplaćeno ukupno **47.537,91 kn**, a iz kojeg iznosa bi valjalo namiriti druge sudionike u postupku.

Za izradu elaborata i to:

- Parcelacijski elaborata spajanja katastarskih čestica i evidentiranja građevina najpovoljnija ponuda je dana od Geo-rad d.o.o. Jelenje na iznos od 8.000,00 kn + PDV
- Izrada etažnog elaborata najpovoljnija ponuda je dana od Geo-rad d.o.o. Jelenje na iznos od 16.000,00 kn + PDV

Dakle, za rad drugih sudionika treba osigurati iznos od 24.000,00 kn + PDV, odnosno ukupno **30.000,00 kn**. Napominjem d asu elaborati već izrađeni i dani na provedbu nadležnim službama.

Dokaz:

- Izdane ponude

Stoga, sudu se predlaže donošenje

RJEŠENJA

Određuje se naknada za rad u iznosu od 30.000,00 kn uplatom na žiro-račun društva GEO-RAD d.o.o. Jelenje, jelenje 155, dražice, OIB: 81881137964, IBAN: HR1324020061100037024 isplatom sa računa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci, oznake R1-264-2014.

e) Preostala sredstva

Sredstava koja ostanu na posebnom računu Trgovačkog suda u Rijeci sa naznakom postupka likvidacije R1-264/2014 bit će prebačena na račun stečajne mase koji će otvoriti stečajna upraviteljica.

Likvidator:

Ana Vičević Gračanin

MANGO GRADNJA
d.o.o. u likvidaciji
VIŠKOVO, Stupari 24/A
OIB: 48325547953

