



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10114/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravka Vujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja postupajući po službenoj dužnosti radi uknjižbe ovršnog založnog prava, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci SS Delnice posl. br. Z-5869/2025 od 08. travnja 2026., kojim je ovos. rješenje posl. br. Z-4457/25 od 24. veljače 2025. ukinuto i vraćeno na ponovni postupak, te se donosi slijedeće rješenje:

1. uspostavlja se stanje kako je bilo prije provedbe posl. br. Z-4457/25 u z. k. ul. 5191 k. o. Drenova E-(7) način da se uknjižuje brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-4457/25 i zabilježba ovršivosti.
2. briše se zabilježba usvojenog prigovora Z-5869/25.

U PRVENSTVENOM REDU posl. br. Z-4457/2025:

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5191 katastarske općine Drenova,

Na temelju Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.01.2025., Rješenje o osiguranju posl. br. OS RI Ovr-153/2025 od 20.02.2025., na nekretninama 7.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2 AJETI EMINA, OIB: 66491939720, SAUERBRUCHSTRASSE 51/14, WELS, AUSTRIJA i 7.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2 BOJČIĆ OMER, OIB: 62251082811, BRAĆE HLAČA 6, 51000 RIJEKA (prijašnje vlasništvo Bojčić Fatima, OIB: 33499343492, Braće Hlača 6, 51000 Rijeka koje je preneseno rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-796/2025 ovos. Z-14531/25), (E-7)koja se sastoji od:
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1381/48 braće hlača 623 m2 (stambena zgrada, braće hlača 2, braće hlača 4, braće hlača 6, braće hlača 8 623 m2), povezano s vlasništvom Trosobni stan broj 7 na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, drvarnice, balkona, ukupne površine od 65,65 m2, u zgradi u Rijeci, Braće Hlača 6;

dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo na ime glavnog duga u iznosu od 5.711,48 1. EUR/43.033,13 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 29. 05. 2004. pa sve do 31.12.2022. po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01. 01. 2023. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena;

- troškova parničnog postupka u iznosu od 798,83 EUR/6.018,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom na te troškove tekuće od dana presuđenja, 05. 10. 2010. pa sve do 31.12.2022. po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01. 01. 2023. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena;

- troškove postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, za korist:

1. Hrvatski Ured Za Osiguranje, OIB: 38922958547, Martićeva ulica 71, 10000 Zagreb

2. zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 06. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdravka Vujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatski Ured Za Osiguranje po opunomoćeniku Zajednički Odvjetnički Ured: Tulija Zele-Janjanin I Adrijana Jovanović, Školjić 8, 51000 Rijeka
2. Bojčić Omer po opunomoćeniku Odvjetnik: Željko Matijević, Korzo 6, 51000 Rijeka
3. Ajeti Emina, Sauerbruchstrasse 51/14, 4600 Wels, Austrija
4. Bojčić Fatima, Rijeka, Braće Hlača 6 pok. putem e oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci, OS RI Ovr-153/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 14:27

**Serijski broj
certifikata**

46240489367923331976461749748514771303707885891

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858883749f5cfbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-