

STEČAJNI UPRAVITELJ ANA IKIĆ
Brazilska 3, Zagreb
mob: 092 334 3434;
e-mail:stecajni.upravitelji@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Posl.br: **ST- 803/2023**

Dužnik: TOFRADO PROZVODNJA d.o.o. Pleternica, A. Starčevića 16, OIB: 18367522457, MBS: 050046719

Predmet: **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. UVOD

Dana 06. studenog 2023. Naslovni sud je Odlukom posl.br: 3 St-803/2023-3 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TOFRADO PROZVODNJA d.o.o. Pleternica, A. Starčevića 16, OIB: 18367522457, MBS: 050046719 (u daljnjem tekstu; Dužnik).

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je Dužnik dana 16.listopada 2023.g. Iz isprava koje su dostavljene uz prijedlog proizlazi da dužnik ima pokretne i nepokretne imovine i nenaplaćenih potraživanja.

Stečajna upraviteljica je po preuzimanju dužnosti stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika gosp. Lucić Tomislavom. Navedeni je pružio određene informacije i obavijesti ali od 24.studenog 2023.g nije dostupan za suradnju.

2. IMOVINA

Nekretnine

2.1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi u zk.ul. 2031, k.o. Pleternica- nekretnina oznake zk. č. 2219 ČETIRI ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE.

U teretovnici je pod Z-3997/2023 od dana 15.rujna 2023.g upisana zabilježba ovrhe,posl.br: OVR-376/2023-4.

2.2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Tisno u zk.ul.6445, k.o. Murter Betina- zk.č. 1905/7 VRT

U teretovnici je pod Z-13761/2023 vidljiva ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.07.2023, POTVRDA 28.07.2023, Temeljem odredbe čl. 90. st. 1ZZK i prijedloga za ovrhu koji je zaprimljen dana 31.07.2023., kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr- 436/2023 zabilježba pokrenutog postupka u predmetu ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319

Pokretnine

Popis pokretnina nalazi se Prilogu III i Prilogu IV. Pokretnine se nalaze na adresi sjedišta Dužnika.

Iz konto kartica na dan 31.10.2023.g knjigovodstvena vrijednost pokretnina iznosi kako slijedi;

-Osnovna sredstva knjigovodstvene vrijednosti.....88.520,02 EUR

-Zalihe robe na skladištu knjigovodstvene vrijednosti.....82.173,76 EUR

Sudski vještak strojarke struke Krunoslav Ormuž, sa kojim stečajna upraviteljica inače surađuje, mišljenja je da pokretnine dužnika imaju tržišnu vrijednost no bitno manju od one koja je iskazana u poslovnim knjigama.

Potraživanja

Iz poslovne dokumentacije proizlazi da dužnik ima potraživanja prema povezanom društvu Tofrado trgovina d.o.o u stečaju koja su nenaplativa.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Iz sustava e-spis dostupni su podaci o sudskim postupcima kako slijedi;

3.1. Ovr-376/2023, Općinski sud u Požegi

Ovrhovoditelj: EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege Industrijska 30, OIB 76603559319

Ovršenik: TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. iz Pleternice, Ante Starčevića 16, OIB 18367522457

Dana 28.07.2023.g ovrhovoditelja je podnio prijedlog za ovrhu, a radi naplate dospjele i nepodmirene novčane tražbine u iznosu 267.685,54 EUR. Sud je Rješenjem od 15.09.2023.g odredio ovrhu na nekretninama u vlasništvu Ovršenika u cijelosti (dijelu 1/1) koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, dolaze upisane u k.o. 327620, Pleternica:

- zk.ul. broj: 1754, k.č.br. 2257/2 oznake dvorište Ivana Šveara upisane površine 441 m²;

- zk.ul. broj: 1979, k.č.br.: 2258 oznake kuća, zgrada i dvorište upisane površine 402 m²;

- zk.ul. broj: 2031, k.č.br. 2219 oznake četiri zgrade i industrijsko dvorište upisane površine 986 m²;

- zk.ul. broj: 2325, k.č.br. 2256 oznake zgrada Ivana Šveara upisane površine 175 m², k.č.br. 2257/1 oznake kuća Ivana Šveara upisane površine 226 m², k.č.br. 2257/3 oznake zemljišta oranica Ivana Šveara 1455 m², ukupne površine 1856 m²

zabilježbom ovrhe na navedenim nekretninama, utvrđenjem njihove vrijednosti, te prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Zajedničkim podneskom ovrhovoditelja i ovršenika-Dužnika od 16.10.2023.g ovrhovoditelj je povukao prijedlog u odnosu na sve nekretnine osim na onu opisanu u toč.2.1 izvješća a ovršenik-Dužnik se suglasio te su se odrekli prava na žalbu. Sud je Rješenjem posl.br: Ovr-376/2023-11 od dana 23. listopada 2023. obustavio ovrhu sa svih nekretnina osim one opisane u toč.2.1 ovog Izvješća.

Iz stanja zemljišne knjige razvidno je da je dana 23.listopada 2023.g vlasništvo svih nekretnina osim one opisane pod toč.2.1 Izvješća uknjiženo za korist SENJAK FLAMENKO, OIB: 27166255019, VINOGRADSKA 36, 34310 PLETERNICA.

3.2. OVR-436/2023, Općinski sud u Šibeniku

Ovrhovoditelj: EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege Industrijska 30, OIB 76603559319

Ovršenik: TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. iz Pleternice, Ante Starčevića 16, OIB 18367522457

Dana 28.07.2023.g ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu, a radi naplate dospjele i nepodmirene novčane tražbine u iznosu 267.685,54 EUR, na nekretninama Dužnik-ovršenika koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, dolaze upisane u k.o. 330124, Murter Betina, zk.ul. broj: 6445, k.č.br. 1905/2 oznake vrt upisane površine 275 m² i k.č.br. 1905/7 oznake vrt upisane površine 356 m², obje nekretnine ukupne površine 631 m² zabilježbom ovrhe na navedenim nekretninama, utvrđenjem njihove vrijednosti, te prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Sud je rješenjem od 30.08.2023.g odredio predloženu ovrhu te je u zemljišnoj knjizi upisana zabilježba ovrhe pod Z- 13761/2023.

Zajedničkim podneskom ovrhovoditelja i ovršenika-Dužnika od 13.10.2023.g ovrhovoditelj je povukao prijedlog osim u odnosu na nekretninu opisanu u toč.2.2. Izvješća a ovršenik-Dužnik se suglasio te su se odrekli prava na žalbu. Sud je Rješenjem posl.br: : 18. Ovr-436/2023-8 od dana 30. listopada 2023. djelomično obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi posl. broj Ovr-436/2023 od dana 30. kolovoza 2023. i to u odnosu na kat. čest. 1905/2 vrt površine 275 m² upisanu u Z.U. 6445 K.O. Murter Betina i u odnosu na istu ukinuo provedene ovršne radnje. Zemljišno-knjižnom odjelu tog istoga suda, poseban zk odjel Tisno naloženo je da po pravomoćnosti rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini.

4. STEČAJNI RAZLOG

Na računima i novčanim sredstvima dužnika Dužnika na dan 4.prosinac 2023. godine evidentirano je 125 dana neprekidne blokade.

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 597.421,38 eur.

5. ZAKLJUČAK

Da bi imovina bila pogodna za unovčavanje ona mora biti likvidna. Likvidnost je svojstvo imovine da se može unovčiti u kraćem roku. Pokretnine i nekretnine koje su u vlasništvu Dužnika jesu likvidna imovina.

Shodno iznesenom

konstatiram

- Dužnik je trajno nesposoban za plaćenje i prezadužen
- Imovinom Dužnika mogu se namiriti troškovi postupka

i

predlažem

- Otvoriti stečajni postupak nad Dužnikom

Prilozi:

- i. Pdb obrazac FINA, KLASA: 034-011/23-07/3 ,URBROJ: 118-08-2012-23*
- ii. Analitička bruto bilanca na dan 11.11.2023.g*
- iii. Popis osnovnih sredstava*
- iv. Popis robe na skladištu*

Zagreb, 04.12.2023.g

Privremeni stečajni upravitelj_____