



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu po Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ZELENi CVIJET d.o.o., Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 41136629321, (ranije: ZELENi CVIJET d.o.o., Zagreb, Cebini 37, OIB: 75802104602, MBS: 080217168), dana 8. rujna 2025. godine,

**r i j e š i o   j e**

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZELENi CVIJET d.o.o., Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 41136629321, (ranije: ZELENi CVIJET d.o.o., Zagreb, Cebini 37, OIB: 75802104602, MBS: 080217168), na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 2298 k.o. Odra ( prije prije zk.ul. 780 k.o. Buzin ) na etaži:

- 41. Suvlasničkom dijelu 18/100 etažno vlasništvo (E-41) lokal 10 na I (prvom) katu površine 185,08 čm u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom, upisani vlasnik MEDIA – PLAN d.o.o., OIB 13518941230, Buzin, Cebini 37,

- 42. Suvlasničkom dijelu 28/1000 etažno vlasništvo (E-42) lokal 11 na I (prvom) katu, ukupne površine 292,03 čm u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom, upisani vlasnik MEDIA – PLAN d.o.o., OIB 13518941230, Buzin, Cebini 37,

2.1 Zaprimljeno 15.06.2009.g. pod brojem Z-32016/2009 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-64259/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-115/07 od 24. srpnja 2007. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

**Obrazloženje**

1. Podneskom od 13. kolovoza 2024. godine stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja kako je to navedeno u izreci. U podnesku stečajnog upravitelja od 13. kolovoza 2025. godine navodi se kako je zaprimljen je zahtjev odvjetnika Luke Vukelića koji zastupa stranku MEDIA – PLAN d.o.o. radi brisanja zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka Z-32016/2009 na etažama 41. i 42., uz prilog ZK izvadaka zk. ul. 2298 k.o. Odra ZK odjel Novi Zagreb, na kojima je vidljiva predmetna zabilježba. Dokaz: e- mail u prilogu podneska

2. Nastavno na navedeno izvršen je uvid u dostupnu dokumentaciju iz koje proizlazi da je pravni prednik stečajnog dužnika ZADOM – NOVA d.o.o. oko četiri i pol godine prije otvaranja ovosudnog stečajnog postupka Ugovorom o kupoprodaji od 17.12.2002. g. prodao kupcu CHROMOS AGRO d.d. više posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul. 780 k.o. Buzin u zgradi sagrađenoj na zkčbr. 342/1. Predmetnim Ugovorom o kupoprodaji između ostalih obuhvaćene su i predmetne nekretnine za koje se traži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i to tada u ugovoru opisane kao:

\* 76. Vlasništvo ZADOM – NOVA d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 129, 18/1000 dijelova nekretnine u A I (jedan) vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to lokal 10. na I katu, ukupne površine 185,08 m<sup>2</sup>, u nacrtu o etažiranju označen sivom bojom

\* 77. Vlasništvo ZADOM – NOVA d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 129, 28/1000 dijelova nekretnine u A I (jedan) vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to lokal 11. na I katu, ukupne površine 292,03 m<sup>2</sup>, u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji Zadom – nova d.o.o / Chromos agro d.d.

3. U vrijeme sklapanja ugovora nekretnine su bile upisane u zk. ul. 780 k.o. Buzin. U postupku uređenja zemljišnih knjiga koji se vodio pod zabilježbom Z-30168/2022 izvršeno je brisanje zkčbr. 342/1, utrnut je zk.ul. 780, a prijenos je izvršen u zk.ul. 2298 k.o. Odra te formirana zkčbr. 443/1.

Dokaz: Utrnut zk. ul. 780 k.o. Buzin

4. Uvidom u stanje upisa u zemljišnim knjigama, utvrđeno je da je sada upisani vlasnik na predmetnim nekretninama MEDIA – PLAN d.o.o. OIB 13518941230, Cebini 37, Buzin, 10010 Zagreb, a koji je ujedno podnio zahtjev za brisanje predmetnih zabilježbi, a ujedno kao upisani vlasnik ima pravni interes. Uvidom u povijesni ZK izvadak, utvrđeno je da je upisani ZK vlasnik predmetne nekretnine stekao od prodavatelja BUZIN GRAĐENJE d.o.o., a BUZIN GRAĐENJE d.o.o. iste kupnjom od CHROMOS AGRO d.o.o. (prije d.d.). Ugovore kojima se dokazuje pravno sljedništvo, a koji su ujedno i provedeni u zemljišnim knjigama, dostavio je predlagatelj.

Dokaz: preslika Ugovora o kupoprodaji CHROMOS AGRO – BUZIN GRAĐENJE Ugovor o kupoprodaji BUZIN GRAĐENJE – MEDIA PLAN

5. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama po osnovu gore opisanog ugovora sa kupcem CHROMOS AGRO d.d. nije imao evidentiranih potraživanja niti evidentiranih bilo kakvih drugih potraživanja od predmetnog trgovačkog društva. S obzirom i na starost transakcije, a uzimajući u obzir činjenicu da je potpisnik Ugovora o kupoprodaji tada bio gosp. Igor Mlinar, uspjelo se sa istim stupiti u kontakt radi pribavljanja očitovanja na okolnost predmetne kupoprodaje. Gosp. Igor Mlinar je dana 2.7.2025.g. pristupio u ured stečajnog upravitelja, te je sačinjena Službena bilješka vezana uz naprijed opisane okolnosti. Bivši direktor je potvrdio činjenicu da su sve kupoprodaje naplaćene, kao i predmetna kupoprodaja.

Dokaz: Službena bilješka

6. Prema stanju zemljišnih knjiga u zk.ul. 2298 k.o. Odra (prije zk. ul. 780 k.o. Buzin) nesporno je upisani vlasnik MEDIA – PLAN d.o.o., OIB 13518941230, Buzin, Cebini 37 na

- 41. Suvlasničkom dijelu 18/1000 etažno vlasništvo (E-41) lokal 10 na I (prvom) katu površine 185,08 čm u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom i na 42. Suvlasničkom dijelu 28/1000 etažno vlasništvo (E-42) lokal 11 na I (prvom) katu, ukupne površine 292,03 čm u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom, te je također na 41. i -42. Suvlasničkom dijelu pod broje Z-32016/09 sa prvenstvenim redom upisa Z-64259/07 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj St-115/07.

Dokaz: ZK izvadak

7. Nastavno na naprijed navedeno kako se očito radi o neosnovanom upisu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje su prodane valjanim pravnim poslom znatno prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj eje predložio da Sud udovolji zahtjevu predlagatelja MEDIA – PLAN d.o.o., te naloži Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb brisanje zabilježbe Z-32016/09 sa prvenstvenim redom upisa Z-64259/07 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojom je zabilježbom izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj St-115/07 u zk.ul. 2298 k.o. 339083 Odra i to na etažnim dijelovima: \* 41. Suvlasničkom dijelu 18/100 etažno vlasništvo (E-41) lokal 10 na I (prvom) katu površine 185,08 čm u nacrtu o etažiranju označeno sivom bojom , upisani vlasnik MEDIA – PLAN d.o.o., OIB 13518941230, Buzin, Cebini 37 \* 42. Suvlasničkom dijelu 28/1000 etažno vlasništvo (E-42) lokal 11 na I (prvom) katu, ukupne površine 292,03 čm u nacrtu o etažiranju označeno narančastom bojom, upisani vlasnik MEDIA – PLAN d.o.o., OIB 13518941230, Buzin, Cebini 37.

8. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak na predmetne nekretnine, opisane u izreci Rješenja, sud je utvrdio kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine. Nadalje, imajući u vidu navode stečajnog upravitelja, kako se ne radi o imovini stečajnog dužnika, činjenicu kako je uz prijedlog dostavljena dokumentacija koja potvrđuje navode iz prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

9. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 8. rujna 2025. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH putem ovog suda u tri primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Zdravko Mitak, stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča
3. ZK Odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, elektronskim putem, po pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: **9-3087c-2eff3**

Kontrolni broj: **0f7d6-c0b9c-2d64f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.