

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St-87/15

Dužnik : Stečajna masa iza EURO- GLOBAL d.o.o. u stečaju Osijek

OIB : 85760174009

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03 -03.06.2019. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-901/13 od 24. prosinca 2014. god. otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl.63. st.1 SZ , budući je tijekom prethodnog postupka radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom , utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl.4 st.2 SZ , a imovina stečajnog dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-13/3076-23 od 8 travnja 2015. godine dužnik Euro-Global d.o.o. brisan je iz registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Podneskom od 26. siječnja 2015. god., razlučni vjerovnik Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1 OIB: 7365675926 zastupana po punomoćniku odvjetnici Željki Brant iz Slavonskog Broda P. Krešimira IV br.5 obavijestio je naslovljeni sud da dužnik EURO- GLOBAL d.o.o. ima imovinu koja je dostatna za pokriće stečajnog postupka , a koja očito nije bila poznata sudu niti stečajnoj upraviteljici.

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (čl.199 st.1. t.3 SZ –a) rješenjem naslovljenog suda broj 6 St-87/15-24 od 27. travnja 2015. god određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Euro-Global d.o.o.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda : 2.849.418,83 Kn

Razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija i Kentbanka dd prijavili su svoje razlučno pravo u ukupnom iznosu od 425.041,74 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovinu dužnika čine sljedeće nekretnine koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom brodu i to :

a). upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje :

- kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 (pripis iz uloška 671)
- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uloška 671)

b). upisana u zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje:

- kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2
- kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2

Upisani razlučni vjerovnici

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava , područni ured Vukovar
KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1
B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 Zagreb

2. Unovčenje predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća

Radi procjene nekretnina stečajnog dužnika, a na prijedlog punomoćnika Kentbanka d.d. odvjetnice Željke Brant iz Slavanskog Broda angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj Eduard Blajer iz Slavanskog Broda koji je procjenio nekretnine kako slijedi :

- upisana u zk.ul. br. 2774 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavanskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća I dvorište Rovinj površine 504 m2 i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uložka 671)
na iznos od 282.500,00 kn
- upisana u zk.ul. br. 1047 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavanskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 i kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m2
na iznos od 31.000,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br :6 St-87/15-57 od 6. studenog 2017. god. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku , uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno čl.164 SZ .

Prva usmena javna dražba održana je 14. ožujka 2018. god. Budući da potencijalni kupac nije uplatio jamčevinu u određenom roku nisu bili ispunjeni uvjeti za provedbu javne dražbe.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj 19.04.2018. god. prihvaćena je ponuda ponuditelja Davor Sakač iz Slavanskog Broda , Mate Grkovića 8 OIB : 41063842965 za kupnju navedenih nekretnina po utvrđenim cijenama iz prve javne dražbe u ukupnom iznosu od 313.500,00 kn.

Budući da kupac nije uplatio kupovninu umanjenu za jamčevinu u roku od 45 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi br . 6 St-87/15-72 od 7. 05.2018. god. stečajni sudac je donio rješenje br. 6 St-87/15-76 od 4.10. 2018. god. kojim oglašava nevažećom prodaju od 19.04.2018. god.

Druga prodaja održana je 19.12. 2018. god. te su na toj dražbi prodane nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m2 i kč.br. 2925 Oranica Zgon kupcu Slaven Holub iz Slavanskog Broda , Brkića Put 18 , OIB : 42400431431 . Kupac je platio kupovninu u cijelosti u iznosu od 31.000,00 kn.

Na trećoj javnoj dražbi održanoj 13. 02.2019. god. nekretnina upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 (pripis iz uložka 671) i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uložka 671)

dosuđena je Rješenjem br. 6 St-87/15-95 kupcu Davor Sakač iz Slavanskog Broda ,
Mate Grkovića 8 OIB : 41063842965 za iznos od 254.250,00 kn.

Budući da kupac nije u roku od 45 dana po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio
kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu , naslovljeni sud je Rješenjem br : 6 St-
87/15-98 od 16. 05. 2019. god. oglasio nevažećom prodaju od 13. veljače 2019.
god.

Zaključkom pos. broj : 6 St-87/15-99 od 16. 05.2019. god. oglašena je četvrta
prodaja usmenom javnom dražbom , a ročište za prodaju održat će se dana 4. 07.
2019. god. u 10,45 sati.

6. Obveze stečajne mase koje nisu namirene :

- Izrada nalaza i mišljenja ovlaštenog procjenitelja - 5.000,00 kn
- Oglašavanje prodaje u Večernjem listu dd – 4 x 600,00 = 2.400,00 kn
- Izrada financijskih izvještaja za 2018 i 2019. god.- 3.000,00 kn

Ukupno : 10.400,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će oglasiti prodaju predmetnih nekretnina u Očevidniku
nekretnina HGK i u Večernjem listu.

Mjesto i datum

Osijek, 07.06. 2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković