

# ODVJETNIČKI URED

## Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb  
telefon: + 385 1 370 4774  
fax: + 385 1 370 0309

e-mail:  
odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. broj: St-1323/12

Razlučni stečajni vjerovnik: IVAN MAJSEC, kao vlasnik obrta ELDING, Obrt za održavanje i montažu električnih dizala, instalaciju i opreme, Zagreb, Turopoljska 24b, OIB: 05756369139, zastupan po odvjetnici Dunji Belaić Goleš iz Zagreba

Stečajni dužnik: INING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, 10. Vrbik 2, MBS: 080069557, MB: 3517373, OIB: 32715807903

Radi: novčane tražbine u stečajnom postupku

### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x, punomoć u spisu, prilozi

U pogledu izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, od 20.05.2024. godine, razlučni vjerovnik Ivan Majsec ovime iznosi primjedbe budući da su navodi u navedenom Izvješću stečajne upraviteljice neistiniti i protivni dokumentaciji koju navodi i sama stečajna upraviteljica te su protivni i stvarnom činjeničnom stanju.

Prvenstveno, u prilogu se dostavlja pravomoćna Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj P-3745/20 od 27.10.2021. godine, potvrđena Presudom Županijskog suda u Dubrovniku, posl. broj Gž-6/2022 od 08.11.20223. godine, te pravomoćno Rješenje o ispravku Presude posl. broj P-3745/2020 od 27.10.2021. godine, od 12.04.2024. godine.

Dostavlja se također i izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu označenu kao zk.č.br. 4412 k.o. Trnje, u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 17 U ULICI VRBIK, I BR. 2 I 4 U ULICI X. VRBIK I DVORIŠTE, površine 470 čhv, 1691 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 114. suvlasnički dio 78/10000 etažno vlasništvo E-114, u naravi stan na 2. katu (razina+2), oznake, stan B 2 – 16, površine 51,37 čm, u planu označeno bojom, svjetlo crvena 110, vlasnika INIG d.o.o. u ½ suvlasničkog dijela i Borojević Sanje u ½ suvlasničkog dijela.

D o k a z : Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj P-3745/20 od 27.10.2021. godine, Presuda Županijskog suda u Dubrovniku, posl. broj GŽ-6/2022 od 08.11.20223. godine, Rješenje o ispravku Presude posl. broj P-3745/2020 od 27.10.2021. godine, od 12.04.2024. godine, zemljišnoknjižni izvadak za E-114, zk.ul. 1566 k.o. Trnje od 22.05.2024. godine

Budući da stečajna upraviteljica u izvješću navodi da je zaprimila navedene sudske odluke, iz istih je jasno vidljivo da Eurolingua Multimedia d.o.o. nije suvlasnik predmetne nekretnine, pa su nejasni navodi stečajne upraviteljice u predmetnom izvješću.

S obzirom na priloženo, nejasni su kontradiktorni navodi stečajne upraviteljice da je predmetna nekretnina vlasništvo Eurolingua Multimedia d.o.o. i da će se bez zapreka upisati kao vlasnik cijele nekretnine?

Isto tako, budući da je donesena priložena pravomoćna sudska odluka, a stečajna upraviteljica nije za potrebe sastavljanja predmetnog izvješća kontaktirala niti razlučnog vjerovnika Ivana Majseca niti njegovu punomoćnicu pa je nejasno od kuda stečajna upraviteljica ima saznanja da je u tijeku pokušaj mirnog rješenja spora između Eurolingua Multimedia d.o.o. i Ivana Majseca radi obustave ovrhe?

Štoviše, stečajna upraviteljica trebala bi znati da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku ovršni postupak radi ovrhe na nekretnini, odnosno konkretno radi prodaje predmetnog dijela suvlasničke nekretnine, suvlasnika INIING d.o.o. u stečaju, budući da joj je Rješenje radi nastavka ovršnog postupka, sada pod posl. brojem Ovr-51/2024 uručeno dana 11.04.2024. godine.

Iz svih navedenih razloga razlučni vjerovnik Ivan Majsec osporava izvješće stečajne upraviteljice od 20.05.2024. godine kao nevjerodostojno i osporava trošak stečajne upraviteljice za sastavljanje tog i takvog izvješća.

U Zagrebu 22. svibnja 2024. godine.

RAZLUČNI VJEROVNIK  
zastupan po: