

**HIDRIJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB:37073144093**  
**zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.**

**7 St -226/2013.**

U Splitu, 07.10.2021.

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**N/p STEČAJNOG SUCA**

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja – Obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja po čl. 254. SZ ( NN 71/15, 104/17.)**

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika određena je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu po stečajnom sucu dana 26. listopada 2020. godine. Na trećoj javnoj dražbi, koja je okončana 01. rujna 2021. nekretnina označena kao čestica 5861/110, neplodno površine 5030 m<sup>2</sup> i kat.čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5095 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Solin ii to za ½ suvlasničkog dijela unovčena je za iznos od 1.501.250,00 kuna.

Obračun troškova unovčenja sukladno čl.254. Stečajnog zakona na način da je stečajna upraviteljica polazno utvrdila da ostvarena kupoprodajna cijena čini ukupan prihod ostvaren u ovom stečajnom postupku .

**Unovčena stečajna masa :**

1. Nekretnina- zemljište unovčeno u iznosu od ..... 1.501.250,00 kuna

**NAPOMENA:**

- unovčena nekretnina ima upisan zalog u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB:23057039320, Jadranski trg 3a po ovrsi broj Ovr-2758/12 od 23. srpnja 2012. ( **Z-2306/09** );
- RH Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 upisano pod **Z-765/11 i Z-834/12** );
- KANZA d.o.o., OIB: 68592654139, Split Z-2512/11;

**IZRAVNI TROŠAK:**

- trošak elektr. javne dražbe	2.800,00 kn
- trošak platnog prometa	650,00 kn
- trošak pristojbe za zaključenje	2.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.450,00 kn</b>

**NEIZRAVNI TROŠKOVI** koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, i namiruju se iz ostvarene stečajne mase u iznosu od 1.501.250,00 kuna :

**Nagrada stečajnog upravitelja** određuje se Prema Uredbi Vlade RH objavljene u NN br.105/2015.za

obavljene radnje poslove u ovom stečajnom postupku od otvaranja stečajnog do zaključenja postupka. Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

- do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
- od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
- od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
- od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
- od 1.000.000,00 -1.501.250,00	7%..	35.087,50

**UKUPNO: 135.087,50**

Sukladno obračunu temeljenu na unovčenoj stečajnoj masi od 1.501.250,00 i svih poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 135.087,50 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 10.131,56 kuna, **pa ukupni trošak nagrade iznosi 145.219,06 kuna.**

**B. Trošak stečajnog upravitelja** Člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. U tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina prilikom utvrđenja, obilazak sa vještakom, razgledavanje imovine sa potencijalnim kupcima, odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu, pa predlažem da se odobri paušalni trošak u iznosu od 4.000,00 za period od 2014-2021, uvećano za poreze i doprinose, što ukupno tereti ovog razlučnog vjerovnika **6.204,91 kn.**

**C. Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih** knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, te izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih promjena do zaključenja stečajnog postupka neto 21.000,00 uvećano za porez, prirez i doprinose, pa ukupni trošak iznosi **32.575,76kn,**

**D. Trošak arhiviranja**

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od **5.000,00 kn.**

**REKAPITULACIJA TROŠKOVA sukladno članku 254 SZ:**

**Izravni troškovi**

1. Trošak elektroničke javne dražbe ..... 2.800,00
2. Predvidivi trošak platnog prometa..... 650,00
3. Trošak pristojbe za zaključenje..... 2.000,00

**Neizravni:**

- A. Ukupni trošak nagrade st. upravitelja..... 145.219,06
- B. Paušalni trošak stečajnog upravitelja..... 6.204,91
- C. Trošak knjigovodstva ..... 32.575,76
- D. Trošak arhiviranja.....5.000,00

**UKUPNI trošak sukladno čl.254 SZ iznosu 188.999,73 kune.**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**