



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radovana Šare iz Galovca, Galovac Ulica XII 10, OIB: 29103750242, zastupanog po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku u Zadru, Obala kneza Branimira 12, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/25-02/1324, Urbroj: 541-24-02/10-25-7 od 13. lipnja 2025., određuje se upis diobe:

- kat. čest. 241/1, oranica, površine 10208 m², upisane u zk. ul. 496 k.o. Galovac od koje nastaju:
 1. čest. br. 241/1, oranica površine 6709 m²,
 2. čest. br. 241/4, Kapitanija, pomoćna zgrada površine 84 m², pomoćna zgrada površine 197 m², dvorište površine 2344 m², ukupne površine 2625 m²,
 3. čest. br. 241/5, Kapitanija, put površine 260 m²,
 4. čest. br. 241/6, Kapitanija, dvorište površine 478 m², uređeno zemljište površine 72 m², ukupne površine 550 m²,
 5. čest. br. 241/7, Kapitanija, dvorište površine 44 m², uređeno zemljište površine 20 m², ukupne površine 64 m²,

- kat. čest. 262/2, stambena zgrada, garaža, bazen i šuma, bazen površine 36 m², šuma površine 14728 m², stambena zgrada površine 234 m², garaža površine 61 m², ukupne površine 15059 m², upisane u zk. ul. 624 k.o. Galovac od koje nastaju:

1. čest. br. 262/2, stambena zgrada, garaža, bazen i šuma, stambena zgrada, površine 234 m², garaža površine 61 m², šuma površine 13910 m², bazen površine 36 m², ukupne površine 14241 m².
2. čest. br. 262/28, Galovac, Galovac ulica XII, stambena zgrada, Galovac, Galovac ulica XII 8A površine 66 m², dvorište površine 240 m², uređeno zemljište površine 9 m², ukupne površine 315 m²
3. čest. br. 262/29, Gumno, dvorište površine 342 m², uređeno zemljište površine 106 m², ukupne površine 448 m²
4. čest. br. 262/30, Gumno, put površine 55 m²,

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

1. čest. br. 241/4, Kapitanija, pomoćna zgrada površine 84 m², pomoćna zgrada površine 197 m², dvorište površine 2344 m², ukupne površine 2625 m²,
2. čest. br. 241/5, Kapitanija, put površine 260 m²,
3. čest. br. 241/6, Kapitanija, dvorište površine 478 m², uređeno zemljište površine 72 m², ukupne površine 550 m²,
4. čest. br. 241/7, Kapitanija, dvorište površine 44 m², uređeno zemljište površine 20 m², ukupne površine 64 m²,
5. čest. br. 262/28, Galovac, Galovac ulica XII, stambena zgrada, Galovac, Galovac ulica XII 8A površine 66 m², dvorište površine 240 m², uređeno zemljište površine 9 m², ukupne površine 315 m²,
6. čest. br. 262/29, Gumno, dvorište površine 342 m², uređeno zemljište površine 106 m², ukupne površine 448 m²,
7. čest. br. 262/30, Gumno, put površine 55 m²,

na način da se za iste formira novi zk. uložak u kojem će se kao vlasnik upisati ovdje predlagatelj:

RADOVAN ŠARE
OIB: 29103750242,
Galovac Ulica XII 10,
Galovac,
za 1/1.

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z-33708/2025 kao neosnovan.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 624 i 496 k.o. Galovac, koji je zabilježen pod brojem Z-26111/2025 kao i zabilježbe prigovora pod brojem Z-33708/2025, sve u roku od 30 dana od dana urednog zaprimanja ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 13. kolovoza 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama poblježe opisanim u točki II. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao nasljeđivanjem svoga oca pok. Nike Šare, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donesenog po jb u Zadru Emilu Brkiću, posl. broj: O-1139/2022 od 6. prosinca 2022.

2. U dokaznom postupku sud je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, te svjedoke Šare Mira i Šare Dušana, izvršio je uvid i čitao je zk. uložak broj 496 i 624 k.o. Galovac, Posjedovni list 16163 k.o. Crno, Izvod iz katastarskog plana, Geodetski elaborat, potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/25-02/1324, Urbroj: 541-24-02/10-25-7 od 13. lipnja 2025., pravomoćno Rješenja o nasljeđivanju donesenog po jb u Zadru, Emilu Brkiću, posl. broj: O-1139/2022 od 6. prosinca 2022., posjedovni list 682 k.o. Galovac, izjava Branka Burčula, ovjerena po jb u Zadru, Alkici Kolega Zubčić, posl broj: Ov-8989/2025 i Ov-8990/2025 od 12. kolovoza 2025., Izjava Šare Denisa sina Radovana, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-10842/2025, od 8. kolovoza 2025., Izjava Općine Galovac od 29.srpnja 2025., Izjava Zorana Šare , ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-10840/2025, od 8. kolovoza 2025., Izvod iz kat. plana za kat.čest. 241/1 k.o. Galovac i kat.čest. 262/2 k.o. Galovac, Izjava Šare Mira, ovjerena po jb u Zadru, Silvani Grdović, posl broj: Ov-9921/2025, od 21. kolovoza 2025., Izjava Nevenka Šare, ovjerena po jb u Zadru, Silvani Grdović, posl broj: Ov-991820/25, od 21. kolovoza 2025., Izjava Dušana Šare , ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-11456/2025, od 21. kolovoza 2025., Izjava Marinka Šare , ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-13248/2025, od 24. rujna 2025., Izjava Darka Šare, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-11854/2025, od 28. kolovoza 2025., Izjava Stipe Tokića, ovjerena po jb u Zadru,

Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-11948/2025, od 29. kolovoza 2025., Izjava Danice Bogdanić rođ. Šare, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-13249/2025, od 24. rujna 2025., Izjava Anke Babić, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-13250/2025, od 24. rujna 2025., Izjava Damira Burčula, ovjerena po jb u Zadru, Jeleni Skoblar, posl broj: Ov-11947/2025, od 29. kolovoza 2025., Izjava Gorana Burčula, ovjerena po jb u Zadru, Gorana Marčine, posl broj: Ov-3740/2025 od 9. rujna 2025.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Vještak geodetske struke Igor Gulan naveo je da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jedinstveni posjed koji se kao cjelina u k.o. Galovac sastoji od slijedećih k.č. koje nastaju predparcelacijom k.č. 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 262/28, 262/29, 262/30 na kojima se nalaze dvije obiteljske kuće, dva gospodarska objekta, dvorište, vrt i parking a sa svih strana su omeđene kamenim suhozidima, betonskim zidovima, dijelom gribljama a dijelom rubom pristupnog asfaltnog puta.

5. Sud je saslušao svjedoke Šare Mira i Šare Dušana, a koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine, kako je iste stekao nasljeđivanjem svog oca Nike, a Niko nasljeđivanjem svoga oca Grge. Kuću je sagradio otac predlagatelja prije otprilike 40-ak godina, te ju je potom i njegov sin obnavljao i sređivao. Također su izjavili kako za sporove nisu nikada čuli niti da bi bilo tko drugi polagao prava na predmetnoj nekretnini.

6. Iz Posjedovnog lista 682 k.o. Galovac proizlazi kako su na kat.čest. 241/1 površine 10208 m², kao posjednici upisani Šare Miro, Šare Niko, Šare Tome, Šare Šime-Joso, Šare Vica i Tokić Ana, svi u neopredjeljenim omjerima.

7. Iz izjava upisanih posjednika u posjedovnom listu Šare Mira, Stipe Tokića kao nasljednika upisane posjednice Tokić Ane, Šare Denisa kao nasljednika upisanog posjednika Šare Tome, Šare Dušana kao nasljednika upisanog posjednika Šare Šime, Šare Marinka i Darka Šare, oboje kao nasljednika upisane posjednice Šare Vice, jasno proizlazi kako oni na predmetnu nekretninu ne polažu nikakva prava već da je ista u vlasništvu predlagatelja Šare Radovana, kojem dopuštaju da upiše svoje pravo vlasništva u zk.

8. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nike Šare proizlazi kako je njegov suvlasnički udio kat.čest. 241/1 k.o. Galovac, naslijedio predlagatelj Šare Radovan, za cijelo.

9. Iz izjava Šare Denisa sina Radovana, Šare Zorana i Općine Galovac kao pravnog slijednika Općenarodne imovine, a svi upisani kao zk vlasnici na kat.čest. 262/2 k.o. Galovac, jasno proizlazi kako oni na predmetnu nekretninu ne polažu nikakva prava već da je ista u vlasništvu predlagatelja Šare Radovana, kojem dopuštaju da upiše svoje pravo vlasništva u zk.

10. Iz izjava Damira Burčula i Gorana Burčula kao pravnih slijednika iza pok. Milke Burčul rođ. Šare, jasno proizlazi kako oni na predmetnu nekretninu ne polažu nikakva prava već da je ista u vlasništvu predlagatelja Šare Radovana, kojem dopuštaju da upiše svoje pravo vlasništva u zk.

11. Iz izjave Danice Bogdanić rođ. Šare i Anke Babić rođ. Šare, proizlazi kako one na predmetne nekretnine ne polažu nikakva prava već da su iste u vlasništvu predlagatelja Šare Radovana, kojem dopuštaju da upiše svoje pravo vlasništva u zk.

12. Uvidom u zk ul 496 k.o. Galovac utvrđeno je da je na kat.čest.241/1 kao suvlasnik upisan predlagatelj Šare Radovan, za 438602400/20505139200 dijela i dr.

13. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je predlagatelj Radovan Šare vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem svoga oca pok. Nike Šare, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

14. S obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, na način kako je to prethodno obrazloženo, valjalo je odbiti prigovor Republike Hrvatske, kao neosnovan.

15. Stoga, utvrdivši da je predlagatelji stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) Sud je prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 13. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Podnositelju prigovora Republika Hrvatska po zz ODO-GUO u Zadru

Obavijestiti:

3. DGU, Područni ured za katastar Zadar
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
5. Na oglasnu ploču Općine Galovac
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.
7. Šare Ivica, Galovac, Galovac Ul. I-45
8. Šare Denis Sin Radovana, Galovac, Galovac 7
9. Šare Jasna, Prvog Maja 7, 51000 Rijeka
10. Šare Marina, Sadska 3, 51000 Rijeka
11. Šare Nedjeljko, Žarka Pezelja 10, Kostrena
12. Šare Zdenko, Galovac 178, Galovac
13. Šare Vladimir, Sesvete, Karlovačka 8.
14. Šare Marinko, Galovac 94.
15. Šare Jela, Kiedricherstr. 2, 65197 Wiesbaden, Njemačka
16. Šare Zoran, Galovac, Galovac Kbr. 135



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 12:
32

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18410081467a5af3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-