

1 ST-542/17-65

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

296

Obrazac 22.

Primljeno preporučeno - preko pošte (obično - preporučeno)  
29-10-2018 god. u 4 primjeraka sa priloga

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Pismeno st. - obično davanje - s ostecenim odotom.

Predano na pošte preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksično sa kuna u taksenim markama

- nedostaje taksu - pismeno primljeno bez takse.

Primljeno vrijednosti (povrat, taksarne marke i sl.)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1

Poslovni broj spisa 1 St-542/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GROSSI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 64088309184

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Potpis radnika:

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## Prihodi

Tabela 1.

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Prodaja nekretnine	363.090,00
2.	Prihodi od pasivnih kamata	11,81
3.	Ostali prihodi-prijenos novčanih sredstava	7.000,00
	UKUPNO PRIHODI	370.101,81

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine, prihodi od pasivne kamate, te prihodi od prenesenih novčanih sredstava.

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

NASTALI RASHODI /OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Usluge procjenitelja	2.950,00
2.	Naknada za platni promet	527,19
3.	Knjigovodstvene usluge	6.250,00

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

NASTALI RASHODI /TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada stečajnom upravitelju	65.907,18
2.	Materijalni troškovi - putni tr., poštarina, biljezi, ...	6.252,17
	UKUPNO NASTALI RASHODI	72.159,34

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, predviđa se još nastanak obveza stečajne mase za naknadu za platni promet, te plaćanje poreza na dobit i poreza na dohodak od kapitala, što je procijenjeno na

Tabela 4.

PREDVIDIVI RASHODI / IZDACI		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Porez na dobit	5.458,71
2.	Porez na dohodak od kapitala	4.803,67
3.	Naknada za platni promet	75,90
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	10.338,28
	UKUPNO NASTALI I PREDVIDIVI RASHODI	88.747,62

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 5.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	0,00
2.	Obveze za troškove stečajnog postupka	0,00
3.	Obveze za predvidive izdatke	0,00
5.	Obveze - Stečajni vjerovnici - II. viši isplatni red	0,00
6.	Obveze - Stečajni vjerovnici - niži isplatni red	0,00
7.	Obveze za porez na dohodak od kapitala	0,00
7.	Neto dobit	0,00
	Ukupno pasiva	0,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.10.2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza GROSSI d.o.o. u stečaju, Rovinj, Rovinjsko selo bb, OIB: 35867581009.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled imovine, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to:

- kuća br. 177 i štalica upisana u kč.br.176/Z, zk. ul. 565., k.o. ROVINJSKO SELO, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj

Ispitno i izvještajno ročište održani su 21.12.2017. na kojima je prihvaćeno izneseno izvješće, odobrene do tada poduzete radnje te je stečajnom upravitelju dano odobrenje po procjeni nekretnine i sukladno istoj, prodati nekretninu neposrednom pogodbom.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine izradio je ovlašteni sudski vještak, Goran Galović, dipl. ing. građ. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 363.090,00 kn, odnosno 49.000,00 EUR.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika GROSSI d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 64088309184, Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 07.05.2018. godine, ovjerenim od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-3189/2018 od 10.05.2018. godine, prodala je kupcu PIERO GROSSI, Republika Italija, Vecchiano (PI) 56019, Via G.B. Barsuglia 16/A, OIB: 80718514035 nekretninu kč.br. 176/Z oznake zemljišta kuća br 177 i štalica, neodređene površine, upisane u zk.ul. 565 k.o. Rovinjsko selo, Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj.

Sukladno odredbama navedenog ugovora, stečajni upravitelj izdao je tabularnu izjavu za predmetnu nekretninu, ovjerenu od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-4029/2018 od 30.05.2018. godine.

Napominje se kako je kupac sukladno članku 4. gore navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 07.05.2018. godine, kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 99.000,08 kuna (troškovi stečajnog postupka, isplata vjerovniku Porezna uprava, porez na dobit i porez na dohodak) uplatio na žiro račun prodavatelja. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 264.089,92 kune kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema prodavatelju u iznosu od 231.471,45 kuna, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od 21.12.2017. godine, a razliku od 32.618,47 kune neće uplaćivati, već je na taj iznos platio porez na dohodak i porez na dobit koji su već uračunati u iznos od 99.000,08 kuna.

Nakon toga je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 3.625,39 kn. Stečajni upravitelj priznao je iznos od 2.875,39 kn, a osporeni iznos tražbine stečajni vjerovnik povukao.

Rješenjem Naslovnog suda od 11.10.2018. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 61.309,00 kn bruto, te je ujedno određena naknada stvarnih troškova za poslove obavljene u stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u iznosu od 3.752,00 kn neto.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Temeljem priznatih tražbina, Sporazuma (Ugovora) o cesiji, utvrđeni su vjerovnici II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Tabela 6.

Utvrđene tražbine		IZNOS (HRK)
<b>II. viši isplatni red</b>		<b>239.812,58</b>
Piero Grossi		231.471,45
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava		7.710,79
Hrvatske vode		630,34
<b>II. niži isplatni red</b>		<b>2.875,39</b>
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava		2.875,39

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

Tabela 7.

NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet	75,90
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada	39.551,66
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova	3.752,00
Porez i prirez	nagrada + naknada troškova	17.108,81
Doprinos za MIO I	nagrada + naknada troškova	5.034,37
Doprinos za MIO II	nagrada + naknada troškova	1.678,12
Doprinos za ZO	nagrada + naknada troškova	5.034,37
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	6.250,00
Porez na dobit		5.458,71
Porez na dohodak		4.803,67
RH, Min. financija, Porezna uprava	Vjerovnik II. viši isplatni red	7.710,79
Hrvatske vode	Vjerovnik II. viši isplatni red	630,34
RH, Min. financija, Porezna uprava	Vjerovnik II. niži isplatni red	2.875,39
Isplata dobiti članu društva - Piero Grossi		2.570,56
<b>Ukupno</b>		<b>102.534,70</b>

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 239.182,24 kune, te II. nižeg isplatnog reda u iznosu 2.875,39 kuna namiruju se u potpunosti

Tabela 8.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
<b>II. viši isplatni red</b>				
Piero Grossi	231.471,45	231.471,45	0,00	100,00
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	7.710,79	7.710,79	0,00	100,00
Hrvatske vode	630,34	630,34		100,00
<b>Ukupno tražbine II. viši isplatni red</b>	<b>239.182,24</b>	<b>239.182,24</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
<b>II. niži isplatni red</b>				
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	2.875,39	2.875,39	0,00	100,00

Ukupno tražbine II. niži isplatni red	2.875,39	2.875,39	0,00	100,00
---------------------------------------	----------	----------	------	--------

Sveukupno tražbine, II. viši i niži isplatni red	242.057,63	242.057,63	0,00	100,00
--	------------	------------	------	--------

Mjesto i datum

ZAGREB, 26. 10. 2018.

Stečajni upravitelj

