



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-683/2023-54

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Marini Ljubičić Knežević, u stečajnom postupku nad dužnikom T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, 8. listopada 2024.,

z a k l j u č i o j e

Dopunjuje se zaključak Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-683/2023-46 od 15. svibnja 2024. na način da se stečajnom upravitelju Vladi Šokcu, OIB: 95457319937, Bistrinci, Belišće, Fiskulturna 12, daje odobrenje za pobijanje sljedećih pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih u roku od dvije godine prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka i to:

- I. Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE 329762, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-4, u naravi, 4. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m², sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o kao prodavatelja i Dražena Zorna kao kupca, dana 31. listopada 2022. godine, na kojem je ovjeren potpis Dražena Zorna i potpis tadašnjeg direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, dana 3.studenog 2022. godine, broj: OV-14619/2022, kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, a kojim je ugovorom Dražen Zorn kupio navedenu nekretninu od društva T.O.D. OS d.o.o. za 45.623,47 EUR.
- II. Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s

podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m², sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. kao prodavatelja i Jurice Varvodića kao kupca, dana 31. listopada 2022. godine, na kojem je ovjeren potpis Jurice Varvodića i potpis tadašnjeg direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Dražena Zorna, OIB: 85929607366, dana 3. studenog 2022. godine, broj: OV-14613/2022, kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, a kojim je ugovorom Jurica Varvodić kupio navedenu nekretninu od društva T.O.D. OS d.o.o. za 43.632,62 EUR.

- III. Ugovor o kupoprodaji motornog vozila, osobno vozilo, registarskih oznaka: BM101BF, marka: Honda, tip CRV HONDA, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: benzin, godina proizvodnje: 2011. godine, broj šasije: SHSRE5730CU000258, sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. i Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, potvrđen računom društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 006/01/1 potpisanim od strane Jurice Varvodića, kojim je Jurica Varvodić kupio navedeno motorno vozilo od društva T.O.D. OS d.o.o. za 5.308,91 EUR.
- IV. Ugovor o kupoprodaji motornog vozila, inv. br. društva T.O.D. OS d.o.o. 02239, vrsta vozila: putničko vozilo, registarskih oznaka: BM815BT, marka: Opel Vivaro 1.6 CDTi, oblik karoserije: zatvoren, vrsta motora: dizel, godina proizvodnje: 2017. godine, broj šasije: WOLJ7D604GV662190, sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. i društva VIBRO SISTEM d.o.o., OIB: 53017205872, potvrđen računom društva T.O.D. OS d.o.o., od 28. veljače 2023. godine, br. 007/01/1 potpisanim od strane direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Jurice Varvodića, kojim je društvo VIBRO SISTEM d.o.o. kupilo navedeno motorno vozilo od društva T.O.D. OS d.o.o. za 2.700,00 EUR.
- V. Ugovor o kupoprodaji opreme za igraonicu, inv. br. društva T.O.D. OS d.o.o. 0301, sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. i društva VIBRO SISTEM d.o.o., OIB: 53017205872, potvrđen računom društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 005/01/1 potpisanim od strane direktora društva T.O.D. OS g. Dražena Zorna, kojim je društvo VIBRO SISTEM d.o.o. kupilo navedenu opremu za igraonicu od društva T.O.D. OS za 61.644,88 EUR.
- VI. Ugovor o kupoprodaji računalne opreme za igraonicu, inv. br. društva T.O.D. OS d.o.o. 0311, sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. i društva VIBRO SISTEM d.o.o., OIB: 53017205872, potvrđen računom društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 004/01/1 potpisanim od strane direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Dražena Zorna, kojim je društvo VIBRO SISTEM d.o.o. kupilo navedenu računalnu opremu za igraonicu od društva T.O.D. OS d.o.o. za 2.336,34 EUR.
- VII. Ugovor o kupoprodaji stroja za miješanje suhe glazure, inv. br. društva T.O.D. OS d.o.o. 03232, sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. i

društva VIBRO SISTEM d.o.o., OIB:53017205872, potvrđen računom društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 003/01/1 potpisanim od strane direktora društva T.O.D. OS d.o.o g. Dražena Zorna, kojim društvo VIBRO SISTEM d.o.o. kupilo navedeni stroj za miješanje suhe glazure od društva T.O.D. OS d.o.o za 1.648,98 EUR.

VIII. Ugovor o kupoprodaji rotacionog stroja Maxititina, inv. br. društva T.O.D. OS d.o.o 03233, sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. i društva VIBRO SISTEM d.o.o., OIB: 53017205872, potvrđen računom društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 002/01/1 potpisanim od strane direktora društva T.O.D. OS d.o.o g. Dražena Zorna, kojim je društvo VIBRO SISTEM d.o.o. kupilo navedeni rotacioni stroj Maxititina od društva T.O.D. OS d.o.o za 3.215,90 EUR.

IX. Ugovor o kupoprodaji miksera za miješanje 300 L, inv. br. društva T.O.D. OS d.o.o. 03234, sklopljen između društva T.O.D. OS d.o.o. i društva VIBRO SISTEM d.o.o., OIB: 53017205872, potvrđen računom društva T.O.D. OS d.o.o., od 31. siječnja 2023. godine, br. 001/01/1 potpisanim od strane direktora društva T.O.D. OS d.o.o g. Dražena Zorna, kojim je društvo VIBRO SISTEM d.o.o. kupilo navedeni mikser za miješanje 300 L od društva T.O.D. OS d.o.o za 1.676,15 EUR.

Obrazloženje

1. Dana 15. svibnja 2024. zaključkom poslovni broj St-683/2023-46 dano je odobrenje stečajnom upravitelju za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih u roku od dvije godine prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka.

2. Podneskom od 7. listopada 2024. stečajni upravitelj predložio je da se prethodno navedeni zaključak dopuni na način da isti sadrži odobrenje za pobijanje svih otuđenih pokretnina i nekretnina, odnosno stečajni upravitelj u svom podnesku naveo je sve pravne radnje poduzete u roku od dvije godine prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka.

3. Prijedlog stečajnog upravitelja sud je ocijenio kao osnovan te je u skladu sa čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješio kao u izreci.

U Osijeku 8. listopada 2024.

Zapisničar
Sanda Gučić

Sutkinja
Marina Ljubičić Knežević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-3086d-798c4**

Kontrolni broj: **07f84-b58eb-2f88f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marina Ljubičić Knežević, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.