REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

P-823/2025-55

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Makarskoj Stalna služba u Imotskom, po sucu Mariji Ćosić u pravnoj stvari tužitelja: Mili Perkušić OIB:32922962034, Reisnerova 111, 31000 Osijek, zastupan po punomoćnici Silviji Đerek Matković, odvjetnici iz Imotskog, protiv tuženika: 1. Perkušić Matija Ž. Petra, 2.Erceg Ivan Jozipov, 3.Erceg Ante Jozipov, 4.Erceg Mate Jozipov, 5.Erceg Petar - Vjekoslav Jozipov, 6.Šućur Marijan Marijanov, 7.Šućur Ružica Marijanova, 8.Vuksan Nikola Pok. Šime, sa ograničenjem povjerbene zamjene istih dijelova na korist njihovog muškog poroda rogjenog i koji se ima roditi, a u slučaju da koji od njih ne bi imao muškog poroda, odnosni dijel će dopasti onom drugom, koji bude imao, 9.Perić Mate Lukin, 10.Perkušić Petar Ivanov, 11.Perkušić Mara Ivanova, 12.Perkušić Mate - Ivan Ivanov, 13.Erceg Iva Ud. Pok. Nikole, 14.Erceg Mara Pok. Nikole, 15.Erceg Ana Pok. Nikole, 16.Vuksan Nikola Pok. Šimuna, ograničenjem povjerbene zamjene vrhu 1/16 Vuksan Nikole pok. Šimuna, na korist njegovog muškog poroda, a da ga isti ne bi imao tad na korist Vuksan Ivana, Šimuna i Ante pok. Lovre, 17.Vuksan Ivan Pok. Lovre, 18.Lončar Ana Ž. Ivana, 19.Tolić Lucija Ž. Mate, 20.Zovko Matija Ž. Luke, 21.Vuković Jela Ž. Mate, 22.Lovrić Antica Pok. Marijana, 23.Erceg Mate Josipov, 24.Erceg Petar Josipov, 25.Šućur Iva Ž. Matina, 26.Vuksan Ana Pok. Lovre, 27.Šućur Jure Pok. Ivana, 28.Gabelica Ruža Pok. Jure, 29.Šućur Iva Ž. Matina , 30.Šućur Iva Ud. Marijana Rođ. Biloš, 31.Šućur Marko Pok. Petra, 32.Šućur Petar Pok. Petra, 33.Vuksan Anica Ud. Šimuna, 34.Vuksan Vinko Pok. Šimuna, Zagreb, Buconjićeva 1, 35.Vuksan Stipan Pok. Šimuna, Pucarevo, M. Tita 2.A/5, 36.Vuksan Ivan Pok. Šimuna, Kardeljevo, Tomaševa Tepić 2, 37.Vuksan Ante Pok. Šimuna, Imotski, DNZ, 38.Vuksan Zdravko Pok. Šimuna, Drum, 39.Štefanko Ivanka, OIB: 19282752542, Put Sv. Križa 57, Mastrinka 21220 Trogir, 40.Milisic Liliana, 66 Harrow Road, Auburn Nsw 2144 Sydney, Australia, 41.Pazin Ružica, 38 Sutherland St. Parramata North Nsw 2151 Sydney, Australia, 42.Vuksan Dominik Pok. Karla, 43.Perkušić Nevenka Ž. Mirka 44.Kujundžić Marija Ž. Lije, Kamenmost, 45.Kristić Mara Ud. Nikole, 46.Vuksan Karlo Pok. Ivana, Drum, 47.Kujundžić Vladislav, OIB:56425292863, Jurdani,Jurdani 73b, 48.Pavić Nada, OIB:14477026775, Rijeka, Ćićarijska 45, 49.Keser Ivan, OIB:96556104786, Rijeka,Vitomira Širole Paje 25, 50.Felker Jelena, OIB:56704960608, Tihovac 4, 51000 Rijeka, 51.Marinov Anita, OIB:89744697629, Hercegovačka 114, 21000 Split, 52.Marinov Josip, OIB:66838002298, Ante Petravića 22, 21000 Split, Hrvatska, 53.Šušnjara Marko Pok. Mate, 54.Šušnjar Ante Pok. Petra, 55.Šušnjar Ivan Pok. Petra, 56.Šušnjar Ruža Kći Pok. Petra, 57.Šušnjar Slava Ud. Luke, 58.Šušnjar Marinko Pok. Luke, 59.Šušnjar Ivan Pok. Ivana, 60.Šušnjar Ante

Pok. Ivana, 61.Šušnjar Marko Pok. Ivana, 62.Ujević Ana - Slava Ž. Ilije, 63.Šušnjar Ruža Pok. Ivana, 64.Šušnjar Mara Pok. Ivana, 65.Šušnjar Mila Pok. Ivana, 66.Šušnjar Anđelko Pok. Petra, 67.Šušnjar Petar Pok. Petra, 68.Lozo Marija Pok. Petra, 69.Šušnjar Anđelko Pok. Petra, 70.Šušnjar Nediljko Pok. Luke, 71.Šušnjar Ante Pok. Luke, 72.Šušnjar Luka Pok. Luke, 73.Šušnjar Milan Pok. Luke, 74.Bilobrk Kolenc Dubravka, OIB: 70223088106, Moslavačka 32, 44320 Kutina, 75.Šušnjar Desa Pok. Luke, 76.Šušnjar Mladenka Pok. Luke, 77.Šušnjar Milan, OIB:28334332538, Ivankovo, Vladimira Nazora 1, zastupan po punomoćnici Branki Raić-Sudar, odvjetnici iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 5/c, 78.Kuzmanović Vesna Milanova, Nijemci, R. Končara bb, 79.Vidaković Marija, OIB:57048618540, Fischerstr. 4, Ebersbach, Njemačka, Njemačka, 80.Šušnjar Željka, OIB:61467754901, Ulica Braće Čulig 19, 44000 Sisak, 81.Šušnjar Anica Ud. Ivana, 82.Šušnjar Mila Ud. Luke, 83.Šušnjar Zorka Petrova Rođ. Vrljić, Ivankovo, Hercegovačka 20, 84.Šućur Iva Ž. Matina, 85.Kojundžić Mara Ž. Ikina, 86.Mrkonjić Anica Ž. Jokina, 87.Šućur Iva Ž. Mate, 88.Vuksan Iva Pok. Lovre, 89.Vuksan Mara Pok. Lovre, 90.Tolić Marko, OIB: 40975380328, Nikole Šubića Zrinskog 18, 21260 Imotski, 91.Vuković Slava Ž. Jakova, 92.Patrlj Darinka, OIB:26661494284, Domovinske Zahvalnosti 2, Kamenmost 21260 Imotski, 93.Ujević Zorka, OIB: 87027465339, A. Starčevića 24, 21210 Solin, Hrvatska, 94.Žagar Janja, OIB:84616574550, Petrova Ulica 28, 10000 Zagreb, 95.Kosanović Tatjana, OIB: 97362011237,Ul. Kralja Zvonimira 36, 21260 Imotski, 96.Zujić Mila, OIB:61501404292, Ul. B. Šimuna Milinovića 8, 21260 Imotski, 97.Jureković Anita, OIB:24658361557, Listopadska Ulica 7, 10000 Zagreb, 98.Perkušić-Komlenac Vesna, OIB: 64438855434, Žumberačka Ulica 23, 31000 Osijek, 99.Perkušić Dinko, OIB:14792430325, 99 Soi Ratchaprarop 14, Bangkok, Tajland, 100.Perkušić Zoran, OIB:94294291393, Sljemenska Ulica 78, 31000 Osijek, 101.Vuksan Antica Ud. Pok. Lovre, 102.Tolić Marko Pok. Nikole, 103.Vuksan Ante Pok. Lovre, 104.Vuksan Ana Pok. Lovre, tuženici ad/1 do ad/38, ad/40 do ad/47, ad/53 do ad/73, ad/75 do ad/76, ad/78, ad/81 do ad/82, ad/84 do ad/89, ad/91, ad/99, ad/101 do ad/104 odsutni i nepoznata boravišta zastupani po privremenom zastupniku Matei Burazin Lončar, odvjetnici iz Imotskog, radi utvrđenja, nakon održane glavne rasprave 08. listopada 2026., objave dana 02. studenog 2026.,

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se tužitelj Mili Perkušić OIB:32922962034 jedinim vlasnikom nekretnine 1.koju tvori d.č.zem.3064/3 površine 439 m2 u z.u.1424 K.O. Podbablje prikazana na skici vještaka mjernika Gorana Kukavice inž. geod od 4.9.2026.g. točkama A-B-C-D-E-A, te nekretnine 2. koju tvore d.č.zem.2971/1 površine 81 m2 u Z.U.1424, d.č.zem.3062/1 površine 12 m2 u Z.U.3036, i d.č.zem.3062/2 površine 66 m2 u Z.U.1426, u K.O. Podbablje, ukupne površine 159 m2, prikazana na skici vještaka mjernika Gorana Kukavice inž. geod od 4.9.2026.g. točkama F-G-H-I-J-K-L-M-N-F, koja skica čini sastavni dio ove presude, pa je tužitelj ovlašten temeljem ove presude izvršiti uknjižbu prava vlasništva ovih nekretnina na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, uz istodobni izbris prava tuženih upisanih u pogledu ove nekretnine, kao i upisanih tereta, a što su tuženici dužni trpjeti.

Obrazloženje

1.Tužitelj u tužbi navodi da je stvarni vlasnik nekretnina koje je stekao zamjenom s Daliborom Miševićem i Damirom Miševićem, pa da slijedom toga ima pravni interes uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

2.Privremena zastupnica tuženika ad/1 do ad/38, ad/40 do ad/47, ad/53 do ad/73, ad/75 do ad/76, ad/78, ad/81 do ad/82, ad/84 do ad/89, ad/91, ad/99, ad/101 do ad/104 iako je uredno zaprimila tužbu, nalaz i mišljenje vještaka te podnesak punomoćnice tužitelja od 10. rujna 2026., nije imala primjedbe na nalaz i mišljenje vještaka.

3.Tuženi ad/39, ad/48 do ad/52, ad/74, ad/79, ad/80, ad/83, ad/90, ad/92 do ad/98, ad/100 uredno su zaprimili tužbu sa prilozima, nisu dostavili svoja pismena očitovanja i nisu pristupili na zakazana ročišta.

4. Punomoćnica tuženika ad/77 dostavila je ovom sudu podnesak dana 13. listopada 2025. u kojem podnesku dostavlja punomoć za zastupanje tuženika Milana Šušnjara.

5.Sud je u dokaznom postupku pročitao izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1424, Z.U. 3036, Z.U. 1426 sve K.O. Podbablje, obavio očevid na licu mjesta dana 30. travnja 2026., saslušao svjedoke Tonća Miševića pok. Marka, Zlatka Miševića sina Nediljka, i Dalibora Miševića sina Damira i pročitao nalaz i mišljenje vještaka Gorana Kukavice od 04. rujna 2026. (str.127 do 134).

6.Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se predmetne nekretnine nalaze u zaseoku "Miševići" u mjestu Drum, sjevernije od ceste koja nosi naziv Miševića Put.

Prva nekretnina je u naravi oranica koja graniči sa sjevera na dvorišni prostor oko kuće tužitelja i omeđena je središnjom linijom između dva reda vinove loze, prema vinogradu Mišević Ivana - Ike, dok je sa istoka i zapada položen pješački put koji je omeđen suhozidovima, dok sa juga nema međašnih oznaka, jer je nekretnina spojena sa dvorišnim prostorom kuće.

Druga nekretnina je položena sjeveroistočnije od prve nekretnine, odnosno istočnije od pješačkog puta, nekretnina je omeđena suhozidom sa zapadne strane (pješački put), od istoka je omeđena suhozidom a sa juga i sjevera međašnim kamenjem i u naravi je šuma površine cca. 150 m2.

7.Svjedok Tonći Mišević pok. Marka u svom iskazu navodi da mu je poznato, a pošto potječe iz ovog naselja, da prednici Dalibora i Damira Miševića su se zamijenili sa ocem tužitelja Miloradom Perkušićem i da su nakon zamjene ušli u posjed zamijenjenih nekretnina, Svjedok navodi da su prednici Dalibora i Damira dobili nekretnine koje su blizu njihovih kuća i da su također ušli u posjed tih nekretnina a predmetne nekretnine su bile njihove starine, a da mu nije poznato da postoji bilo kakav spor u vezi nekretnina s tim da je njegova kuća za odmor udaljena cca. 500 m.

8.Svjedok Zlatko Mišević sin Nediljka u svom iskazu navodi da njegova nekretnina je položena zapadno u odnosu na predmetnu nekretninu opisanu pod točkom 1 i da su njihove nekretnine odvojene suhozidom koji je u vlasništvu tužitelja. Svjedok dodaje da mu je poznato o zamjenama koje je opisao svjedok Tonći Mišević i da mu nije poznato da postoji bilo kakav spor.

9.Svjedok Dalibor Mišević sin Damira u svom iskazu navodi da roditelji od njegovog oca (odnosno njegov djed) Mirko Mišević je predmetne nekretnine zamijenio sa ocem tužitelja Miloradom i svi su ušli u posjed svojih nekretnina, a da mu nije poznato da postoji bilo kakav spor.

10.Nakon što je vještak dostavio svoj nalaz i mišljenje, na koji nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedbe tužitelj je uredio tužbeni zahtjev podneskom 10. rujna 2026. koji tužbeni zahtjev je ovaj sud u cijelosti usvojio kao osnovanim.

11.Naime, analizom izvedenih dokaza a prvenstveno očevidom na licu mjesta te izjavama svjedoka koji u cijelosti potvrđuju navode tužbe, odnosno da je predmetna nekretnina starina prednika tužitelja koje nekretnine su stekli zamjenom a što su i potvrdili saslušani svjedoci, pa je ovaj sud nesporno utvrdio da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina, pa je u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev.

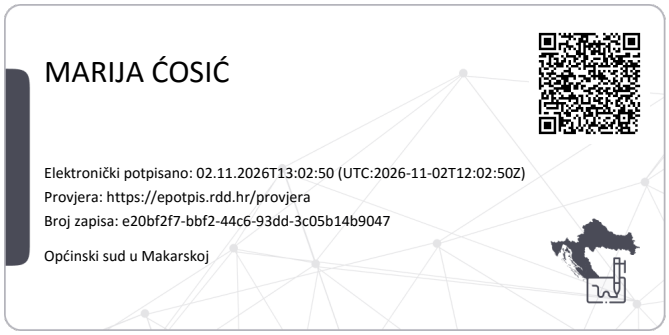
12.Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

13.Kako stranke nisu popisale troškove o istima sud nije niti odlučivao.

U Imotskom 02. studenog 2026.

S u d a c:

Marija Ćosić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana na Županijski sud, a putem ovog suda.

DNA:
- Silvija Đerek Matković, odvjetnica u Imotskom,
- Matea Burazin Lončar, odvjetnica u Imotskom,
- Branka Raić-Sudar, odvjetnica iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 5/c,
- Štefanko Ivanka, Put Sv. Križa 57, Mastrinka 21220 Trogir,
- Pavić Nada, Rijeka, Ćićarijska 45,
- Keser Ivan, Rijeka, Vitomira Širole Paje 25,
- Felker Jelena, Tihovac 4, 51000 Rijeka,
- Marinov Anita, Hercegovačka 114, 21000 Split,

- Marinov Josip, Ante Petravića 22, 21000 Split, Hrvatska,
- Bilobrk Kolenc Dubravka, Moslavačka 32, 44320 Kutina,
- Vidaković Marija, Fischerstr. 4, Ebersbach, Njemačka, Njemačka,
- Šušnjar Željka, Ulica Braće Čulig 19, 44000 Sisak,
- Šušnjar Zorka Petrova Rođ. Vrljić, Ivankovo, Hercegovačka 20,
- Tolić Marko, Nikole Šubića Zrinskog 18, 21260 Imotski,
- Patrlj Darinka, Domovinske Zahvalnosti 2, Kamenmost, Imotski,
- Ujević Zorka, A. Starčevića 24, 21210 Solin, Hrvatska,
- Žagar Janja, Petrova Ulica 28, 10000 Zagreb,
- Kosanović Tatjana, Ul. Kralja Zvonimira 36, 21260 Imotski,
- Zujić Mila, Ul. B. Šimuna Milinovića 8, 21260 Imotski,
- Jureković Anita, Listopadska Ulica 7, 10000 Zagreb,
- Perkušić-Komlenac Vesna, Žumberačka Ulica 23, 31000 Osijek,
- Perkušić Zoran, Sljemenska Ulica 78, 31000 Osijek.

Broj zapisa: **9-3088f-82275**

Kontrolni broj: **041e8-164d6-be184**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.