

kol. 28.8.17. -POV

Obrazac 21.

54

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od datuma otvaranja stečajnoga postupka do 20.08.2017. godine**

TRGOVAČKI SUD 7

**PRIMLJENO**

**24-08-2017**

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
priložba .....

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 70. St-1058/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
NAPREDAK poljoprivredna zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vojnić,  
Kolarić bb, OIB: 37011678599

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

**a) Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka**

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Karlovac. Na dan 23.12.2015. godine evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu 102.786,49 kn. Nakon objavljenog oglasa kojim je osoba ovlaštena za zastupanje bila pozvana u roku 15 dana dostaviti javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza, a vjerovnici dužnika da u roku 45 dana predjume sredstva za namirenje troškova postupka, Sud je primjenom čl. 430. i 431. Stečajnog zakona otvorio i zaključio stečajni postupak Rješenjem pod poslovnim brojem 73. St-2342/2015 dana 30. ožujka 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 70.St-2342/2015 od 25. siječnja 2017. godine Sud je odredio nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, a nakon što je razlučni vjerovnik Karlovačka županija obavijestio sud kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vojniću, te predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 70.St-1058/2017 od 27.04.2017. godine Anđelko Stankus iz Varaždina, Braće Radić 20 razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Prpić iz Zagreba, Hruševečka ulica 11, OIB: 16795120342, a vjerovnici su pozvani prijaviti svoje tražbine i obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog izlučnog ili razlučnog prava.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je:

- izradio novi pečat stečajnog dužnika
- obradio prispjele tražbine i sastavio tablicu razlučnih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Uvidom u dostupnu financijsku dokumentaciju, utvrđeno je da dužnik nije predao financijsku dokumentaciju od 2005. godine.



15

## b) IMOVINA - NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 90, 142, 165, 166 i 227, k.o. Klokoč.

k.č.br.	zk.ul.	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
57/11	90	ORANICA JAZMAK		483
57/21	90	ORANICA JANAR		98
57/22	90	ORANICA JANAR		127
61/6	90	ORANICA LOKVA		234
61/36	90	ORANICA POLJE		513
61/39	90	ORANICA POLJE		532
61/40	90	GRAĐEVINSKO IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		1.402
61/45	90	ORANICA LOKVA		201
62/1	90	PAŠNJAK GRM		1.040
68/1	90	ORANICA STRANA		1.152
78/4	90	ORANICA POLJE		605
79/4	90	ORANICA		852
79/7	90	ORANICA		182
83/1	90	ORANICA POLJE		332
87/1	90	LIVADA		190
87/6	90	LIVADA LUKA		126
90/1	90	PAŠNJAK PJEŠKANA		40
90/2	90	PAŠNJAK PJEŠKANA		35
90/4	90	PAŠNJAK GORNJI TUK		50
90/12	90	LIVADA GORNJI TUK		50
90/14	90	LIVADA PJEŠKANA		110
1/2	142	PAŠNJAK KOĐEN		200
63/2	165	LIVADA KOD GMAJNE		1.325
63/3	165	ORANICA KOD GMAJNE		1.125
64	165	ORANICA KOD GMAJNE		1.249
66/3	165	ORANICA POTKUĆNICA		1.177
69/2	165	PAŠNJAK BRIJEG	2	495
69/5	165	PAŠNJAK BRIJEG	1	26
70	165	VOĆNJAK		62
71/1	165	PAŠNJAK JOŠIK	2	326
72/1	165	LIVADA I PAŠNJAK		1.228
72/3	165	LIVADA		1.164
72/5	165	PAŠNJAK		1.335
74	165	LIVADA REPIŠTE		108
76	165	LIVADA BARICA		790
78/1	165	ORANICA POLJE		544
1 K	166	KUĆA I DVOR		297
66/2	166	ORANICA POTKUĆNICA	1	689
67/1	166	VOĆNJAK I ŠLJIVAR		148
57/16	227	ORANICA STRMA STRANA		480
57/19	227	ORANICA STRMA STRANA		178
61/41	227	ORANICA POLJE		552
61/43	227	ORANICA		790
68/2	227	ORANICA STRANA		1.238



Ukupna površina zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 6 jutara i 23.880 čhv, odnosno ukupno 33.480 jutara.

#### c) OBVEZE - PRIJAVLJENE TRAZBINE

Zaprimljena je jedna prijava tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda:

Karlovačka županija, Karlovac, A. Vraniczaniya 2, OIB: 65050537368, tražbina u iznosu **51.432,62 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan otvaranja stečaja u iznosu 383.379,20 kn** s osnova Ugovora o kreditu broj 307 od 29.08.2005. godine i I dodatka ugovoru od 25.04.2012. godine.

#### Razlučni vjerovnici

Karlovačka županija, Karlovac, A. Vraniczaniya 2, OIB: 65050537368, tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu 51.432,62 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan otvaranja stečaja u iznosu **383.379,20 kn**.

Predmet razlučnog prava: nekretnine upisane u zk.ul.br. 90, 142, 165, 166 i 227, k.o. Klokoč.

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel u Vojniću, pod posl.br. Z-224/12 od 12.07.2012. godine.

#### d) FINACIJSKO IZVJEŠĆE

##### 1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 27.04.2017. do 20.08.2017.

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	5	6.250,00
Izrada pečata - posudba stečajni upravitelj	150,00	1	150,00
<b>UKUPNO</b>			<b>6.400,00</b>

##### 2. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje 20.08.2017. do 28.02.2018.

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Izrada GFI	1.250,00	3 kom	3.750,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00	6	1.800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Vojnić (225 km x 2,00 kn)	450,00	6 kom	2.700,00
<b>UKUPNO</b>			<b>18.050,00</b>

\*stečajnom upravitelju još nije dostavljena dokumentacija o iznosu mjesečnog troška komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

57

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započelih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće

### ODLUKE

1. **prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja**
2. **kod ovog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak djelatnosti.**

Zagreb, 20.08.2017. godine

Stečajni upravitelj:  
IVAN PRPIĆ, dipl.ing.građ.



58

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 70. St-1058/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
NAPREDAK poljoprivredna zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vojnić,  
Kolarić bb, OIB: 37011678599

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA – II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljen e tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Karlovačka županija	65050537368	Karlovac, A. Vraniczaniya 2	383.379,20 kn	Ugovor o kreditu, I dodatak Ugovora o kreditu	383.379,20 kn	Ugovor o kreditu, I dodatak Ugovora o kreditu

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00	x	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu zaključenog 19.06.2012. godine

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Karlovačka županija	65050537368	Karlovac, A. Vraniczaniya 2	Zemljišna knjiga, zk.ul. 90, 142, 165, 166 i 227, k.o. Klokoč	383.379,20 kn	Rješenje Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel u Vojniću, Z-224/12 od 12.07.2012.	Zemljišna knjiga, zk.ul. 90, 142, 165, 166 i 227, k.o. Klokoč

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
x	x	x	x	x	x

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.08.2017.

Stečajni upravitelj  
IVAN PRPIĆ, dipl.ing.građ.

