



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj Z-5895/2026-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Krapini po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodana Posilovića iz Rume, Ive Lole Ribara 143, Srbija, OIB 35985734768, zastupan po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr. 1140/9 Proti Bregom, oranica površine 619 m², upisana u z.k.ul. 1677 k.o. Hlevnica, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Posilović Mate, Hromec 47 u 4410/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 50 u 3150/15120 dijela, Posilović Karla, Hromec 55 u 1470/15120 dijela, Posilović Stjepana, Hromec 53 u 490/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 44 u 490/15120 dijela, Posilović Mirka, Hromec 54 u 735/15120 dijela, Posilović Stjepana, Brezovica 32 u 70/15120 dijela, Pracaić Viktorije, Donji Macelj 39 u 70/15120 dijela, Posilović Milana, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Slavka, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 60 u 787/15120 dijela, Posilović Štefanije, Hromec 52 u 787/15120 dijela, Posilović Štefice, Hromec 58 u 787/15120 dijela, Posilović Slobodana, Ive Lole Ribara 143, Ruma, Srbija u 737/15120 dijela, Posilović Ljubice, Hromec 62 u 47/15120 dijela, Posilović Dejana, Hromec 62 u 23/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 64 u 787/15120 dijela i Posilović Dejana, Hromec 62, Hromec, Đurmanec u 140/15120 dijela,

- kčbr. 1128/1 kuća i dvorište u Melišu, površine 310 čhv, upisana u z.k.ul. 214 k.o. Hlevnica

kao suvlasništvo Posilović Mate, Hromec 47 u 4410/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 50 u 3150/15120 dijela, Posilović Karla, Hromec 55 u 1470/15120 dijela,

Posilović Stjepana, Hromec 53 u 490/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 44 u 490/15120 dijela, Posilović Mirka, Hromec 54 u 735/15120 dijela, Posilović Stjepana, Brezovica 32 u 70/15120 dijela, Pracaić Viktorije, Donji Macelj 39 u 70/15120 dijela, Posilović Milana, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Slavka, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 60 u 787/15120 dijela, Posilović Štefanije, Hromec 52 u 787/15120 dijela, Posilović Štefice, Hromec 58 u 787/15120 dijela, Posilović Slobodana, Ive Lole Ribara 143, Ruma, Srbija u 737/15120 dijela, Posilović Ljubice, Hromec 62 u 47/15120 dijela, Posilović Dejana, Hromec 62 u 23/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 64 u 787/15120 dijela i Posilović Dejana, Hromec 62, Hromec, Đurmanec u 140/15120 dijela.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 1677 k.o. Hlevnica, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Posilović Mate, Hromec 47 u 4410/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 50 u 3150/15120 dijela, Posilović Karla, Hromec 55 u 1470/15120 dijela, Posilović Stjepana, Hromec 53 u 490/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 44 u 490/15120 dijela, Posilović Mirka, Hromec 54 u 735/15120 dijela, Posilović Stjepana, Brezovica 32 u 70/15120 dijela, Pracaić Viktorije, Donji Macelj 39 u 70/15120 dijela, Posilović Milana, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Slavka, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 60 u 787/15120 dijela, Posilović Štefanije, Hromec 52 u 787/15120 dijela, Posilović Štefice, Hromec 58 u 787/15120 dijela, Posilović Slobodana, Ive Lole Ribara 143, Ruma, Srbija u 737/15120 dijela, Posilović Ljubice, Hromec 62 u 47/15120 dijela, Posilović Dejana, Hromec 62 u 23/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 64 u 787/15120 dijela i Posilović Dejana, Hromec 62, Hromec, Đurmanec u 140/15120 dijela, upisana kčbr. 1140/9 Proti Bregom, oranica površine 619 m²,

z.k.ul. 214 k.o. Hlevnica u kojem je u korist Posilović Mate, Hromec 47 u 4410/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 50 u 3150/15120 dijela, Posilović Karla, Hromec 55 u 1470/15120 dijela, Posilović Stjepana, Hromec 53 u 490/15120 dijela, Posilović Josipa, Hromec 44 u 490/15120 dijela, Posilović Mirka, Hromec 54 u 735/15120 dijela, Posilović Stjepana, Brezovica 32 u 70/15120 dijela, Pracaić Viktorije, Donji Macelj 39 u 70/15120 dijela, Posilović Milana, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Slavka, Hromec 55 u 70/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 60 u 787/15120 dijela, Posilović Štefanije, Hromec 52 u 787/15120 dijela, Posilović Štefice, Hromec 58 u 787/15120 dijela, Posilović Slobodana, Ive Lole Ribara 143, Ruma, Srbija u 737/15120 dijela, Posilović Ljubice, Hromec 62 u 47/15120 dijela, Posilović Dejana, Hromec 62 u 23/15120 dijela, Posilović Marijana, Hromec 64 u 787/15120 dijela i Posilović Dejana, Hromec 62, Hromec, Đurmanec u 140/15120 dijela, upisana kčbr. 1128/1 kuća i dvorište u Melišu, površine 310 čhv,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže donošenje Rješenja kojim će se odrediti brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika za navedene nekretnine, te besteretni otpis i upis u novi z.k.ul. uz uknjižbu prava vlasništva za korist Slobodana Posilovića iz Rume, Ive Iole Ribara 143, Srbija, OIB 35985734768 u 1/1 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na kčbr. 1140/9 i kčbr. 1128/1 za dan

09. srpnja 2026. u 10 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- protustranke
- svjedok Mirjana Lalić
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nepprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja na ime troškova izlaska suda uplati iznos **84,86 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **250,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj:HR5723900011300000605 te uz poziv na broj navesti broj predmeta 207-5895-26**, te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.u.l. 1677 k.o. Hlevnica, Izvadak iz BZP-a,

kčbr. 1140/9 Proti bregom, oranica površine 619 m² i z.k.ul. 214 k.o. Hlevnica, kčbr. 1128/1 kuća i dvorište u melišu, površine 310 čhv, na kojima su upisani suvlasnici, a kako je to navedeno u točki I. Rješenja.

Navodi da je je predmetne nekretnine naslijedio iza svog pok. oca Posilović Josipa iz Đurmanca, Hromec 60, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-196/2024, UPP-OS-20/2024, a on je iste naslijedio iza svog pok. brata Marijana Poslovića iz Đurmanca, Hromec 60, 2008. godine.

Zajedno sa svojim pravnim prednicima da se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina.

Predlaže da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 1677 i 214 sve k.o. Hlevnica u kojem će se nekretnine koje su predmet pojedinačnog ispravnog postupka otpisati.

Također predlaže brisanje upisanih tereta u z.k.ul. 1677, k.o. Hlevnica:

2.1. Primljeno 23. siječnja 1980. Z.69/80

Uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine Posilović Stjepana i Josipa za iznos od 50.000.-din spp za korist:

ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB

2.2. Zaprimljeno 26.06.2017. g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1383, k.o. Hlevnica

2.3. Zaprimljeno 26.06.2017.g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1387, k.o. Hlevnica

3. Primljeno 5. lipnja 1981. br. Z. 745/81

Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/7 dijela nekretnina Posilović Zvonka i Pracaic Viktorije, za korist:

POSILOVIĆ MATILDA, HROMEĆ 55

4. Primljeno 18. ožujka 1982. br. Z. 319/82

Uknjiženo je pravo zaloge na dio nekretnine Posilović Stjepana za iznos od 100.000.-din, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB

2.2. Zaprimljeno 26.06.2017. g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1383, k.o. Hlevnica

2.3. Zaprimljeno 26.06.2017.g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1387, k.o. Hlevnica

5. Primljeno 4. prosinca 1995. br. Z. 1139/95

Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Posilović Marijana za korist:

POSILOVIĆ MARIJA, HROMEĆ 64

5.2. Zaprimljeno 26.06.2017.g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1387, k.o. Hlevnica

1. Na suvlasnički dio: 8 (787/15120)

1.1. Primljeno 10. lipnja 1999. broj Z. 475/99

Na temelju prijedloga Državnog pravobraniteljstva ŽKZ i rješenja Centra za soc. rad od 11. veljače 1998. na nekretninama Posilović Stjepana iz Brezovice 36/32 zabilježuje se novčano potraživanje RH za Ministarstvo rada i soc. skrbi.

1.Na suvlasnički dio: 14 (787/15120)

1.2. Primljeno 24. svibnja 2004. broj Z. 606/04

Na temelju prijedloga ŽDO u Zlataru Građansko upravni odjel Krapina od 20. svibnja 2004. broj IP-DO-35/04 i rješenja Centra od 11. veljače 2004. na dijelu nekretnina Posilović Marijana iz Brezovice 60 zabilježuje se tražbina Centra za soc. skrb Krapina.

Također predlaže brisanje upisanih tereta u z.k.ul. 214, k.o. Hlevnica:

2.1. Primljeno 23. siječnja 1980. Z.69/80

Uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine Posilović Stjepana i Josipa za iznos od 50.000.-din spp za korist:

ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB

2.2. Zaprimljeno 26.06.2017. g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1383, k.o. Hlevnica

2.3. Zaprimljeno 26.06.2017.g. pod brojem Z-5844/2017
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1387, k.o. Hlevnica

3. Primljeno 5. lipnja 1981. br. Z. 745/81

Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/7 dijela nekretnina Posilović Zvonka i Pracaic Viktorije, za korist:

POSILOVIĆ MATILDA, HROMEC 55

4. Primljeno 18. ožujka 1982. br. Z. 319/82

Uknjiženo je pravo zaloge na dio nekretnine Posilović Stjepana za iznos od 100.000.-din, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB

2.2. Zaprimljeno 26.06.2017. g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1383, k.o. Hlevnica

2.3. Zaprimljeno 26.06.2017.g. pod brojem Z-5844/2017
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1387, k.o. Hlevnica

5. Primljeno 4. prosinca 1995. br. Z. 1139/95

Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Posilović Marijana za korist:

POSILOVIĆ MARIJA, HROMEC 64

5.2. Zaprimljeno 26.06.2017.g. pod brojem Z-5844/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. Zk.ul 1387, k.o. Hlevnica

1.Na suvlasnički dio: 8 (787/15120)

1.3. Primljeno 10. lipnja 1999. broj Z. 475/99

Na temelju prijedloga Državnog pravobraniteljstva ŽKZ i rješenja Centra za soc. rad od 11. veljače 1998. na nekretninama Posilović Stjepana iz Brezovice 36/32 zabilježuje se novčano potraživanje RH za Ministarstvo rada i soc. skrbi.

1.Na suvlasnički dio: 14 (787/15120)

1.4. Primljeno 24. svibnja 2004. broj Z. 606/04

1.3. Na temelju prijedloga ŽDO u Zlataru Građansko upravni odjel Krapina od 20. svibnja 2004. broj IP-DO-35/04 i rješenja Centra od 11. veljače 2004. na dijelu nekretnina Posilović Marijana iz Brezovice 60 zabilježuje se tražbina Centra za soc. skrb Krapina.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 7. svibnja 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Neda Narančić Krzna, Trg S. Radića 15, Krapina
2. Posilović Slobodan, Ive Lole Ribara 143, Ruma, Srbija
3. Posilović Karlo, Hromec 55
4. Posilović Stjepan, Hromec 53
5. Posilović Josip, Hromec 44
6. Posilović Mirko, Hromec 54
7. Posilović Stjepan, Brezovica 32
8. Pracać Viktorija, Donji Macelj 39
9. Posilović Milan, Hromec 55
10. Posilović Slavko, Hromec 55
11. Posilović Marijan, Hromec 60
12. Posilović Štefanija, Hromec 52
13. Posilović Štefica, Hromec 58
14. Posilović Ljubica, Hromec 62
15. Posilović Dejan, Hromec 62
16. Posilović Marijan, Hromec 64
17. Zagrebačka banka, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
18. Posilović Matilda, Hromec 55
19. Hrvatski zavod za socijalni rad Krapina, D. Domjanića 5

20. Svjedok Mirjana Lalić, Hromec 63, Đurmanec
21. Općina Đurmanec, Đurmanec 137 -oglasna ploča
22. DGU PU za katastar Krapina-oglasna ploča
23. OS u Zlataru, SS u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel
20.GEO-TNT d.o.o. Podbrezovica 2 B, Đurmanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 08:
05

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859095387faf9a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-