

GRM d.o.o. u stečaju
Varaždinska 2B, 21000 Split
OIB: 39142960054
zastupano po stečajnom upravitelju
Mira Hajdić
Split, Smiljanićeva 2

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1529/2016

U Splitu, 27. travnja 2020. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRM d.o.o. u stečaju, iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj su založno pravo zasnovali razlučni vjerovnici 1) KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB: 50055336491, 2) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487 i 3) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Slavonija I Baranja, OIB: 18683136487, i to:

- nekretnina označena kao kat. čest. 1484 Z.U. 370 K.O. Tordinci (u naravi oranica sinokoš površine 8521 m²)

za iznos od 43.900,00 kuna, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Tražbina prvog po redu nositelja upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB: 50055336491, na dan 4. kolovoza 2015. godine, iznosi:

65.913,22 kn (8.765,06 EUR) zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s ugovorom *

Tražbina drugog po redu nositelja upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, na dan otvaranja stečaja, iznosi kako slijedi:

351.329,33 kn (bez kamata i nuzgredica)*

Tražbina trećeg po redu nositelja upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Slavonija I Baranja, OIB: 18683136487, na dan 30. ožujka 2016. godine, iznosi kako slijedi:

uz ZK izvatku nije naznačen iznos*

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 43.900,00 kuna može se djelomično namiriti razlučni vjerovnik KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, dok tražbine razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava ostaju po ovoj osnovi nenamirene u cijelosti.

*Točne iznose tražbina na dan dosude trebaju dostaviti razlučni vjerovnici.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona (NN 71/15), a prema članku 254., stečajni upravitelj dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina, prodana i naplaćena:

1.500,00 kn	naplaćena potraživanja nastala prije stečaja
1.500,00 kn	prihodi od zakupa zemljišta
0,23 kn	pasivna kamata
<u>145.300,00 kn</u>	prodana dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom
148.300,23 kn	ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene nekretnine je 43.900,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 29,60 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčenu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

815,67 kn	troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (udio u 2.700,00 kn)
<u>1.300,00 kn</u>	trošak procjene nekretnine
2.115,67 kn	ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 29,60 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčene imovine:

47.500,12 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

**Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

	<i>nastali kn</i>	<i>predvidivi kn</i>	<i>ukupni kn</i>
<i>nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)</i>		21.796,03	21.796,03
<i>trošak izrade pečata</i>	130,00		130,00
<i>materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)</i>		1.293,43	1.293,43
<i>troškovi ured.materijala</i>	186,36	100,00	286,36

<i>pošt.usl.i biljezi</i>	<i>521,60</i>	<i>100,00</i>	<i>621,60</i>
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	<i>12.125,00</i>	<i>1.875,00</i>	<i>14.000,00</i>
<i>troškovi platnog prometa</i>	<i>632,60</i>	<i>500,00</i>	<i>1.132,60</i>
<i>pristojba za izvadak iz NKD</i>	<i>55,00</i>		<i>55,00</i>
<i>plaća u otkaznom roku u stečaju</i>	<i>4.185,10</i>		<i>4.185,10</i>
<i>trošak sudske pristojbe</i>		<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>
<i>troškovi pripreme za arhiviranje</i>		<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>

*ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim
direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a
koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s
29,60 %, što iznosi **14.060,04 kn***

47.500,12 kn

- c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom
16.175,71 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi **trošak unovčenja nekretnine** dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od **16.175,71 kn**, koji iznos predlaže uplatiti **na račun dužnika IBAN: HR6624070001100549225** kod OTP banke d.d., dok se preostali kupovnine u iznosu od 27.724,29 kn predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić