

**GRM d.o.o. u stečaju**  
**Varaždinska 2B, 21000 Split**  
**OIB: 39142960054**  
**zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Mira Hajdić**  
**Split, Smiljanićeva 2**

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Ana Golub Gruić***  
***Broj predmeta: 11. St-1529/2016***

U Splitu, 27. travnja 2020. godine

***PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom***

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRM d.o.o. u stečaju, iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj su založno pravo zasnovali razlučni vjerovnici 1) KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB: 50055336491, 2) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487 i 3) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Slavonija I Baranja, OIB: 18683136487, i to:

- nekretnina označena kao kat. čest. 194 Z.U. 1493 K.O. Tordinci (u naravi kuća i dvorište na selu ukupne površine 1444 m<sup>2</sup>)

za iznos od 101.400,00 kuna, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

**SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Tražbina prvog po redu nositelja upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB: 50055336491, na dan 4. kolovoza 2015. godine, iznosi:

**65.913,22 kn (8.765,06 EUR) zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s ugovorom \***

Tražbina drugog po redu nositelja upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, na dan 30. ožujka 2016. godine, iznosi kako slijedi:

**351.329,33 kn (bez kamata i nuzgredica)\***

Tražbina trećeg po redu nositelja upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Slavonija I Baranja, OIB: 18683136487, na dan otvaranja stečaja, iznosi kako slijedi:

**uz ZK izvatku nije naznačen iznos\***

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 101.400,00 kuna, nakon namirenja troškova unovčenja iste, može se namiriti razlučni vjerovnik KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, a ukoliko bi preostalo sredstava, manjim dijelom tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, dok tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Slavonija I Baranja ostaje po ovoj osnovi nenamirena u cijelosti.

\*Točne iznose tražbina na dan dosude trebaju dostaviti razlučni vjerovnici.

### OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona (NN 71/15), a prema članku 254., stečajni upravitelj dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

#### Ukupna imovina, prodana i naplaćena:

1.500,00 kn	naplaćena potraživanja nastala prije stečaja
1.500,00 kn	prihodi od zakupa zemljišta
0,23 kn	pasivna kamata
<u>145.300,00 kn</u>	prodana dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom
148.300,23 kn	ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene nekretnine je 101.400,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 70,40 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčenu stečajnu masu.

#### Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

#### Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

1.884,33 kn	troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (udio u 2.700,00 kn)
<u>2.470,00 kn</u>	trošak procjene nekretnine
<b>4.354,33 kn</b>	ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (sa 70,40 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčene imovine:

**47.500,12 kn** ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod \*

*\*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

	<i>nastali kn</i>	<i>predvidivi kn</i>	<i>ukupni kn</i>
<i>nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)</i>		21.796,03	21.796,03
<i>trošak izrade pečata</i>	130,00		130,00

<i>materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)</i>		<i>1.293,43</i>	<i>1.293,43</i>
<i>troškovi ured.materijala</i>	<i>186,36</i>	<i>100,00</i>	<i>286,36</i>
<i>pošt.usl.i biljezi</i>	<i>521,60</i>	<i>100,00</i>	<i>621,60</i>
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	<i>12.125,00</i>	<i>1.875,00</i>	<i>14.000,00</i>
<i>troškovi platnog prometa</i>	<i>632,60</i>	<i>500,00</i>	<i>1.132,60</i>
<i>pristojba za izvadak iz NKD</i>	<i>55,00</i>		<i>55,00</i>
<i>plaća u otkaznom roku u stečaju</i>	<i>4.185,10</i>		<i>4.185,10</i>
<i>trošak sudske pristojbe</i>		<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>
<i>troškovi pripreme za arhiviranje</i>		<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>

*ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim  
direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a  
koji imovinu pod različitim pravom terete razmjerno s  
70,40 %, što iznosi **33.440,08 kn***

*47.500,12 kn*

- c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene različitim pravom  
**37.794,41 kn (a + b)**

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi **trošak unovčenja nekretnine** dužnika opterećene različitim pravom u iznosu od **37.794,41 kn**, koji iznos predlaže uplatiti **na račun dužnika IBAN: HR6624070001100549225** kod OTP banke d.d., dok se preostali kupovnine u iznosu od 63.605,59 kn predlaže uplatiti različitim vjerovnicima.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić