

HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Vukovar, Iločka bb  
Stečajna upraviteljica:  
Jadranka Šeput  
Poslovni broj: 6 St-2345/16

---

MBS: 030070010  
OIB: 48729368166

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK  
Stečajna sutkinja: Nada Roso

Stečajna upraviteljica Jadranka Šeput, temeljem članka 95. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vukovar, Iločka bb, OIB: 48729368166, koji se pred ovim sudom vodi pod brojem St-2345/16, podnosi stečajnoj sutkinji:

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (Obrazac 20.) koji sadrži:**

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**
- II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**
- IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U Osijeku 5.rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:  
Jadranka Šeput, dipl. oec.

Prilozi: 1. pregled prometa po transakcijskom računu HR7224850031100300353 (svi priljevi i odljevi)  
2. izvadak Croatia banke d.d. o stanju i prometu po računu broj 12. od 31.08.2019.

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-2345/16

Dužnik: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vukovar, Iločka bb, OIB: 48729368166

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka obuhvaćene su i iskazane u Računu dobiti i gubitka prema kronološkom redu:

**Račun dobiti i gubitka**

Naziv pozicije	AOP oznaka	16.10.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.08.2019
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>435.415</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>	3.000		
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>		0	435.415
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	<b>131</b>	<b>18.059</b>	<b>11.282</b>	<b>458.815</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	<b>133</b>	<b>99</b>	<b>8.860</b>	<b>12.688</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>134</b>	99		
b) Troškovi prodane robe	<b>135</b>			
c) Ostali vanjski troškovi	<b>136</b>		8.860	12.688
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>	<b>2.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) Neto plaće i nadnice	<b>138</b>	1.349		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>139</b>	531		
c) Doprinosi na plaće	<b>140</b>	323		
4. Amortizacija	<b>141</b>	7.277		
5. Ostali troškovi	<b>142</b>	120	2.422	65.375
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	<b>144</b>			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	<b>145</b>			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>			
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>			

Naziv pozicije	AOP oznaka	16.10.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.08.2019
1	2	3	4	5
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153	8.360		380.752
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1	1	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	1	1	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>3.001</b>	<b>1</b>	<b>435.415</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>18.060</b>	<b>11.283</b>	<b>458.815</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>-15.059</b>	<b>-11.282</b>	<b>-23.400</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	15.059	11.282	23.400
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			

Naziv pozicije	AOP oznaka	16.10.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.08.2019
1	2	3	4	5
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>-15.059</b>	<b>-11.282</b>	<b>-23.400</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	<b>15.059</b>	<b>11.282</b>	<b>23.400</b>

Svi priljevi i odljevi s računa stečajnog dužnika prikazani su u Pregledu prometa po transakcijskom računu HR7224850031100300353 za period 16.10.2017.-31.08.2019., koji se dostavlja u prilogu ovog Završnog računa. U prilogu se dostavlja i izvadak računa Croatia banke broj 12. od 31. kolovoza 2019. s iskazanim saldom u iznosu od 1.722,52 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

### Bilanca stanja (komparativni pregled)

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>58.427</b>	<b>58.427</b>	<b>0</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>58.427</b>	<b>58.427</b>	<b>0</b>
1. Zemljište	<b>011</b>			
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	58.427	58.427	
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>			
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>			
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>3.039</b>	<b>752</b>	<b>113.132</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>3.039</b>	<b>690</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	3.000		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	39	690	
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111.409</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			111.409
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		62	1.723
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	61.466	59.179	113.132
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	599.630	599.630	218.877
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	-183.620	-194.902	-218.302
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	20.000	20.000	20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	0	0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	-188.561	-203.620	-214.902
1. Zadržana dobit	082	1.518.039	1.518.039	1.518.039
2. Preneseni gubitak	083	1.706.600	1.721.659	1.732.941
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	-15.059	-11.282	-23.400
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086	15.059	11.282	23.400
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	0	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2017	31.12.2018	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>245.086</b>	<b>254.081</b>	<b>331.434</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	142.002	142.002	142.002
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115	49.031	57.966	74.534
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117	9.871	9.871	9.871
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	43.969	43.969	65.624
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121	213	273	39.403
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>61.466</b>	<b>59.179</b>	<b>113.132</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>599.630</b>	<b>599.630</b>	<b>218.877</b>

### II.1. Početna imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od nekretnine. Naknadno je utvrđeno postojanje potraživanja za usluge obavljene prije stečajnog postupka a koje nisu bile fakturirane.

Nastavno se prikazuje stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno te koji su predmeti na kraju stečajnog postupka unovčeni i za koju vrijednost:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 16.10.2017.	Nabavna vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>I. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>				
I.1. Nekretnina				
- Cijeli suvlasnički dio nekretnine z.k. ul. 16024, k.o. Split, 1. kč.br. ZEM 6880/1, 2. kč.br. ZEM 6880/27 i 3. kč.br. ZEM 6880/28 6880/27 neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m2, na I. (prvom) katu	65.704,21	873.297,45	644.215,00	492.161,25
Ukupno dugotrajna imovina	65.704,21	873.297,45	644.215,00	492.161,25
<b>II. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>				
II.1. Potraživanja	-	-	-	3.000,00
Ukupno kratkotrajna imovina	-	-	-	3.000,00
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>65.704,21</b>	<b>873.297,45</b>	<b>644.215,00</b>	<b>495.161,25</b>

## II.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Rješenjem Trgovačkog suda broj St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. utvrđene su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, kako slijedi:

### a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine kn
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Porez i prirez na dohodak, doprinosi i i na plaću	1.924,48
2.	Draženko Jakovac	22711122769	Zagreb, Ksaver 188	Bruto plaća za razdoblje 04.02.17-15.10.2017	11.196,64
<b>Ukupno I viši isplatni red</b>					<b>13.121,12</b>

### b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	PDV, porez na dobit, Članarina HGK	42.026,70



2.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Računi, kamate	4.146,92
3.	ČISTOČA d.o.o.	38812451417	Split, Put Plokita 81	Računi, kamate	2.043,47
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	Izvadak iz poslovnih knjiga br. 159/2017	4.226,15
5.	GRAD SPLIT	78755598868	Split, Branimirova obala 17	Komunalna naknada, naknada za uređenje voda, kamate	16.422,99
6.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. (*Novi stečajni vjerovnik: Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB 97154265225)	92963223473	Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10	Ugovor o kreditu, Dodatak ugovoru o okvirnom kreditu, Ugovor o založnom pravu Ov- 6133/14, Rješenje o ovrsi Ovr- 1527/2017	599.629,79
<b>Ukupno II viši isplatni red :</b>					<b>668.496,02</b>

### II.3. Razlučna prava istaknuta/realizirana

Red. br.	Naziv razlučnog vjerovnika OIB razlučnog vjerovnika Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn	Iznos namirenja iz predmeta razlučnog prava u kn
1.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 (*Novi razlučni vjerovnik: Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB 97154265225)	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 16024, kč.br. 6880/1 u naravi neplono, TS, zgrada površine 3069 m2, kč.br. 6880/27 u naravi dvor, površine 192 m2, kč.br.	Ugovor o založnom pravu od 21.08.2014.g.	599.629,79	380.752,40

		6880/28 u naravi dvor, površine 186 m <sup>2</sup> Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. poslovni prostor B-28-1, površine 70,03 m <sup>2</sup> , na I (prvom) katu			
--	--	--	--	--	--

(\*)Temeljem članka 4. Ugovora o ustupu od 7. lipnja 2018., Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB 97154265225 u pogledu prijavljene tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 u ovom stečajnom postupku je ušao u pravni položaj Zagrebačke banke d.d. te ima status stečajnog i razlučnog vjerovnika umjesto prvobitnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Na prijedlog stečajne upraviteljice ovaj sud je donio 6. rujna 2018. Rješenje pod brojem 6 St-2345/16-58 kojim se ispravlja tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda stečajnog dužnika iz izreke rješenja ovog suda poslovnog broja: 6 St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. tako da u izreci navedenog Rješenja u tablici utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 6. umjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473 ima pisati: "stečajni vjerovnik Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225 kao vjerovnik tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 599.629,79 kn".

Istim rješenjem ispravlja se i tablica razlučnih vjerovnika navedena u zapisniku sa održanog ispitnog ročišta dana 20.12.2017. tako da umjesto Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473 ima pisati razlučni vjerovnik Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225 u odnosu na iznos od 599.629,79 kn – tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretninu upisanoj u zk. OS Split k.o. Split zk. ul. 16024 kč. br. 6880/1, kč. br. 6880/27, kč. br. 6880/28 suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-45) 1. poslovni prostor B-28-1 na prvom katu površine 70,03 m<sup>2</sup>.

Razlučni vjerovnik Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB 97154265225 namiren je iznosom od 380.752,40 kn, a što čini 63,50 % njegove tražbine. Osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu je ostala nenamirena za iznos od 218.877,39 kn glavnog duga te obračunate kamate na iznos glavnog duga koje iznose 63.555,34 kn a obračunate su do 18. prosinca 2018.

#### **II.4. Izlučna prava istaknuta/realizirana**

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih zahtjeva prema stečajnom dužniku.

#### **II.5. Obveze stečajne mase**

Sve obveze stečajne mase biti će podmirene u cjelosti.

#### **II.6. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen jedan radnik, i to bivši zakonski zastupnik kojem je stečajna upraviteljica otkazala ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana pa postoji obveza za isplatu plaće u otkaznom roku u iznosu od 2.202,66 kn.

#### **II.7. Sudski postupci**

Tijekom stečajnog postupka nisu vođeni sudski postupci

## II.8. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

## II.9. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije provedeno namirenje stečajnih vjerovnika.

## UNOVČENJE IMOVINE

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, kako slijedi:

### Nekretnina

Opis	Postignuta kupovna u kn
<b>I. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	
<b>I.1. Nekretnina</b>	
- cijeli suvlasnički dio nekretnine z.k. ul. 16024, k.o. Split, 1. kč.br. ZEM 6880/1, 2. kč.br. ZEM 6880/27 i 3. kč.br. ZEM 6880/28 6880/27 neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m2, na I. (prvom) katu	492.161,25
<b>UKUPNO:</b>	<b>492.161,25</b>

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 27. rujna 2018. do 18. prosinca 2018.

### Potraživanja

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka nije imao iskazana potraživanja. Stečajna upraviteljica je naknadno saznala za usluge koje je stečajni dužnik obavio društvu Tekija d.o.o. iz Požege prije otvaranja stečajnog postupka a koje nisu bile fakturirane. Iste su fakturirane i naplaćene u iznosu od 3.000,00 kn.

### Rekapitulacija pregleda unovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
1.	Ukupno naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	3.000,00	-	3.000,00
2.	Ukupno unovčene nekretnine	492.161,25	-	492.161,25
3.	Ukupno prihodi od redovnih kamata	0,17	-	0,17
	<b>Sveukupno unovčeno</b>	<b>495.161,42</b>	<b>-</b>	<b>495.161,42</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### III.1. Tijek stečajnog postupka-djelatnosti stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-2345/16-30 od 16. listopada 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166, a ispitno i izvještajno ročište održani su 20. prosinca 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg

isplatnog reda u iznosu od 668.496,02 kn.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije poslovno aktivan, posljednji radnik je objavljen s datumom 4. svibnja 2014., no na dan otvaranja stečajnog postupka zatečen je u radnom odnosu bivši zakonski zastupnik koji se prijavio na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje od 4. veljače 2017., tijekom trajanja prethodnog stečajnog postupka. Bivšem zakonskom zastupniku je poslan otkaz ugovora o radu s otkaznim rokom od 15 dana.

Žiro račun stečajnog dužnika otvoren je kod Croatia banke d.d. IBAN broj: HR72 2485 0031 1003 0035 3, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika poslovne knjige, financijska izvješća i porezne prijave vodi i sastavlja knjigovodstveni servis Obrt Fides, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, Martina Divalta 66, Osijek, OIB: 85420250882.

U skladu s odlukom vjerovnika ovaj stečajni postupak vodit će se po pravilima za stečaj male vrijednosti sukladno čl. 127. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Bivši zakonski zastupnik je dana 23. siječnja 2018. za prednika stečajnog dužnika dostavio propisana izvješća u Poreznu upravu i za javnu objavu s danom prije otvaranja stečajnog postupka, a to je do 15. listopada 2017. Temeljem predanih financijskih izvještaja sa stanjem na dan 15. listopada 2017. nije iskazano bitno odstupanje u odnosu na Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a) na početku stečajnoga postupka jer je iskazana dugotrajna imovina, i to nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 65.704,21 kn.

Bivši zakonski zastupnik je dostavio Izjavu kojom se obvezao kao novi imatelj na čuvanje i arhiviranje dokumentacije prednika stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Ksaver 188, ovjerenu 14. prosinca 2018. kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-18084/2018, koja je dostavljena sudu u spis, zajedno s popisom dokumentacije koja će se čuvati na adresi bivšeg zakonskog zastupnika.

Djelatnosti stečajne upraviteljice:

- Od dana otvaranja stečajnog postupka a to je 16. listopada 2017. preuzeta je imovina stečajnog dužnika, imenovano je povjerenstvo za popis imovine i popisana imovina dužnika. Zatvoren je stari i otvoren novi račun kod Croatia banke d.d. Zagreb broj IBAN HR7224850031100300353.
- Dana 5. prosinca 2017. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište zakazano za 20. prosinca 2017.
- Dana 12. prosinca 2017. predala sam Tablice za ispitno ročište.
- Dana 15. prosinca 2017. zatražila sam od Općinskog suda u Splitu prekid postupka ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Dana 21. ožujka 2018. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka do 19. ožujka 2018. (Obrazac 20.).
- Dana 12. travnja 2018. dostavljena je Sudu procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Dana 25. travnja 2018. predana su financijska izvješća za stečajnog dužnika u Poreznu upravu i za javnu objavu, od dana otvaranja stečajnog postupka, a to je od 16. listopada 2017. do 31. prosinca 2017.
- Dana 8. lipnja 2018. stečajna upraviteljica je uputila Trgovačkom sudu u Zagrebu Zahtjev za osiguranje sredstava na poslovni broj predmeta 31 ST-5810/2016 za dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB:67154585992, Čazmanska 2, Zagreb. Ovim Zahtjevom stečajni dužnik HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 48729368166, Vukovar, Iločka bb, temeljem članka 143. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) postavio je zahtjev za osiguranje iznosa od 599.629,79 kn što će ga platiti kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnom kreditu na 700.000,00 kn od 29. kolovoza 2014. prodajom svoje jedine imovine - nekretnine za Klijenta po istom Ugovoru, a to je stečajni dužnik Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 37154585992, Zagreb, Čazmanska 2, razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku.

- Dana 15. lipnja 2018. dostavljen je Trgovačkom sudu u Osijeku, kao nadležnom sudu, prijedlog za obustavu ovrhe koja je zabilježena na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR-1527/2017 na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.
- Dana 20. lipnja 2018., na prijedlog stečajne upraviteljice a u skladu s člankom 168. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) ovaj Sud je donio rješenje pod brojem: 6 St-2345/16-55 o obustavi ovrhe određene rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1527/17 od 7. lipnja 2017. ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. protiv ovršenika Hidroelektra projekt d.o.o. Vukovar radi ovrhe na gore opisanoj nekretnini ovršenika. Rješenjem je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Split brisanje zabilježbe Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1527/17 od 7. lipnja 2017., po pravomoćnosti ovog Rješenja.
- Dana 20. lipnja 2018. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka do 19. lipnja 2018. (Obrazac 20.).
- Dana 6. rujna 2018. ovaj Sud je na prijedlog stečajne uprave donio rješenje pod brojem 6 St-2345/16-58 kojim se ispravlja tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda stečajnog dužnika iz izreke rješenja ovog suda poslovnog broja: 6 St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. tako da u izreci navedenog Rješenja u tablici utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 6. umjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473 ima pisati: stečajni vjerovnik Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225 kao vjerovnik tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 599.629,79 kn. Istim rješenjem ispravlja se tablica razlučnih vjerovnika navedena u zapisniku sa održanog ispitnog ročišta dana 20. prosinca 2017. tako da umjesto Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473 ima pisati razlučni vjerovnik Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225 u odnosu na iznos od 599.629,79 kn – tražbina osigurana razlučnim pravom na gore opisanoj nekretnini.
- Dana 6. rujna 2018. ovaj Sud je na prijedlog stečajne upraviteljice donio Zaključak o prodaji pod brojem 6 St-2345/16-59 gore opisane nekretnine .
- Dana 11. rujna 2018. Financijska agencija je uputila poziv stečajnoj upraviteljici na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.
- Dana 21. rujna 2018. uplatila sam predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.
- Dana 21. rujna 2018. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka do 20. rujna 2018. (Obrazac 20.).
- Dana 27. rujna 2018. započela je prva elektronička javna dražba s datum početkom nadmetanja 5. prosinca 2018. i datumom završetka nadmetanja 18. prosinca 2018. Rok za uplatu jamčevine je do 26. studenoga 2018. Početna cijena za nadmetanje iznosi 483.161,25 kn.
- Dana 3. listopada 2018. objavljen je oglas za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na mrežnim stranicama [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.hr](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.hr).
- Dana 22. studenoga 2018. stečajna upraviteljica je obišla nekretninu u Splitu te dogovorila razgledavanje nekretnine s tri potencijalna kupca.
- Dana 18. prosinca 2018. bivši zakonski zastupnik je dostavio Izjavu kojom se obvezao kao novi imatelj na čuvanje i arhiviranje dokumentacije prednika stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Ksaver 188, ovjerenu 14. prosinca 2018. kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-18084/2018, koju sam dostavila Sudu u spis, zajedno s popisom dokumentacije, koja će se čuvati na adresi bivšeg zakonskog zastupnika.
- Dana 18. prosinca 2018. u 23:59:59 sati je završila prva elektronička javna dražba a u nadmetanju je istaknuo najvišu ponudu razlučni vjerovnik Ante Čalušić u iznosu od 492.161,25 kn.
- Dana 22. siječnja 2019. dostavljen je Sudu Prijedlog za obračun utvrđivanja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (SZ-a, NN 104/17) i stvarni troškovi unovčenja po čl. 254. st. 3. SZ-a (NN 104/17).
- Dana 21. prosinca 2018. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka do 20. prosinca 2018. (Obrazac 20.).
- Dana 5. veljače 2019. Rješenjem o dosudi broj 6 St-2345/16-85 i Ispravkom istog pod brojem 6 St-2345/16-88 od 27. veljače 2019. dosuđena je ponuditelju ANTI ČALUŠIĆU iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225 gore opisana nekretnina za kupovninu u iznosu od

492.161,25 kn. S obzirom da je ponuditelj ANTE ČALUŠIĆ iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225, koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu, dana 18. prosinca 2018. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. st. 5 Ovršnog zakona. nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 492.161,25 kn. Ponuditelju je naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi uplati iznos od 46.987,35 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i troškova unovčenja a što je isti i uplatio dana 28. veljače 2019.

- Dana 18. ožujka 2019. uputila sam požurnicu Trgovačkom sudu u Zagrebu i stečajnom upravitelju Josipu Lončariću vezano za Zahtjev za osiguranje sredstava na poslovni broj predmeta 31 ST-5810/2016 za dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB:67154585992, Čazmanska 2, Zagreb. Ovim Zahtjevom stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 48729368166, Vukovar, Iločka bb, temeljem članka 143. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) postavlja zahtjev za osiguranje iznosa od 492.161,25 kn što ga stečajni dužnik platio kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnom kreditu od 29. kolovoza 2014. prodajom svoje nekretnine za Klijenta po istom Ugovoru, stečajnog dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 37154585992, Zagreb, Čazmanska 2, razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku.
- Dana 21. ožujka 2019. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka do 20. ožujka 2019. (Obrazac 20.).
- Dana 1. travnja 2019. ovaj Sud je donio Zaključak broj 6 St-2345/16-93 o predaji u posjed ponuditelju ANTI ČALUŠIĆU iz Osijeka, Orahovička 31B, OIB 97154265225 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m<sup>2</sup>, NEPLODNO površine 1286 m<sup>2</sup>, TS površine 17 m<sup>2</sup>, ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m<sup>2</sup>, kčbr. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m<sup>2</sup>, kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m<sup>2</sup>, na I. (prvom) katu.
- Dana 1. travnja 2019. kupcu je izdan račun za prodanu nekretninu a primopredaja prodane nekretnine izvršena je dana 4. travnja 2019.
- Dana 5. travnja 2019. stečajna upraviteljica je podnijela Financijskoj agenciji (FINA) Zahtjev za povrat više uplaćenog predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe.
- Dana 12. travnja 2019., a s obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, uputila sam Sudu prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju.
- Dana 25. travnja 2019. za stečajnog dužnika predana su financijska izvješća za 2018. godinu u Poreznu upravu i u Financijsku agenciju (FINA) za javnu objavu.
- Dana 20. svibnja 2019. FINA je temeljem odobrenja izvršila povrat više uplaćenih sredstava po predujmu za pokriće troškova elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn na račun stečajnog dužnika.
- Dana 21. svibnja 2019. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka do 20. svibnja 2019. (Obrazac 20.), u prilogu kojeg sam dostavila u spis Izlazni račun za prodanu nekretninu i Zapisnik o primopredaji nekretnine.
- Dana 29. svibnja 2019. podnijela sam Sudu prijedlog diobnog popisa za završnu diobu te predložila odrediti završno ročište.
- Dana 19. lipnja 2019. zaprimila sam dopis Josipa Lončarića, stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 37154585992, Zagreb, Čazmanska 2, koji se očitovao na postavljeni Zahtjev za osiguranje sredstava u stečajnom postupku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 31 ST-5810/2016. te me obavijestio da je postavljeni zahtjev stečajne upraviteljice evidentiran a kod eventualne diobe će se rezervirati razmjerni iznos sredstava, uz traženje potvrde koliko se novi stečajni vjerovnik/cesionar naplatio od sudužnika, a iste podatke stečajni upravitelj Josip Lončarić tražiti će i od sudužnika. Ističem da utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda za stečajnog dužnika Hidroelektra projekt d.o.o. u stečaju, Zagreb iznose 8.523.088,01 kn a utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 6.135.575,14 kn, što ukupno iznosi 14.658.663,15 kn dok je početna imovina iskazana u iznosu od 4.109.371,48 kn. Slijedom navedenoga, ne očekujem priljev novčanih sredstava po ovoj osnovi.

- Dana 21. kolovoza 2019. predala sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka do 20. kolovoza 2019. (Obrazac 18.).
- Dana 2. rujna Rješenjem broj 6 St-2345/16-105 od 2. rujna 2019. stečajni sudac je dao suglasje na provođenje završne diobe te odredio završno ročište vjerovnika za 2. listopada 2019. u 10,30 sati.

### III.2. Tijek novca

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 16.10.2017. do 31.08.2019. godine  
te predvidivo do okončanja stečajnog postupka

#### 1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	3.000,00		3.000,00
2.	Prihodi od kamata	0,17		0,17
3.	Primici od unovčene imovine	2.100,00	111.408,85	113.508,85
4.	Ukupno	5.100,17	111.408,85	116.509,02

#### 2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Iznos
1.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00		2.800,00
2.	Naknada za platni promet	513,90	351,40	865,30
3.	Plaća u otkaznom roku	-	2.202,66	2.202,66
4.	Poštanski troškovi	63,75	-	63,75
5.	Refundacija troškova plaćenih gotovinom (pečat, poštarina i sl.)	-	364,95	364,95
6.	Knjigovodstvene usluge mjesečno do 30.04.2019. (ugovoreno 1.000,00 kn + PDV-a, obračunato 500,00 + PDV x 19 mjeseci), te predvidivo do brisanja iz registra	-	13.750,00	13.750,00
7.	Naknada za e-fina karticu	-	1.250,00	1.250,00
8.	Komunalna naknada Grad Split	-	9.788,71	9.788,71
9.	Čistoća d.o.o.-troškovi odvoza smeća	-	759,55	759,55
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	-	63.979,83	63.979,83
11.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
12.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
13.	Troškovi arhiviranja	-	0,00	0,00
14.	Ostali nespomenuti troškovi (poštarina i sl.)		32,03	32,03
15.	Ukupno	3.377,65	94.729,13	98.106,78

#### 3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos	Očekivano do okončanja stečajnog postupka	Iznos
1.	Priljev novčanih sredstava	5.100,17	111.408,85	116.509,02
2.	Odljev novčanih sredstava	3.377,65	94.729,13	98.106,78
3.	Povećanje / smanjenje novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju (red.br. 1 - red.br. 2)	1.722,52	16.679,72	18.402,24
4.	Novčana sredstva na početku izvještajnog razdoblja	-	1.722,52	-
5.	Novčana sredstva na dan izvještaja (red. br. 3+ red.br. 4)	1.722,52	18.402,24	18.402,24

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 18.402,24 kn.

### Obrazloženje odljeva novca

#### 1. FINA-objava oglasa

Objava oglasa o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom izvršena je putem FINA-e a plaćen je iznos od 2.800,00 kn.

#### 2. Naknada banci za vođenje računa

Troškovi naknade za vođenje računa Croatia banci od otvaranja stečajnog postupka 16. listopada 2017. do 31. kolovoza 2019. plaćeni su banci u iznosu od 513,90 kn. Do zaključenja stečajnog postupka ovi troškovi ukalkulirani su u iznosu od 351,40 kn.

#### 3. Plaća u otkaznom roku

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečen je jedan radnik, i to bivši zakonski zastupnik kojem je stečajna upraviteljica otkazala ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana pa postoji obveza za isplatu plaće u otkaznom roku u iznosu od 2.202,66 kn.

#### 4. FIDES-poštanski troškovi

Za razdoblje od 16. listopada 2017. do 6. rujna 2019. knjigovodstvenom servisu FIDES, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka isplaćen je iznos od 63,75 kn na ime troškova poštarine.

#### 5. Refundacija troškova plaćenih gotovinom

Obzirom da nije bilo sredstava na računu dužnika stečajna upraviteljica je vlastitim sredstvima podmirila trošak izrade pečata i troškove poštarine pa su ukalkulirani ovi troškovi u iznosu od 364,95 kn.

#### 6. FIDES-Knjigovodstvene usluge

Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Iako je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 1.000,00 kn (plus PDV) mjesečno ove usluge su obračunate u iznosu od 500,00 kn mjesečno (plus PDV) ali nisu plaćene budući da na računu dužnika nije bilo sredstava, pa je ukalkuliran iznos 13.750,00 kn, predvidivo do okončanja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

#### 7. FIDES-Naknada za e-fina karticu

Dodatno se putem knjigovodstvenog servisa plaća naknada za e-fina karticu u mjesečnom iznosu od 50,00 kn (plus PDV). Knjigovodstveni servis FIDES plaća mjesečnu obvezu, budući da stečajni dužnik nema sredstava pa je do okončanja stečajnog postupka ukalkulirana naknada po ovoj osnovi u iznosu od 1.250,00 kn.

#### 8. Grad Split-komunalna naknada



Od otvaranja stečajnog postupka do predaje nekretnine u posjed ukalkulirana je komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 9.788,71 kn.

#### **9. Čistoća d.o.o. Split**

Troškovi odvoza smeća do otkaza ugovora ukalkulirani su iznosom od 759,55 kn.

#### **10. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)**

Nagrada stečajnoj upraviteljici određena je Rješenjem broj 6 St-2345/16-104 od 2. rujna 2019. u bruto iznosu od 59.516,12 kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnom upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od 495.161,25 kn. Trošak nagrade je ukalkuliran u ukupnom iznosu od 63.979,83 kn, zajedno s doprinosima na bruto iznos te će biti isplaćen po pravomoćnosti Rješenja.

#### **11. Pristojba za završno ročište**

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kn.

#### **12. Trošak zatvaranja računa**

Trošak zatvaranja računa u Croatia banci ukalkuliran je iznosom od 250,00 kn.

#### **13. Arhiviranje gradiva**

Troškovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika nisu planirani u prikazanom odljevu novčanih sredstava do okončanja stečajnog postupka, jer predlažem da registraturno gradivo-poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja je nastala nastala za vrijeme ovog stečajnog postupka preuzme stečajna upraviteljica na čuvanje na razdoblje predviđeno zakonom i ista bi se smjestila na adresi prebivališta stečajne upraviteljice u Osijeku, Dalmatinska 17.

#### **14. Ostali nespomenuti troškovi**

Ostali nespomenuti troškovi ukalkulirani su iznosom od 32,03 kn (poštarina i sl.).

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Temeljem prijedloga stečajne upraviteljice od 29. svibnja 2019. stečajna sutkinja je Prijedlog završne diobe objavila na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog Suda.

Raspoloživa sredstva za diobu iznose 18.402,24 kn, te će se iz njih namiriti vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, što čini 100% utvrđenih tražbina, te vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.281,12 kn, što čini 0,79% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

#### **Prijedlog završne diobe**

##### **I viši isplatni red**

R. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 OIB 18683136487	1.924,48	100%	1.924,48	-
2	Jakovac Dražen OIB 22711122769 Zagreb, Ksaver 188	11.196,64	100%	11.196,64	-
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>	<b>13.121,12</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.121,12</b>	<b>-</b>

##### **II viši isplatni red**

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 OIB 18683136487	42.026,70	0,79%	332,01	41.694,69
2.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 63073332379	4.146,92	0,79%	32,76	4.114,16
3.	ČISTOČA d.o.o. Split, Put Plokita 81 OIB 38812451417	2.043,47	0,79%	16,14	2.027,33
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 43965974818	4.226,15	0,79%	33,39	4.192,76
5.	GRAD SPLIT Split, Branimirova obala 17 OIB 78755598868	16.422,99	0,79%	129,74	16.293,25
6.	ČALUŠIĆ ANTE OSIJEK, ORAHOVIČKA 31B OIB: 97154265225 (otkup tražbine od: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB 92963223473	599.629,79	0,79%	4.737,08	594.892,71
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>	<b>668.496,02</b>		<b>5.281,12</b>	<b>663.214,90</b>

Uputa o pravnom lijeku:

U skladu s odredbama članka 283. SZ-a (NN 71/15 i 104/17) stečajni vjerovnici mogu uložiti prigovor na završni diobni popis na završnom ročištu.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji:

- ispitati Završni račun stečajne upraviteljice
- zaključiti stečajni postupak temeljem članka 286. st.1. Stečajnog zakona.

U Osijeku 5. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:  
Jadranka Šeput, dipl. oec.